



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLF EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			58 025
Leieinntekter		244 122	216 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 122</b>	<b>274 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			305 912
Avskrivning av driftsmidler	1	66 683	66 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	109 408	382 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 091</b>	<b>755 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 031</b>	<b>-480 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		678	1 381
Annen finansinntekt		9 033	3 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 711</b>	<b>5 175</b>
Annen rentekostnad		187 533	187 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 533</b>	<b>187 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 823</b>	<b>-181 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 791</b>	<b>-662 643</b>
Skattekostnad	3	-24 190	-146 085
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 601</b>	<b>-516 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 601</b>	<b>-516 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 601</b>	<b>-516 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-85 601	-516 558



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-85 601	-516 558



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	170 275	146 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 275</b>	<b>146 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 200 770	3 267 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 200 770</b>	<b>3 267 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	544 800	524 800
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>694 800</b>	<b>674 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 065 845</b>	<b>4 088 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 622	14 170
Andre kortsiktige fordringer			10 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 622</b>	<b>24 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		15 413	4 988
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 413</b>	<b>4 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 035</b>	<b>29 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 104 880</b>	<b>4 117 992</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 680</b>	<b>490 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 094	143 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 094</b>	<b>143 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>548 774</b>	<b>634 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 804 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	475 000	475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 279 000</b>	<b>3 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 279 000</b>	<b>3 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	161 065	162 312
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	116 041	46 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 106</b>	<b>208 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 556 106</b>	<b>3 483 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 104 880</b>	<b>4 117 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TLF EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 796 203  
TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			58 025
Leieinntekter		244 122	216 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 122</b>	<b>274 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			305 912
Avskrivning av driftsmidler 1		66 683	66 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	109 408	382 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 091</b>	<b>755 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 031</b>	<b>-480 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		678	1 381
Annen finansinntekt		9 033	3 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 711</b>	<b>5 175</b>
Annen rentekostnad		187 533	187 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 533</b>	<b>187 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 823</b>	<b>-181 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 791</b>	<b>-662 643</b>
Skattekostnad	3	-24 190	-146 085
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 601</b>	<b>-516 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 601</b>	<b>-516 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 601</b>	<b>-516 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-85 601	-516 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-85 601</b>	<b>-516 558</b>



Organisasjonsnr: 922 796 203  
TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	170 275	146 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 275</b>	<b>146 085</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 200 770	3 267 453
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 200 770</b>	<b>3 267 453</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	544 800	524 800
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>694 800</b>	<b>674 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 065 845</b>	<b>4 088 338</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		23 622	14 170
Andre kortsiktige fordringer			10 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 622</b>	<b>24 666</b>

#### Investeringer

Bankinnskudd, kontanter o.l		15 413	4 988
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 413</b>	<b>4 988</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 035</b>	<b>29 654</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 104 880</b>	<b>4 117 992</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 680</b>	<b>490 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 094	143 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 094</b>	<b>143 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>548 774</b>	<b>634 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 804 000	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	475 000	475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 279 000</b>	<b>3 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 279 000</b>	<b>3 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	161 065	162 312
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	116 041	46 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 106</b>	<b>208 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 556 106</b>	<b>3 483 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 104 880</b>	<b>4 117 992</b>



Organisasjonsnr: 922 796 203  
TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lloyd Gordon Nilsen  
2025-07-11

 BankID Signing  
Thor Magne Hansen  
2025-07-14

 BankID Signing  
Frode Rugland Hansen  
2025-07-14

# Årsregnskap 2024

## TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 796 203**



## Resultatregnskap

TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	58 025
Leieinntekter		244 122	216 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 122</b>	<b>274 695</b>
Varekostnad		0	305 912
Avskrivning av driftsmidler	1	66 683	66 683
Annen driftskostnad	2	109 408	382 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 091</b>	<b>755 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 031</b>	<b>-480 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		678	1 381
Annen finansinntekt		9 033	3 794
Annen rentekostnad		187 533	187 016
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 823</b>	<b>-181 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 791</b>	<b>-662 643</b>
Skattekostnad	3	-24 190	-146 085
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 601</b>	<b>-516 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		85 601	516 558
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-85 601</b>	<b>-516 558</b>



## Balanse

TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	170 275	146 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 275</b>	<b>146 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 200 770	3 267 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 200 770</b>	<b>3 267 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	544 800	524 800
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>694 800</b>	<b>674 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 065 845</b>	<b>4 088 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 622	14 170
Andre kortsiktige fordringer		0	10 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 622</b>	<b>24 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		15 413	4 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 413</b>	<b>4 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 035</b>	<b>29 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 104 880</b>	<b>4 117 992</b>



## Balanse

TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 680</b>	<b>490 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 094	143 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 094</b>	<b>143 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>548 774</b>	<b>634 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 804 000	2 800 000
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskaper	6	475 000	475 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 279 000</b>	<b>3 275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	161 065	162 312
Annen kortsiktig gjeld	6	116 041	46 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 106</b>	<b>208 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 556 106</b>	<b>3 483 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 104 880</b>	<b>4 117 992</b>

10.07.2025

Styret i TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Frode Rugland Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Magne Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lloyd Gordon Nilsen  
styremedlem/daglig leder

TLF EIENDOMSUTVIKLING AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 334 136	3 334 136
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 334 136</b>	<b>3 334 136</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	133 366	133 366
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 200 770</b>	<b>3 200 770</b>
Årets avskrivninger	66 683	66 683
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>66 683</b>	<b>66 683</b>



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

TLF Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 190	-146 085
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 190</b>	<b>-146 085</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 791	-662 643
Permanente forskjeller	-163	-1 381
Endring i midlertidige forskjeller	66 683	66 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-133 366	-66 683	66 683
<b>Sum</b>	<b>-133 366</b>	<b>-66 683</b>	<b>66 683</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-640 613	-597 341	43 271
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-773 979</b>	<b>-664 024</b>	<b>109 954</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-170 275</b>	<b>-146 085</b>	<b>24 190</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	500 000	-9 320	143 695	634 375
Årets resultat			-85 601	-85 601
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>-9 320</b>	<b>58 094</b>	<b>548 774</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 804 000	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>2 804 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 200 770	2 400 920
<b>Sum</b>	<b>3 200 770</b>	<b>2 400 920</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 063 000	1 500 000

Thor Magne Hansen & Sønn AS og Elma Li AS har stilt selvskyldnerkausjon.

## Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024
<b>Fordringer</b>	
Fjordodden AS	475 000
Trio Hagekleiva AS	69 800
<b>Sum</b>	<b>544 800</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra Trio Eiendom AS	475 000
Leverandørgjeld - LRE Elektro AS	160 090
Annen kortsiktig gjeld til tilknyttet selskaper	76 272
<b>Sum</b>	<b>711 362</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende, eller avtalt dato for innfrielse. Mellomværende renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i TLF EIENDOMSUTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	5,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THOR MAGNE HANSEN & SØNN AS	60 000	60,0	60,0
ELMA LI AS	40 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>