



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 274 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 723 484	579 033
Sum inntekter		1 723 484	579 033
Kostnader			
Varekostnad		32 135	
Avskrivning av driftsmidler	3	175 891	123 770
Annen driftskostnad		1 076 265	358 357
Sum kostnader		1 284 291	482 127
Driftsresultat		439 193	96 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 886
Sum finansinntekter			3 886
Annen rentekostnad		320 993	55 505
Sum finanskostnader		320 993	55 505
Netto finans		-320 993	-51 619
Ordinært resultat før skattekostnad		118 200	45 287
Skattekostnad på resultat		26 004	9 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 196	35 324
Årsresultat		92 196	35 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 196	35 324
Totalresultat		92 196	35 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	92 196	35 324
Sum overføringer og disponeringer		92 196	35 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 670 849	14 476 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 243 434	161 999
Sum varige driftsmidler		27 914 283	14 638 705
Sum anleggsmidler		27 914 283	14 638 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Andre kortsiktige fordringer		536 528	343 569
Sum fordringer		553 528	343 569
Sum omløpsmidler		553 528	343 569
SUM EIENDELER		28 467 811	14 982 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	5 840 000	5 840 000
Sum innskutt egenkapital		6 040 000	6 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	154 227	62 031
Sum opptjent egenkapital		154 227	62 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 194 227	6 102 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 679	14 675
Sum avsetninger for forpliktelser		40 679	14 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	554 470	554 470
Sum annen langsiktig gjeld		554 470	554 470
Sum langsiktig gjeld		595 149	569 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 559	595 860
Kortsiktig konserngjeld	5	18 219 203	3 806 967
Annen kortsiktig gjeld	5	3 185 673	3 908 272
Sum kortsiktig gjeld		21 678 434	8 311 098
Sum gjeld		22 273 583	8 880 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 467 811	14 982 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569542

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 274 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 928 274 721
NORDSTRANDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 723 484	579 033
Sum inntekter		1 723 484	579 033
Kostnader			
Varekostnad		32 135	
Avskrivning av driftsmidler 3		175 891	123 770
Annen driftskostnad		1 076 265	358 357
Sum kostnader		1 284 291	482 127
Driftsresultat		439 193	96 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 886
Sum finansinntekter			3 886
Annen rentekostnad		320 993	55 505
Sum finanskostnader		320 993	55 505
Netto finans		-320 993	-51 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		26 004	9 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 196	35 324
Årsresultat		92 196	35 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 196	35 324
Totalresultat		92 196	35 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	92 196	35 324
Sum overføringer og disponeringer		92 196	35 324



Organisasjonsnr: 928 274 721
NORDSTRANDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	24 670 849	14 476 706
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	3 243 434	161 999
Sum varige driftsmidler			
		27 914 283	14 638 705
Sum anleggsmidler			
		27 914 283	14 638 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		17 000	
Andre kortsiktige fordringer			
		536 528	343 569
Sum fordringer			
		553 528	343 569
Sum omløpsmidler			
		553 528	343 569
SUM EIENDELER			
		28 467 811	14 982 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	200 000	200 000
Overkurs			
	4	5 840 000	5 840 000
Sum innskutt egenkapital			
		6 040 000	6 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	154 227	62 031
Sum opptjent egenkapital			
		154 227	62 031
Sum egenkapital			
		6 194 227	6 102 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		40 679	14 675
Sum avsetninger for forpliktelser			
		40 679	14 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	5	554 470	554 470



Sum annen langsiktig gjeld		554 470	554 470
Sum langsiktig gjeld		595 149	569 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 559	595 860
Kortsiktig konserngjeld	5	18 219 203	3 806 967
Annen kortsiktig gjeld	5	3 185 673	3 908 272
Sum kortsiktig gjeld		21 678 434	8 311 098
Sum gjeld		22 273 583	8 880 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 467 811	14 982 275



Organisasjonsnr: 928 274 721
NORDSTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordstranda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 274 721



Resultatregnskap

Nordstranda Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 723 484	579 033
	Sum driftsinntekter	1 723 484	579 033
	Varekostnad	32 135	0
3	Avskrivning av driftsmidler	175 891	123 770
	Annen driftskostnad	1 076 265	358 357
	Sum driftskostnader	1 284 291	482 127
	Driftsresultat	439 193	96 906
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	3 886
	Annen rentekostnad	320 993	55 505
	Resultat av finansposter	-320 993	-51 619
	Resultat før skattekostnad	118 200	45 287
	Skattekostnad på resultat	26 004	9 963
	Resultat	92 196	35 324
	Årsresultat	92 196	35 324
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	92 196	35 324
	Sum overføringer	92 196	35 324



Balanse

Nordstranda Eiendom AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	24 670 849	14 476 706
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3 243 434	161 999
	Sum varige driftsmidler	27 914 283	14 638 705
	Sum anleggsmidler	27 914 283	14 638 705
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	17 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	536 528	343 569
	Sum fordringer	553 528	343 569
	Sum omløpsmidler	553 528	343 569
	Sum eiendeler	28 467 811	14 982 275



Balanse

Nordstranda Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	200 000	200 000
4	Overkurs	5 840 000	5 840 000
	Sum innskutt egenkapital	6 040 000	6 040 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	154 227	62 031
	Sum opptjent egenkapital	154 227	62 031
	Sum egenkapital	6 194 227	6 102 031
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	40 679	14 675
	Sum avsetning for forpliktelser	40 679	14 675
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig konserngjeld	554 470	554 470
	Sum annen langsiktig gjeld	554 470	554 470
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	273 559	595 860
5	Konserngjeld	18 219 203	3 806 967
5	Annen kortsiktig gjeld	3 185 673	3 908 272
	Sum kortsiktig gjeld	21 678 434	8 311 098
	Sum gjeld	22 273 583	8 880 243
	Sum egenkapital og gjeld	28 467 811	14 982 275



Balanse

Nordstranda Eiendom AS

25.06.2024

Styret i Nordstranda Eiendom AS

Helge Dagfinn Mikalsen

styreleder

Arnt Arild Gåsland

styremedlem



Nordstranda Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet), og utgifter føres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital- transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomt	Diftsløsøre, Inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 612 076	300 000	7 700 000	161 999	14 774 075
Tilgang	7 606 323	985 053	1 650 000	3 210 092	13 451 468
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.	14 218 399	1 285 053	9 350 000	3 372 091	28 225 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	140 228	42 375	0	128 658	182 603
Bokført verdi pr. 31.12.	14 078 171	1 242 678	9 350 000	3 243 433	27 914 283
Årets avskrivninger	39 858	7 375	-	128 658	175 891
Linære avskrivninger	60 år	20 år	Avskrives ikke	3-20 år	

Deler av bygningsmasse gjelder bygg under oppføring, og er ikke avskrevet i 2023.



Nordstranda Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	200 000	5 840 000	62 031	6 102 031
Årets resultat	0	0	92 196	92 196
Egenkapital 31. desember	200 000	5 840 000	154 227	6 194 227

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Gjeld til Nordstranda Holding AS	3 171 625	3 421 625
Gjeld til Vollan Holding AS (konsernkonto)	18 219 203	3 806 967
Gjeld til Vollan Holding AS	554 470	554 470
Sum	21 945 298	7 783 062

Nordstranda Eiendom AS er tilnyttet konsernkonto i Vollan Holding AS.