



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 037 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kinnvegen 23
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vidar Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		410 632	467 500
Annen driftsinntekt		121 000	
Sum inntekter		531 632	467 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad		386 219	403 690
Sum kostnader		386 219	403 690
Driftsresultat		145 413	63 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 146	76
Sum finansinntekter		1 146	76
Annen rentekostnad		57 500	54 094
Sum finanskostnader		57 500	54 094
Netto finans		-56 354	-54 018
Resultat før skattekostnad		89 059	9 792
Skattekostnad på resultat	4	17 568	2 175
Årsresultat		71 491	7 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 491	7 617
Totalresultat		71 491	7 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		71 491	7 617
Sum overføringer og disponeringer		71 491	7 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 131 198	3 131 198
Tomter m.m.	3	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 356 198	3 356 198
Sum anleggsmidler		3 356 198	3 356 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 180
Sum fordringer			26 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 492	34 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 492	34 993
Sum omløpsmidler		149 492	61 173
SUM EIENDELER		3 505 690	3 417 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000
Overkurs		228 778	228 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		588 778	588 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 767 464	1 695 973
Sum opptjent egenkapital		1 767 464	1 695 973
Sum egenkapital		2 356 242	2 284 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 651	228 651
Sum avsetninger for forpliktelser		228 651	228 651
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		1 128 651	1 128 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434	
Betalbar skatt	4	19 363	2 175
Skyldige offentlige avgifter			1 794
Sum kortsiktig gjeld		20 797	3 969
Sum gjeld		1 149 448	1 132 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 690	3 417 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693460

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 037 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kinnvegen 23
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vidar Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 976 037 456
ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		410 632	467 500
Annen driftsinntekt		121 000	
Sum inntekter		531 632	467 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad		386 219	403 690
Sum kostnader		386 219	403 690
Driftsresultat		145 413	63 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 146	76
Sum finansinntekter		1 146	76
Annen rentekostnad		57 500	54 094
Sum finanskostnader		57 500	54 094
Netto finans		-56 354	-54 018
Resultat før skattekostnad		89 059	9 792
Skattekostnad på resultat	4	17 568	2 175
Årsresultat		71 491	7 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 491	7 617
Totalresultat		71 491	7 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		71 491	7 617
Sum overføringer og disponeringer		71 491	7 617



Organisasjonsnr: 976 037 456
ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3	3 131 198	3 131 198
Tomter m.m.	3	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 356 198	3 356 198

Sum anleggsmidler		3 356 198	3 356 198
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			26 180
Sum fordringer			26 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 492	34 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 492	34 993

Sum omløpsmidler		149 492	61 173
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 505 690	3 417 371
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		360 000	360 000
Overkurs		228 778	228 778
Sum innskutt egenkapital		588 778	588 778

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 767 464	1 695 973
Sum opptjent egenkapital		1 767 464	1 695 973

Sum egenkapital		2 356 242	2 284 751
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 651	228 651
Sum avsetninger for forpliktelser		228 651	228 651
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		1 128 651	1 128 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434	
Betalbar skatt	4	19 363	2 175
Skyldige offentlige avgifter			1 794
Sum kortsiktig gjeld		20 797	3 969
Sum gjeld		1 149 448	1 132 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 505 690	3 417 371



Organisasjonsnr: 976 037 456
ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rockeklubben Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2024	2023
Leieinntekter		410 632	467 500
Annen driftsinntekt		121 000	0
Sum driftsinntekter		531 632	467 500
Annen driftskostnad		386 219	403 690
Sum driftskostnader		386 219	403 690
Driftsresultat		145 413	63 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 146	76
Rentekostnad		57 500	54 094
Netto finansresultat		-56 354	-54 018
Ordinært resultat før skattekostnad		89 059	9 792
Skattekostnad på resultat	4	17 568	2 175
Resultat		71 491	7 617
ÅRSRESULTAT		71 491	7 617
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 491	7 617
Sum overføringer		71 491	7 617



Rockeklubben Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 131 198	3 131 198
Tomter m.m.	3	225 000	225 000
Sum varige driftsmidler		3 356 198	3 356 198
Sum anleggsmidler		3 356 198	3 356 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 180
Sum fordringer		0	26 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 492	34 993
Sum omløpsmidler		149 492	61 173
SUM EIENDELER		3 505 690	3 417 371



Rockeklubben Eiendom AS

Balanse

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000
Overkurs		228 778	228 778
Sum innskutt egenkapital		588 778	588 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 767 464	1 695 973
Sum opptjent egenkapital		1 767 464	1 695 973
Sum egenkapital		2 356 242	2 284 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	228 651	228 651
Sum avsetninger for forpliktelser		228 651	228 651
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434	0
Betalbar skatt	4	19 363	2 175
Skyldige offentlige avgifter		0	1 794
Sum kortsiktig gjeld		20 797	3 969
Sum gjeld		1 149 448	1 132 620
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 505 690	3 417 371

Florø,

Per Vidar Ottesen
Styreleder



Rockeklubben Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Rockeklubben Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 777 333	-41 700	1 735 633
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	1 353 866	266 700	1 620 566
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 131 199	225 000	3 356 199
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			0
= Bokført verdi 31.12.24	3 131 199	225 000	3 356 199

Økonomisk levetid 25 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 568	2 175
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 568	2 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 059	9 792
Permanente forskjeller	-1 046	94
Skattepliktig inntekt	88 013	9 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 363	2 175
Sum betalbar skatt i balansen	19 363	2 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 039 320	1 039 320	0
Sum	1 039 320	1 039 320	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 039 320	1 039 320	0
Utsatt skatt (22 %)	228 650	228 650	0



Rockeklubben Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2024	2023
Leieinntekter		410 632	467 500
Annen driftsinntekt		121 000	0
Sum driftsinntekter		531 632	467 500
Annen driftskostnad		386 219	403 690
Sum driftskostnader		386 219	403 690
Driftsresultat		145 413	63 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 146	76
Rentekostnad		57 500	54 094
Netto finansresultat		-56 354	-54 018
Ordinært resultat før skattekostnad		89 059	9 792
Skattekostnad på resultat	4	17 568	2 175
Resultat		71 491	7 617
ÅRSRESULTAT		71 491	7 617
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 491	7 617
Sum overføringer		71 491	7 617



Rockeklubben Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 131 198	3 131 198
Tomter m.m.	3	225 000	225 000
Sum varige driftsmidler		3 356 198	3 356 198
Sum anleggsmidler		3 356 198	3 356 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 180
Sum fordringer		0	26 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 492	34 993
Sum omløpsmidler		149 492	61 173
SUM EIENDELER		3 505 690	3 417 371



Rockeklubben Eiendom AS

Balanse

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000
Overkurs		228 778	228 778
Sum innskutt egenkapital		588 778	588 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 767 464	1 695 973
Sum opptjent egenkapital		1 767 464	1 695 973
Sum egenkapital		2 356 242	2 284 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	228 651	228 651
Sum avsetninger for forpliktelser		228 651	228 651
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434	0
Betalbar skatt	4	19 363	2 175
Skyldige offentlige avgifter		0	1 794
Sum kortsiktig gjeld		20 797	3 969
Sum gjeld		1 149 448	1 132 620
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 505 690	3 417 371

Florø,

Per Vidar Ottesen
Styreleder



Rockeklubben Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Rockeklubben Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 777 333	-41 700	1 735 633
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	1 353 866	266 700	1 620 566
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 131 199	225 000	3 356 199
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			0
= Bokført verdi 31.12.24	3 131 199	225 000	3 356 199

Økonomisk levetid 25 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 568	2 175
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 568	2 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 059	9 792
Permanente forskjeller	-1 046	94
Skattepliktig inntekt	88 013	9 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 363	2 175
Sum betalbar skatt i balansen	19 363	2 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 039 320	1 039 320	0
Sum	1 039 320	1 039 320	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 039 320	1 039 320	0
Utsatt skatt (22 %)	228 650	228 650	0