



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 140 AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 085 992	1 061 457
Sum inntekter		1 085 992	1 061 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 049	309 049
Annen driftskostnad		211 358	424 069
Sum kostnader		520 407	733 118
Driftsresultat		565 585	328 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	0
Annen finansinntekt		1 550	0
Sum finansinntekter		2 385	0
Annen rentekostnad		613 261	581 602
Sum finanskostnader		613 261	581 602
Netto finans		-610 876	-581 602
Resultat før skattekostnad		-45 291	-253 263
Skattekostnad		0	-29 095
Årsresultat		-45 291	-224 168
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-45 291	-224 168
Sum overføringer og disponeringer		-45 291	-224 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 245 433	11 554 482
Sum varige driftsmidler		11 245 433	11 554 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 245 433	11 554 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 956
Sum fordringer		0	73 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 669	15 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 669	15 860
Sum omløpsmidler		30 669	89 816
SUM EIENDELER		11 276 102	11 644 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 010	111 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 076	1 710 366
Sum opptjent egenkapital		1 665 076	1 710 366
Sum egenkapital		1 776 086	1 821 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 834 438	8 337 152
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 619 000	1 419 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 453 438	9 756 152
Sum langsiktig gjeld		9 453 438	9 756 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 575	32 855
Skyldige offentlige avgifter		40 003	33 915
Sum kortsiktig gjeld		46 578	66 770
Sum gjeld		9 500 016	9 822 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 276 102	11 644 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501972

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 140 AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 912 790 754
OSLOVEIEN 140 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 085 992	1 061 457
Sum inntekter		1 085 992	1 061 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 049	309 049
Annen driftskostnad		211 358	424 069
Sum kostnader		520 407	733 118
Driftsresultat		565 585	328 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		835	0
Annen finansinntekt		1 550	0
Sum finansinntekter		2 385	0
Annen rentekostnad		613 261	581 602
Sum finanskostnader		613 261	581 602
Netto finans		-610 876	-581 602
Resultat før skattekostnad		-45 291	-253 263
Skattekostnad		0	-29 095
Årsresultat		-45 291	-224 168
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-45 291	-224 168
Sum overføringer og disponeringer		-45 291	-224 168



Organisasjonsnr: 912 790 754
OSLOVEIEN 140 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 245 433	11 554 482
Sum varige driftsmidler		11 245 433	11 554 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 245 433	11 554 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 956
Sum fordringer		0	73 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 669	15 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 669	15 860
Sum omløpsmidler		30 669	89 816
SUM EIENDELER		11 276 102	11 644 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 010	111 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 076	1 710 366
Sum opptjent egenkapital		1 665 076	1 710 366



Sum egenkapital	1 776 086	1 821 376
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	7 834 438	8 337 152
Langsiktig konserngjeld 2, 3	1 619 000	1 419 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 453 438	9 756 152
Sum langsiktig gjeld	9 453 438	9 756 152
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 575	32 855
Skyldige offentlige avgifter	40 003	33 915
Sum kortsiktig gjeld	46 578	66 770
Sum gjeld	9 500 016	9 822 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 276 102	11 644 298



Organisasjonsnr: 912 790 754
OSLOVEIEN 140 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14127347.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14127347.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2881914.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11245433.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
309049.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har finansiert deler av investeringer gjennom to banklån. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommene Osloveien 140 og Skredderveien 130. Selskapets søsterselskap Remon Eiendom AS har også stilt pan i eiendommen Osloveien 207 til disposisjon. Bokført verdi på eiendommene var kr : - Osloveien 140 - 1 024 405,- - Osloveien 147 - 3 750 747,- - Skredderveien 130 - 6 470 281,-

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for
OSLOVEIEN 140 AS

912790754

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 085 992	1 061 457
Sum driftsinntekter		1 085 992	1 061 457
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-309 049	-309 049
Annen driftskostnad		-211 358	-424 069
Sum driftskostnader		-520 407	-733 118
Driftsresultat		565 585	328 339
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		835	0
Annen finansinntekt		1 550	0
Sum finansinntekter		2 385	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-613 261	-581 602
Sum finanskostnader		-613 261	-581 602
Netto finans		-610 876	-581 602
Resultat før skattekostnad		-45 291	-253 263
Skattekostnad		0	29 095
Årsresultat		-45 291	-224 168
Overføringer			
Annen egenkapital		-45 291	-224 168
Sum overføringer		-45 291	-224 168



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 245 433	11 554 482
Sum varige driftsmidler		11 245 433	11 554 482
Sum anleggsmidler		11 245 433	11 554 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 956
Sum fordringer		0	73 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 669	15 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 669	15 860
Sum omløpsmidler		30 669	89 816
SUM EIENDELER		11 276 102	11 644 298



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 010	111 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 076	1 710 366
Sum opptjent egenkapital		1 665 076	1 710 366
Sum egenkapital		1 776 086	1 821 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 834 438	8 337 152
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 619 000	1 419 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 453 438	9 756 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 575	32 855
Skyldige offentlige avgifter		40 003	33 915
Sum kortsiktig gjeld		46 578	66 770
Sum gjeld		9 500 016	9 822 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 276 102	11 644 298

MOSS, 10.03.2025

Morten Brennum
styrets leder

Jan-Tore Brennum
styremedlem



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 127 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 127 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 881 914
Balanseført verdi per 31.12.	11 245 433
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	309 049

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har finansiert deler av investeringer gjennom to banklån. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommene Osloveien 140 og Skredderveien 130. Selskapets søsterselskap Remon Eiendom AS har også stilt pan i eiendommen Osloveien 207 til disposisjon.

Bokført verdi på eiendommene var kr :

- Osloveien 140 - 1 024 405,-
- Osloveien 147 - 3 750 747,-
- Skredderveien 130 - 6 470 281,-

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jan-Tore Brennum

a3fbb2c9-8dc6-434b-b345-b4fff1a4afef - 2025-05-28 16:10:43 UTC +03:00
BankID - 49bce102-234a-4a66-b6b9-b1b2571658ae - NO

Morten Brennum

02e03611-430c-4230-b63c-2996829686d6 - 2025-05-29 10:26:47 UTC +03:00
BankID - 1d699065-b484-495e-95c6-289763e47ac8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0b19b244-3967-426d-8333-35bd3e75b301>

 **visma sign**
www.vismasign.com



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 085 992	1 061 457
Sum driftsinntekter		1 085 992	1 061 457
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-309 049	-309 049
Annen driftskostnad		-211 358	-424 069
Sum driftskostnader		-520 407	-733 118
Driftsresultat		565 585	328 339
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		835	0
Annen finansinntekt		1 550	0
Sum finansinntekter		2 385	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-613 261	-581 602
Sum finanskostnader		-613 261	-581 602
Netto finans		-610 876	-581 602
Resultat før skattekostnad		-45 291	-253 263
Skattekostnad		0	29 095
Årsresultat		-45 291	-224 168
Overføringer			
Annen egenkapital		-45 291	-224 168
Sum overføringer		-45 291	-224 168



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 245 433	11 554 482
Sum varige driftsmidler		11 245 433	11 554 482
Sum anleggsmidler		11 245 433	11 554 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 956
Sum fordringer		0	73 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 669	15 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 669	15 860
Sum omløpsmidler		30 669	89 816
SUM EIENDELER		11 276 102	11 644 298



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 010	111 010
Sum innskutt egenkapital		111 010	111 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 076	1 710 366
Sum opptjent egenkapital		1 665 076	1 710 366
Sum egenkapital		1 776 086	1 821 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 834 438	8 337 152
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 619 000	1 419 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 453 438	9 756 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 575	32 855
Skyldige offentlige avgifter		40 003	33 915
Sum kortsiktig gjeld		46 578	66 770
Sum gjeld		9 500 016	9 822 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 276 102	11 644 298

MOSS, 10.03.2025

Morten Brennum
styrets leder

Jan-Tore Brennum
styremedlem



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSLOVEIEN 140 AS
912 790 754

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 127 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 127 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 881 914
Balanseført verdi per 31.12.	11 245 433
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	309 049

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har finansiert deler av investeringer gjennom to banklån. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommene Osloveien 140 og Skredderveien 130. Selskapets søsterselskap Remon Eiendom AS har også stilt pan i eiendommen Osloveien 207 til disposisjon.

Bokført verdi på eiendommene var kr :

- Osloveien 140 - 1 024 405,-
- Osloveien 147 - 3 750 747,-
- Skredderveien 130 - 6 470 281,-

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.