



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 821 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODTFRED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 319 739	2 449 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 319 739</b>	<b>2 449 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 485	454 854
Annen driftskostnad		699 608	1 062 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 093</b>	<b>1 517 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 163 646</b>	<b>931 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 410	15 359
Annen renteinntekt		1 511	0
Annen finansinntekt		3 763	3 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 684</b>	<b>19 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 684</b>	<b>18 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 199 329</b>	<b>950 295</b>
Skattekostnad	2, 3	263 853	209 065
<b>Årsresultat</b>		<b>935 477</b>	<b>741 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	797 183
Annen egenkapital		935 477	-55 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>935 477</b>	<b>741 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	223 444	150 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 444</b>	<b>150 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 648 497	5 118 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 648 497</b>	<b>5 118 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 441 069	726 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 441 069</b>	<b>726 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 313 010</b>	<b>5 995 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	298 754	423 728
Andre kortsiktige fordringer		24 882	22 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 636</b>	<b>446 669</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 636</b>	<b>446 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 636 646</b>	<b>6 442 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	549 900	549 900
Annen innskutt egenkapital	5	2 186 845	2 186 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 736 745</b>	<b>2 736 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 985 016	2 049 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 985 016</b>	<b>2 049 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 721 761</b>	<b>4 786 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	76 815	154 486
Betalbar skatt	2, 3	337 065	0
Skyldige offentlige avgifter		67 258	40 704
Kortsiktig konserngjeld		0	1 022 030
Annen kortsiktig gjeld		433 747	438 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 885</b>	<b>1 655 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>914 885</b>	<b>1 655 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 636 646</b>	<b>6 442 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 821 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODTFRED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 821 550  
GOTTFRED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 319 739	2 449 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 319 739</b>	<b>2 449 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 485	454 854
Annen driftskostnad		699 608	1 062 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 093</b>	<b>1 517 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 163 646</b>	<b>931 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 410	15 359
Annen renteinntekt		1 511	0
Annen finansinntekt		3 763	3 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 684</b>	<b>19 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 684</b>	<b>18 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 199 329</b>	<b>950 295</b>
Skattekostnad	2, 3	263 853	209 065
<b>Årsresultat</b>		<b>935 477</b>	<b>741 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	797 183
Annen egenkapital		935 477	-55 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>935 477</b>	<b>741 229</b>



Organisasjonsnr: 959 821 550  
GODTFRED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	223 444	150 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 444</b>	<b>150 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 648 497	5 118 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 648 497</b>	<b>5 118 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 441 069	726 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 441 069</b>	<b>726 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 313 010</b>	<b>5 995 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	298 754	423 728
Andre kortsiktige fordringer		24 882	22 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 636</b>	<b>446 669</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 636</b>	<b>446 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 636 646</b>	<b>6 442 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	549 900	549 900



Annen innskutt egenkapital	5	2 186 845	2 186 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 736 745</b>	<b>2 736 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 985 016	2 049 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 985 016</b>	<b>2 049 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 721 761</b>	<b>4 786 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	76 815	154 486
Betalbar skatt	2, 3	337 065	0
Skyldige offentlige avgifter		67 258	40 704
Kortsiktig konserngjeld		0	1 022 030
Annen kortsiktig gjeld		433 747	438 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 885</b>	<b>1 655 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>914 885</b>	<b>1 655 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 636 646</b>	<b>6 442 056</b>



Organisasjonsnr: 959 821 550  
GODTFRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører. Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12641944.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-13500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12628444.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7979947.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4648497.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	456485.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1475732.00	760811.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43125.00	196711.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	20000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 319 739	2 449 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 319 739</b>	<b>2 449 319</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-456 485	-454 854
Annen driftskostnad		-699 608	-1 062 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 156 093</b>	<b>-1 517 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 163 646</b>	<b>931 934</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 410	15 359
Annen renteinntekt		1 511	0
Annen finansinntekt		3 763	3 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 684</b>	<b>19 257</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 684</b>	<b>18 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 199 329</b>	<b>950 295</b>
Skattekostnad	2, 3	-263 853	-209 065
<b>Årsresultat</b>		<b>935 477</b>	<b>741 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	797 183
Annen egenkapital		935 477	-55 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>935 477</b>	<b>741 229</b>



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	223 444	150 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 444</b>	<b>150 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 648 497	5 118 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 648 497</b>	<b>5 118 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 441 069	726 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 441 069</b>	<b>726 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 313 010</b>	<b>5 995 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	298 754	423 728
Andre kortsiktige fordringer		24 882	22 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 636</b>	<b>446 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 636</b>	<b>446 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 636 646</b>	<b>6 442 056</b>



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	549 900	549 900
Annen innskutt egenkapital	5	2 186 845	2 186 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 736 745</b>	<b>2 736 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 985 016	2 049 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 985 016</b>	<b>2 049 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 721 761</b>	<b>4 786 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	76 815	154 486
Betalbar skatt	2, 3	337 065	0
Skyldige offentlige avgifter		67 258	40 704
Kortsiktig konserngjeld		0	1 022 030
Annen kortsiktig gjeld		433 747	438 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 885</b>	<b>1 655 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>914 885</b>	<b>1 655 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 636 646</b>	<b>6 442 056</b>

GRÅLUM, 06.05.2025

Roar Hartvik Mellegård  
styrets leder / daglig leder



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 641 944
Tilgang i året	-13 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 628 444</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 979 947
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 648 497</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	456 485

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	337 065	224 847
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-73 212	-15 782
<b>Skattekostnad</b>	<b>263 853</b>	<b>209 065</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 199 329	950 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	332 782	71 735
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 022 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 532 112</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	337 065	224 847
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-224 847
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>337 065</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-814 968	-1 015 656	200 688
Omløpsmidler	132 094	0	132 094
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-682 873</b>	<b>-1 015 656</b>	<b>332 782</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-682 873</b>	<b>-1 015 656</b>	<b>332 782</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-150 232</b>	<b>-223 444</b>	<b>73 212</b>



GOTTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 475 732	760 811

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 125	196 711

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	20 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid datterselskap i konsern.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	549 900	2 186 845	2 049 540	4 786 285
Årsresultat	0	0	935 477	935 477
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>549 900</b>	<b>2 186 845</b>	<b>2 985 016</b>	<b>5 721 761</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 666	150	549 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MERO HOLDING AS	3 666	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GODTFRED EIENDOM AS  
959 821 550

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 199 329	950 295
- Periodens betalte skatt		0	185 629
+ Ordinære avskrivninger		456 485	454 854
+/- Endring i kundefordringer		124 975	-285 568
+/- Endring i leverandørgjeld		-77 671	8 995
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		19 809	90 873
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 722 927</b>	<b>1 033 821</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-13 500	126 000
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		714 397	726 672
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-700 897</b>	<b>-852 672</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	181 148
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-1 022 030	0
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 022 030</b>	<b>-181 148</b>
= Netto endring i kontanter mv		0	0
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		0	0
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		0	0
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>0</b>	<b>0</b>