



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 272 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangerholmveien 12
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Nilsen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 733	2 507 011
Sum inntekter		1 258 733	2 507 011
Kostnader			
Varekostnad		0	12 500
Lønnskostnad	1, 2	147 808	146 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	12 820
Annen driftskostnad		84 822	253 786
Sum kostnader		232 630	425 439
Driftsresultat		1 026 103	2 081 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291 353	120 591
Sum finansinntekter		291 353	120 591
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		291 353	120 591
Resultat før skattekostnad		1 317 456	2 202 164
Skattekostnad	4, 5	289 840	484 395
Årsresultat		1 027 616	1 717 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 940
Annen egenkapital		1 027 616	1 711 829
Sum overføringer og disponeringer		1 027 616	1 717 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	711 880
Sum varige driftsmidler		0	711 880
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	711 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 675 459	4 728 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 675 459	4 728 451
Sum omløpsmidler		6 675 459	4 728 451
SUM EIENDELER		6 675 459	5 440 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Overkurs	6	3 051 920	3 051 920
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 126 920	3 126 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 739 444	1 711 829
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 739 444	1 711 829
Sum egenkapital		5 866 364	4 838 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	560 060	422 872
Sum avsetninger for forpliktelser		560 060	422 872
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		560 060	422 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 582	26 382
Betalbar skatt		152 652	61 523
Skyldige offentlige avgifter		54 928	57 933
Annen kortsiktig gjeld		32 873	32 873
Sum kortsiktig gjeld		249 035	178 711
Sum gjeld		809 095	601 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 675 459	5 440 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309107

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 272 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangerholmveien 12
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Nilsen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 272 469
GINI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 733	2 507 011
Sum inntekter		1 258 733	2 507 011
Kostnader			
Varekostnad		0	12 500
Lønnskostnad	1, 2	147 808	146 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	12 820
Annen driftskostnad		84 822	253 786
Sum kostnader		232 630	425 439
Driftsresultat		1 026 103	2 081 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291 353	120 591
Sum finansinntekter		291 353	120 591
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		291 353	120 591
Resultat før skattekostnad		1 317 456	2 202 164
Skattekostnad	4, 5	289 840	484 395
Årsresultat		1 027 616	1 717 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 940
Annen egenkapital		1 027 616	1 711 829
Sum overføringer og disponeringer		1 027 616	1 717 769



Organisasjonsnr: 930 272 469
GINI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	711 880
Sum varige driftsmidler		0	711 880
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	711 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 675 459	4 728 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 675 459	4 728 451
Sum omløpsmidler		6 675 459	4 728 451
SUM EIENDELER		6 675 459	5 440 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Overkurs	6	3 051 920	3 051 920
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 126 920	3 126 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 739 444	1 711 829



Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 739 444	1 711 829
Sum egenkapital		5 866 364	4 838 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	560 060	422 872
Sum avsetninger for forpliktelser		560 060	422 872
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		560 060	422 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 582	26 382
Betalbar skatt		152 652	61 523
Skyldige offentlige avgifter		54 928	57 933
Annen kortsiktig gjeld		32 873	32 873
Sum kortsiktig gjeld		249 035	178 711
Sum gjeld		809 095	601 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 675 459	5 440 331



Organisasjonsnr: 930 272 469
GINI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Deler av Arne Nilsen Eiendom AS er fisjonert inn i Gini Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.23 Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	129000.00	123000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18808.00	17343.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5990.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147808.00	146333.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	737520.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	737520.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GINI EIENDOM AS
930 272 469

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 733	2 507 011
Sum driftsinntekter		1 258 733	2 507 011
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 500
Lønnskostnad	1, 2	-147 808	-146 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-12 820
Annen driftskostnad		-84 822	-253 786
Sum driftskostnader		-232 630	-425 439
Driftsresultat		1 026 103	2 081 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		291 353	120 591
Sum finansinntekter		291 353	120 591
Netto finans		291 353	120 591
Resultat før skattekostnad		1 317 456	2 202 164
Skattekostnad	4, 5	-289 840	-484 395
Årsresultat		1 027 616	1 717 769
Overføringer			
Annen egenkapital		1 027 616	1 711 829
Udekket tap		0	5 940
Sum overføringer		1 027 616	1 717 769



GINI EIENDOM AS
930 272 469

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	711 880
Sum varige driftsmidler		0	711 880
Sum anleggsmidler		0	711 880
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 675 459	4 728 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 675 459	4 728 451
Sum omløpsmidler		6 675 459	4 728 451
SUM EIENDELER		6 675 459	5 440 331



GINI EIENDOM AS
930 272 469

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Overkurs	6	3 051 920	3 051 920
Sum innskutt egenkapital		3 126 920	3 126 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 739 444	1 711 829
Sum opptjent egenkapital		2 739 444	1 711 829
Sum egenkapital		5 866 364	4 838 749
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	560 060	422 872
Sum avsetning for forpliktelser		560 060	422 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 582	26 382
Betalbar skatt		152 652	61 523
Skyldige offentlige avgifter		54 928	57 933
Annen kortsiktig gjeld		32 873	32 873
Sum kortsiktig gjeld		249 035	178 711
Sum gjeld		809 095	601 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 675 459	5 440 331

MANSTAD, 30.01.2025

Gina Nilsen Henriksen
styrets leder / daglig leder



GINI EIENDOM AS
930 272 469

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Deler av Arne Nilsen Eiendom AS er fisjonert inn i Gini Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.23

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	129 000	123 000
Arbeidsgiveravgift	18 808	17 343
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 990
Sum	147 808	146 333

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GINI EIENDOM AS
930 272 469

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	737 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	-737 520
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	152 652	61 523
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	137 188	422 872
Skattekostnad	289 840	484 395
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 317 456	2 202 164
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-623 583	-1 922 145
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-370
Skattepliktig inntekt	693 873	279 648
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	152 652	61 523
Betalbar skatt i balansen	152 652	61 523

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 282	0	-1 282
Gevinst- og tapskonto	1 923 427	2 545 728	-622 301
Netto forskjeller	1 922 145	2 545 728	-623 583
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 922 145	2 545 728	-623 583
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	422 872	560 060	-137 188



GINI EIENDOM AS
930 272 469

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	75 000	3 051 920	1 711 829	4 838 749
Årsresultat	0	0	1 027 616	1 027 616
Egenkapital 31.12.2024	75 000	3 051 920	2 739 444	5 866 364

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.