



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 511 622
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JOAFLATEN 105-111
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Endresplass Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 092	173 952
Sum inntekter		181 092	173 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	0
Annen driftskostnad	2	130 704	130 764
Sum kostnader		139 832	130 764
Driftsresultat		41 260	43 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 460	423
Netto finans		-2 460	-423
Ordinært resultat før skattekostnad		41 260	43 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 260	43 188
Årsresultat	3	43 719	43 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 875	12 759
Sum fordringer		17 875	12 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 031	67 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 031	67 356
Sum omløpsmidler		129 906	80 115
SUM EIENDELER		129 906	80 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 482	63 762
Sum opptjent egenkapital		107 482	63 762
Sum egenkapital	4	107 482	63 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		19 652	13 690
Annen kortsiktig gjeld		2 772	2 663
Sum kortsiktig gjeld		22 424	16 353
Sum gjeld		22 424	16 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 906	80 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367574

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 511 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 105-111
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Endresplass Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 927 511 622
SAMEIET JOAFLATEN 105-111

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 092	173 952
Sum inntekter		181 092	173 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	0
Annen driftskostnad	2	130 704	130 764
Sum kostnader		139 832	130 764
Driftsresultat		41 260	43 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 460	423
Netto finans		-2 460	-423
Ordinært resultat før skattekostnad		41 260	43 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 260	43 188
Årsresultat	3	43 719	43 611



Organisasjonsnr: 927 511 622
SAMEIET JOAFLATEN 105-111

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 875	12 759
Sum fordringer		17 875	12 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 031	67 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 031	67 356
Sum omløpsmidler		129 906	80 115
SUM EIENDELER		129 906	80 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 482	63 762
Sum opptjent egenkapital		107 482	63 762
Sum egenkapital	4	107 482	63 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 652	13 690
Annen kortsiktig gjeld		2 772	2 663
Sum kortsiktig gjeld		22 424	16 353
Sum gjeld		22 424	16 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 906	80 115



Organisasjonsnr: 927 511 622
SAMEIET JOAFLATEN 105-111

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1879 Sameiet Joaflaten 105-111

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		127 800	127 800	139 000
Tillegg felleskostnader		9 000	3 024	15 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		43 128	43 128	43 128
Lading el-bil		1 164	0	0
Sum inntekter		181 092	173 952	197 128
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	0	9 200
Forretningsførerhonorar		13 196	12 504	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		500	0	0
Drift og vedlikehold	2	10 936	23 233	59 300
TV og/eller internett		43 128	43 128	43 128
Forsikringer		20 190	18 905	22 700
Kommunale avgifter		35 810	29 550	43 000
Energi/strøm		5 796	2 285	5 000
Administrasjonskostnader		1 148	1 159	500
Sum kostnader		139 832	130 764	197 203
Driftsresultat		41 260	43 188	-75
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 460	423	0
Netto finanskostnader		-2 460	-423	0
Resultat	3	43 719	43 611	-75

Årsregnskap



1879 Sameiet Joaflaten 105-111

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		15 103	10 096
Andre fordringer		2 772	2 663
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		112 031	67 356
Sum omløpsmidler		129 906	80 115
SUM EIENDELER		129 906	80 115

Balance 2023



1879 Sameiet Joaflaten 105-111

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		107 482	63 762
Sum egenkapital	4	107 482	63 762
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 772	2 663
Leverandørgjeld		19 652	13 690
Sum kortsiktig gjeld		22 424	16 353
Sum gjeld		22 424	16 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 906	80 115

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Cecilie Endresplass Torjussen
Styreleder

Maren Skeie Sola
Styremedlem

Thea Benedikte Greve
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	8 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
Sum personalkostnader	9 128	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 936	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 000	9 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	7 299
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 934
Sum	10 936	23 233

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	43 719	43 611
Endring arbeidskapital	43 719	43 611
Omløpsmidler	129 906	80 115
Kortsiktig gjeld	22 424	16 353
Arbeidskapital	107 482	63 762

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	107 482	43 720	63 762
Sum Egenkapital	107 482	43 720	63 762

Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111



Resultat og balanse med noter for Sameiet Joaflaten 105-111.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Joaflaten 105-111

Styreleder	Cecilie Endresplass Torjussen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Maren Skeie Sola (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Thea Benedikte Greve (sign.)	21.03.2024

