



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSÆVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 133 982	1 359 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 133 982</b>	<b>1 359 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	731 750	631 000
Annen driftskostnad		4 675 440	531 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 407 190</b>	<b>1 162 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 273 208</b>	<b>197 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 785	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 785</b>	<b>303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	242 415	
Annen rentekostnad		811	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 226</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 441</b>	<b>231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 510 649</b>	<b>197 338</b>
Skattekostnad på resultat	3	-552 343	43 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 958 306</b>	<b>153 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 958 306</b>	<b>153 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 958 306</b>	<b>153 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 958 306</b>	<b>153 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	670 562	2 945 129
Konsernbidrag	4	-2 235 149	-2 945 129
Annen egenkapital	4	-393 718	153 924



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 958 306	153 924



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 2	26 655 250	23 353 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 655 250</b>	<b>23 353 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 250 000	
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 905 250</b>	<b>23 353 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 146	
Konsernfordringer	2	2 865 576	3 775 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 878 722</b>	<b>3 775 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		38 776	653 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 776</b>	<b>653 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 917 498</b>	<b>4 429 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 822 748</b>	<b>27 782 495</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	227 390	227 390
Annen innskutt egenkapital	4	16 966 287	16 295 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 193 677</b>	<b>16 523 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		393 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>393 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 193 677</b>	<b>16 916 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 166 878	1 088 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 166 878</b>	<b>1 088 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	12 374 208	11 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 374 208</b>	<b>11 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 541 086</b>	<b>1 099 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 258	14 831
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 727	54 437
Kortsiktig konserngjeld	2		9 696 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 985</b>	<b>9 765 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 629 071</b>	<b>10 865 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 822 748</b>	<b>27 782 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSØVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 922 860 424  
LANGSÆVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 133 982	1 359 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 133 982</b>	<b>1 359 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		731 750	631 000
Annen driftskostnad		4 675 440	531 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 407 190</b>	<b>1 162 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 273 208</b>	<b>197 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 785	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 785</b>	<b>303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	242 415	
Annen rentekostnad		811	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 226</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 441</b>	<b>231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-552 343	43 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 958 306</b>	<b>153 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 958 306</b>	<b>153 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 958 306</b>	<b>153 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 958 306</b>	<b>153 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	670 562	2 945 129
Konsernbidrag	4	-2 235 149	-2 945 129
Annen egenkapital	4	-393 718	153 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 958 306</b>	<b>153 924</b>



Organisasjonsnr: 922 860 424  
LANGSÆVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom 1, 2 26 655 250 23 353 000

Sum varige driftsmidler 26 655 250 23 353 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1 250 000

Andre langsiktige fordringer 2

Sum finansielle anleggsmidler 1 250 000

Sum anleggsmidler 27 905 250 23 353 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 13 146

Konsernfordringer 2 2 865 576 3 775 807

Sum fordringer 2 878 722 3 775 807

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 38 776 653 688

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 776 653 688

Sum omløpsmidler 2 917 498 4 429 495

SUM EIENDELER 30 822 748 27 782 495

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 227 390 227 390

Annen innskutt egenkapital 4 16 966 287 16 295 725

Sum innskutt egenkapital 17 193 677 16 523 115

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		393 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>393 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 193 677</b>	<b>16 916 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 166 878	1 088 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 166 878</b>	<b>1 088 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	12 374 208	11 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 374 208</b>	<b>11 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 541 086</b>	<b>1 099 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 258	14 831
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 727	54 437
Kortsiktig konserngjeld	2		9 696 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 985</b>	<b>9 765 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 629 071</b>	<b>10 865 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 822 748</b>	<b>27 782 495</b>



Organisasjonsnr: 922 860 424  
LANGSÆVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Langsæveien 6 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langsæveien 6 AS som viser et underskudd på kr 1 958 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. Juni 2023  
Agder-Team Revisjon AS

---

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

---

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



# Årsregnskap 2022

## Langsæveien 6 AS

Org.nr.: 922 860 424



### RESULTATREGNSKAP

#### LANGSÆVEIEN 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 133 982	1 359 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 133 982</b>	<b>1 359 780</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	731 750	631 000
Annen driftskostnad		4 675 440	531 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 407 190</b>	<b>1 162 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 273 208</b>	<b>197 107</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 785	303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	242 415	0
Annen rentekostnad		811	72
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 441</b>	<b>231</b>
Resultat før skattekostnad		-2 510 649	197 338
Skattekostnad på resultat	3	-552 343	43 414
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 958 306</b>	<b>153 924</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	670 562	2 945 129
Mottatt konsernbidrag	4	-2 235 149	-2 945 129
Annen egenkapital	4	-393 718	153 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 958 306</b>	<b>153 924</b>



### BALANSE

#### LANGSÆVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1, 2	26 655 250	23 353 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 655 250</b>	<b>23 353 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Fordringer konsern		1 250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 905 250</b>	<b>23 353 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	13 146	0
Fordringer konsern	2	2 865 576	3 775 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 878 722</b>	<b>3 775 807</b>
Bankinnskudd		38 776	653 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 917 498</b>	<b>4 429 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 822 748</b>	<b>27 782 495</b>



## BALANSE

### LANGSÆVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	227 390	227 390
Annen innskutt egenkapital	4	16 966 287	16 295 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 193 677</b>	<b>16 523 115</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	0	393 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>393 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 193 677</b>	<b>16 916 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 166 878	1 088 794
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 166 878</b>	<b>1 088 794</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld konsern	2	12 374 208	11 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 374 208</b>	<b>11 015</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 258	14 831
Skyldig offentlige avgifter		49 727	54 437
Gjeld konsern	2	0	9 696 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 985</b>	<b>9 765 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 629 071</b>	<b>10 865 662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 822 748</b>	<b>27 782 495</b>

Arendal, 09.06.2023  
Styret i Langsæveien 6 AS

Kjell Walter Sørensen  
styreleder/daglig leder



LANGSÆVEIEN 6 AS

922 860 424

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**LANGSÆVEIEN 6 AS** **922 860 424**

## Note 1 Anleggsmidler

	Langsæveien 6 Arendal
Kostpris 01.01.2022	25 252 074
Tilgang 2022	4 034 000
Avgang 2022	0
Samlede avskrivninger 31.12.22	-2 630 824
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>26 655 250</b>
Årets avskrivning	<u>731 750</u>
Avskrivningstid	<u>40 år</u>

Eiendommen ble overført til selskapet ved en fisjon av Langsæveien Utvikling AS i 2019. Hjemmelen til eiendommen er tinglyst på Langsæveien utvikling AS.

## Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det er ikke avtalt nedbetalingsplaner på konsernmellomværende, men de er av langsiktig karakter og er oppført som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld i balansen. Tilgode konsernbidrag er oppført som kortsiktig fordring.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet KW Sørensen eiendom AS. Gjelden er på kr 344 261 563 per 31.12.22.

## Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	<b>-552 343</b>	<b>43 414</b>
<u>Beregning av utsatt skatt:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>5 303 991</u>	<u>4 949 064</u>
Beregnet utsatt skatt 22%	<b>1 166 878</b>	<b>1 088 794</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr 2 865 576. Skatteeffekten av dette er kr 630 427, som er ført direkte mot utsatt skatt i balansen. Netto konsernbidrag kr 2 235 149 er ført mot annen innskutt egenkapital i balansen.



LANGSÆVEIEN 6 AS

922 860 424

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er på kr 227 390 fordelt på 227 390 aksjer hver pålydende kr 1.  
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.  
Alle aksjene eies av KW Sørensen eiendom AS.