



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 372 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Løkkåsveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		585 168	529 768
Annen driftsinntekt		101 014	
Sum inntekter		686 182	529 768
Kostnader			
Varekostnad			19 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 696	72 696
Annen driftskostnad	2	865 879	643 354
Sum kostnader		938 575	735 643
Driftsresultat		-252 393	-205 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	563
Annen finansinntekt		2 533	1 996
Sum finansinntekter		2 889	2 559
Annen rentekostnad		118 748	86 179
Sum finanskostnader		118 748	86 179
Netto finans		-115 859	-83 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 252	-289 495
Skattekostnad på resultat	3	-74 386	-55 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 866	-234 495
Årsresultat		-293 866	-234 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 866	-234 495
Totalresultat		-293 866	-234 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 866	-158 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra/til annen EK			-75 997
Sum overføringer og disponeringer		-293 866	-234 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	885 033	957 729
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		885 033	957 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	211 126	11 126
Sum finansielle anleggsmidler		211 126	11 126
Sum anleggsmidler		1 096 159	968 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 868	79 780
Konsernfordringer	4	350 000	250 000
Sum fordringer		459 868	329 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 392	1 110 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 392	1 110 310
Sum omløpsmidler		853 260	1 440 090
SUM EIENDELER		1 949 419	2 408 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 636	36 502
Sum innskutt egenkapital		55 636	76 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		55 636	76 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 720 000	1 816 000
Langsiktig konserngjeld	4		374 745
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 000	2 190 745
Sum langsiktig gjeld		1 720 000	2 190 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 349	75 032
Betalbar skatt	3	2 614	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		48 820	66 666
Sum kortsiktig gjeld		173 783	141 698
Sum gjeld		1 893 783	2 332 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 419	2 408 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497301

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 372 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Løkkåsveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 925 372 587
LØKKÅSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		585 168	529 768
Annen driftsinntekt		101 014	
Sum inntekter		686 182	529 768
Kostnader			
Varekostnad			19 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 696	72 696
Annen driftskostnad	2	865 879	643 354
Sum kostnader		938 575	735 643
Driftsresultat		-252 393	-205 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	563
Annen finansinntekt		2 533	1 996
Sum finansinntekter		2 889	2 559
Annen rentekostnad		118 748	86 179
Sum finanskostnader		118 748	86 179
Netto finans		-115 859	-83 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-74 386	-55 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 866	-234 495
Årsresultat		-293 866	-234 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 866	-234 495
Totalresultat		-293 866	-234 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 866	-158 498
Overført fra/til annen EK			-75 997
Sum overføringer og disponeringer		-293 866	-234 495



Organisasjonsnr: 925 372 587
LØKKÅSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	885 033	957 729
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		885 033	957 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	211 126	11 126
Sum finansielle			
anleggsmidler		211 126	11 126
Sum anleggsmidler		1 096 159	968 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		109 868	79 780
Konsernfordringer	4	350 000	250 000
Sum fordringer		459 868	329 780
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		393 392	1 110 310
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		393 392	1 110 310
Sum omløpsmidler		853 260	1 440 090
SUM EIENDELER		1 949 419	2 408 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 636	36 502
Sum innskutt egenkapital		55 636	76 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		55 636	76 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 720 000	1 816 000
Langsiktig konserngjeld	4		374 745
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 000	2 190 745
Sum langsiktig gjeld		1 720 000	2 190 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 349	75 032
Betalbar skatt	3	2 614	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		48 820	66 666
Sum kortsiktig gjeld		173 783	141 698
Sum gjeld		1 893 783	2 332 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 419	2 408 945



Organisasjonsnr: 925 372 587
LØKKÅSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkkåsveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 372 587



Resultatregnskap

Løkkåsveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		585 168	529 768
Annen driftsinntekt		101 014	0
Sum driftsinntekter		686 182	529 768
Varekostnad		0	19 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 696	72 696
Annen driftskostnad	2	865 879	643 354
Sum driftskostnader		938 575	735 643
Driftsresultat		-252 393	-205 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	563
Annen finansinntekt		2 533	1 996
Annen rentekostnad		118 748	86 179
Resultat av finansposter		-115 859	-83 620
Resultat før skattekostnad		-368 252	-289 495
Skattekostnad på resultat	3	-74 386	-55 000
Årsresultat		-293 866	-234 495
Overføringer			
Overført fra/til annen EK		0	-75 997
Dekket av innskutt EK/overkurs		293 866	158 498
Sum overføringer		-293 866	-234 495



Balanse
Løkkåsveien 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	885 033	957 729
Sum varige driftsmidler		885 033	957 729
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	211 126	11 126
Sum finansielle anleggsmidler		211 126	11 126
Sum anleggsmidler		1 096 159	968 855
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		109 868	79 780
Konsernfordringer	4	350 000	250 000
Sum fordringer		459 868	329 780
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 392	1 110 310
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		393 392	1 110 310
Sum omløpsmidler		853 260	1 440 090
Sum eiendeler		1 949 419	2 408 945



Balanse
Løkkåsveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 636	36 502
Sum innskutt egenkapital		55 636	76 502
Sum egenkapital		55 636	76 502
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	374 745
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 720 000	1 816 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 000	2 190 745
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		122 349	75 032
Betalbar skatt	3	2 614	0
Annen kortsiktig gjeld		48 820	66 666
Sum kortsiktig gjeld		173 783	141 698
Sum gjeld		1 893 783	2 332 443
Sum egenkapital og gjeld		1 949 419	2 408 945

28.05.2024
Styret i Løkkåsveien 5 AS

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 817 400	1 817 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 817 400	1 817 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	932 367	932 367
= Bokført verdi 31.12.23	885 033	885 033
Årets ordinære avskrivninger	72 696	72 696
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader/honorar revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-74 386	-55 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-74 386	-55 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-368 252	-289 495
Permanente forskjeller	-91	-44
Endring i midlertidige forskjeller	36 155	33 610
Mottatt konsernbidrag	350 000	250 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 929	0
Skattepliktig inntekt	11 883	-5 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 386	-55 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 000	55 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 614	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-71 021	-34 865	36 155
Sum	-71 021	-34 865	36 155
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 929	-5 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 021	40 795	-30 226
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld / konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	350 000	250 000
Andre langsiktige fordringer konsern	211 126	11 126
Sum	561 126	261 126
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld, KJ Gruppen AS	0	374 745
Sum	561 126	374 745



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 000	36 502	0	76 502
Årets resultat				-293 866	-293 866
Konsernbidrag mottatt			273 000		273 000
Overført udekket tap		0	-293 866	293 866	0
Pr 31.12.2023	30 000	10 000	15 636	0	55 636

Note 6 Fortsatt drift

Løkkåsveien 5 AS har tapt egenkapitalen, men selskapet har store underliggende verdier. Selskapet er organisert som et konsern og midler er tilgjengelig fra morselskapet.

Driften av Løkkåsveien 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 Pantstillelser og gjeld

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 720 000	1 816 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, bokført verdi pant	885 033	957 729
Av gjelden forfaller kr. 1.240.000,- senere enn 5 år.		



Til generalforsamlingen i Løkkåsveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkåsveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-05-28 13:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Løkkåsveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 372 587



Resultatregnskap

Løkkåsveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		585 168	529 768
Annen driftsinntekt		101 014	0
Sum driftsinntekter		686 182	529 768
Varekostnad		0	19 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 696	72 696
Annen driftskostnad	2	865 879	643 354
Sum driftskostnader		938 575	735 643
Driftsresultat		-252 393	-205 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	563
Annen finansinntekt		2 533	1 996
Annen rentekostnad		118 748	86 179
Resultat av finansposter		-115 859	-83 620
Resultat før skattekostnad		-368 252	-289 495
Skattekostnad på resultat	3	-74 386	-55 000
Årsresultat		-293 866	-234 495
Overføringer			
Overført fra/til annen EK		0	-75 997
Dekket av innskutt EK/overkurs		293 866	158 498
Sum overføringer		-293 866	-234 495



Balanse

Løkkåsveien 5 AS

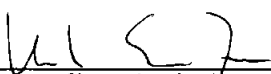
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	885 033	957 729
Sum varige driftsmidler		885 033	957 729
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	211 126	11 126
Sum finansielle anleggsmidler		211 126	11 126
Sum anleggsmidler		1 096 159	968 855
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		109 868	79 780
Konsernfordringer	4	350 000	250 000
Sum fordringer		459 868	329 780
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 392	1 110 310
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		393 392	1 110 310
Sum omløpsmidler		853 260	1 440 090
Sum eiendeler		1 949 419	2 408 945




Balanse
Løkkåsveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 636	36 502
Sum innskutt egenkapital		55 636	76 502
Sum egenkapital		55 636	76 502
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	374 745
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 720 000	1 816 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 000	2 190 745
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		122 349	75 032
Betalbar skatt	3	2 614	0
Annen kortsiktig gjeld		48 820	66 666
Sum kortsiktig gjeld		173 783	141 698
Sum gjeld		1 893 783	2 332 443
Sum egenkapital og gjeld		1 949 419	2 408 945

28.05.2024
Styret i Løkkåsveien 5 AS


Knut Simen Jacobsen
styreleder


Hanne Kattrine Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 817 400	1 817 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 817 400	1 817 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	932 367	932 367
= Bokført verdi 31.12.23	885 033	885 033
Årets ordinære avskrivninger	72 696	72 696
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader/honorar revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-74 386	-55 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-74 386	-55 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-368 252	-289 495
Permanente forskjeller	-91	-44
Endring i midlertidige forskjeller	36 155	33 610
Mottatt konsernbidrag	350 000	250 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 929	0
Skattepliktig inntekt	11 883	-5 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 386	-55 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 000	55 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 614	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-71 021	-34 865	36 155
Sum	-71 021	-34 865	36 155
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 929	-5 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 021	40 795	-30 226
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld / konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	350 000	250 000
Andre langsiktige fordringer konsern	211 126	11 126
Sum	561 126	261 126
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld, KJ Gruppen AS	0	374 745
Sum	561 126	374 745



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 000	36 502	0	76 502
Årets resultat				-293 866	-293 866
Konsernbidrag mottatt			273 000		273 000
Overført udekket tap		0	-293 866	293 866	0
Pr 31.12.2023	30 000	10 000	15 636	0	55 636

Note 6 Fortsatt drift

Løkkåsveien 5 AS har tapt egenkapitalen, men selskapet har store underliggende verdier. Selskapet er organisert som et konsern og midler er tilgjengelig fra morselskapet.

Driften av Løkkåsveien 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 Pantstillelser og gjeld

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 720 000	1 816 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, bokført verdi pant	885 033	957 729
Av gjelden forfaller kr. 1.240.000,- senere enn 5 år.		