



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 635 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL INDUSTRIEIEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 122
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	2 520 000	2 520 000
Annen driftsinntekt	9		
Sum inntekter		2 520 000	2 520 000
Kostnader			
Varekostnad		-5 786	-7
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 560	540 156
Annen driftskostnad		480 096	414 660
Sum kostnader		997 870	954 809
Driftsresultat		1 522 130	1 565 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 010	4 010
Sum finansinntekter		4 010	4 010
Annen rentekostnad		810 536	518 445
Sum finanskostnader		810 536	518 445
Netto finans		-806 526	-514 435
Ordinært resultat før skattekostnad		715 604	1 050 756
Skattekostnad på resultat	6	120 429	231 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 175	819 590
Årsresultat	2	595 175	819 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 175	819 590
Totalresultat		595 175	819 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	588 939	839 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	2	6 236	-20 192
Sum overføringer og disponeringer		595 175	819 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 176 537	25 700 097
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	25 176 537	25 700 097
Sum anleggsmidler		25 176 537	25 700 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 908 140	1 588 075
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	1 908 140	1 588 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 128	899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 128	899
Sum omløpsmidler		2 085 268	1 588 974
SUM EIENDELER		27 261 805	27 289 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 869 629	3 863 392
Sum opptjent egenkapital		3 869 629	3 863 392
Sum egenkapital		3 969 629	3 963 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	350 388	359 066
Sum avsetninger for forpliktelser		350 388	359 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 600 000	18 385 278
Sum annen langsiktig gjeld		17 600 000	18 385 278
Sum langsiktig gjeld		17 950 388	18 744 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 5	37 573	41 250
Betalbar skatt	6	-37 004	
Skyldig offentlige avgifter		89 195	89 251
Kortsiktig konserngjeld	5	5 164 921	4 409 871
Annen kortsiktig gjeld		87 104	40 963
Sum kortsiktig gjeld		5 341 788	4 581 335
Sum gjeld		23 292 176	23 325 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 261 805	27 289 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654079

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 635 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL INDUSTRIEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 122
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 987 635 495
ROYAL INDUSTRIEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	2 520 000	2 520 000
Annen driftsinntekt	9		
Sum inntekter		2 520 000	2 520 000
Kostnader			
Varekostnad		-5 786	-7
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 560	540 156
Annen driftskostnad		480 096	414 660
Sum kostnader		997 870	954 809
Driftsresultat		1 522 130	1 565 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 010	4 010
Sum finansinntekter		4 010	4 010
Annen rentekostnad		810 536	518 445
Sum finanskostnader		810 536	518 445
Netto finans		-806 526	-514 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	120 429	231 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 175	819 590
Årsresultat	2	595 175	819 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 175	819 590
Totalresultat		595 175	819 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	588 939	839 782
Avsatt til annen egenkapital	2	6 236	-20 192
Sum overføringer og disponeringer		595 175	819 590



Organisasjonsnr: 987 635 495
ROYAL INDUSTRIEIENDOMMER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 176 537	25 700 097
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	25 176 537	25 700 097
Sum anleggsmidler		25 176 537	25 700 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 908 140	1 588 075
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	1 908 140	1 588 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 128	899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 128	899
Sum omløpsmidler		2 085 268	1 588 974
SUM EIENDELER		27 261 805	27 289 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 869 629	3 863 392



Sum opptjent egenkapital		3 869 629	3 863 392
Sum egenkapital		3 969 629	3 963 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	350 388	359 066
Sum avsetninger for forpliktelses		350 388	359 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 600 000	18 385 278
Sum annen langsiktig gjeld		17 600 000	18 385 278
Sum langsiktig gjeld		17 950 388	18 744 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 5	37 573	41 250
Betalbar skatt	6	-37 004	
Skyldig offentlige avgifter		89 195	89 251
Kortsiktig konserngjeld	5	5 164 921	4 409 871
Annen kortsiktig gjeld		87 104	40 963
Sum kortsiktig gjeld		5 341 788	4 581 335
Sum gjeld		23 292 176	23 325 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 261 805	27 289 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 987 635 495
ROYAL INDUSTRIEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Royal Industrieiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Royal Industrieiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 595 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2023
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Royal Industrieiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 635 495

**Resultatregnskap****Royal Industrieiendommer AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	9	2 520 000	2 520 000
Sum driftsinntekter		2 520 000	2 520 000
Varekostnad		-5 786	-7
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 560	540 156
Annen driftskostnad		480 096	414 660
Sum driftskostnader		997 870	954 809
Driftsresultat		1 522 130	1 565 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 010	4 010
Annen rentekostnad		810 536	518 445
Resultat av finansposter		-806 526	-514 435
Resultat før skattekostnad		715 604	1 050 756
Skattekostnad på resultat	6	120 429	231 166
Resultat		595 175	819 590
Årsresultat	2	595 175	819 590
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	-588 939	-839 782
Avsatt til annen egenkapital	2	6 236	-20 192
Sum overføringer		595 175	819 590



Balanse

Royal Industrieiendommer AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 176 537	25 700 097
Sum varige driftsmidler	3	25 176 537	25 700 097
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 176 537	25 700 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 908 140	1 588 075
Sum fordringer	4	1 908 140	1 588 075
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 128	899
Sum omløpsmidler		2 085 268	1 588 974
Sum eiendeler		27 261 805	27 289 072

**Balanse**

Royal Industrieiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 869 629	3 863 392
Sum opptjent egenkapital		3 869 629	3 863 392
Sum egenkapital		3 969 629	3 963 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	350 388	359 066
Sum avsetning for forpliktelser		350 388	359 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 600 000	18 385 278
Sum annen langsiktig gjeld		17 600 000	18 385 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 5	37 573	41 250
Betalbar skatt	6	-37 004	0
Skyldig offentlige avgifter		89 195	89 251
Konserngjeld	5	5 164 921	4 409 871
Annen kortsiktig gjeld		87 104	40 963
Sum kortsiktig gjeld		5 341 788	4 581 335
Sum gjeld		23 292 176	23 325 679
Sum egenkapital og gjeld		27 261 805	27 289 072

30.06.2023

Styret i Royal Industrieiendommer AS

Ståle Oddbjørn Dyngeland
styrelederArne Dyngeland
styremedlemKåre Nordstrøm
Styremedlem/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 863 392	3 963 392
Årets resultat				595 175	595 175
Konsemsbidrag mottatt			-588 939		-588 939
Konsemsbidrag avgitt				-588 939	-588 939
Pr 31.12.2022	100 000	0	-588 939	3 869 629	3 380 690

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 500 997	1 346 642	29 847 639
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 500 997	1 346 642	29 847 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 415 216	255 886	4 671 102
= Bokført verdi 31.12.22	24 085 781	1 090 756	25 176 537
Årets ordinære avskrivninger	402 347	121 213	523 560
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 10%	

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Royal Transport AS 2022	Royal Transport AS 2021	Royal Trading AS 2022	Royal Trading AS 2021
Fordringer				
Kundefordringer	1 908 140	1 588 075	0	0
Sum	1 908 140	1 588 075	0	0
Gjeld				
Mellomværende	755 050	755 050	0	0
Leverandørgjeld	37 500	37 500	0	0
Gjeld	3 633 957	3 633 957	775 914	775 914
Sum	4 426 507	4 426 507	775 914	775 914



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Royal Industrieiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROYAL TRADING AS	100	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 107	236 861
Endring i utsatt skatt	-8 678	-5 695
Skattekostnad ordinært resultat	120 429	231 166

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	715 604	1 050 756
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 446	25 887
Avgitt konsernbidrag	-755 050	-1 076 643
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 107	236 861
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-166 111	-236 861
Sum betalbar skatt i balansen	-37 004	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 569 978	1 603 749	33 771
Gevinst – og tapskonto	22 696	28 371	5 675
Sum	1 592 674	1 632 120	39 446
Grunnlag for utsatt skatt	1 592 674	1 632 120	39 446
Utsatt skatt (22 %)	350 388	359 066	8 678



Note 7 Lønnskostnader

Royal Industrieiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18.000. I tillegg kommer regnskapsmessig bistand med kr 8.000.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 600 000	-18 385 278
Sum	-17 600 000	-18 385 278

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	13 673 610	14 482 698
-------------------------------------	------------	------------

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 351 032	14 725 168
Tomt	9 480 834	9 480 834
Øvrige	0	0
Sum	23 831 866	24 206 002

Note 9 Leie nærstående parter

Royal Industrieiendommer AS leier ut begge byggene/tomtene til nærstående selskap Royal Transport AS.

Leie for 2022 er beregnet til 2 520 000.