



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borge
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGE BERIT MOSLETT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 250	
Sum kostnader		6 250	
Driftsresultat		-6 250	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	0
Årsresultat		-6 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	
Totalresultat		-6 250	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-6 250	
Sum overføringer og disponeringar		-6 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2		1
Obligasjonar og andre fordringar			1
Sum finansielle anleggsmiddel			2
Sum anleggsmiddel		0	2
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7, 8	715 576	715 576
Sum omløpsmiddel		715 576	715 576
SUM EIGEDELAR		715 576	715 578
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-84 642	-84 642
Udekt tap		6 250	
Sum opptent eigenkapital		-90 892	-84 642
Sum eigenkapital	6	-50 892	-44 642
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		766 469	760 219
Sum kortsiktig gjeld		766 469	760 219
Sum gjeld		766 469	760 219
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		715 577	715 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807800

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borge
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGE BERIT MOSLETT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 912 532 496
BORGEÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 250	
Sum kostnader		6 250	
Driftsresultat		-6 250	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	0
Årsresultat		-6 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	
Totalresultat		-6 250	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-6 250	
Sum overføringer og disponeringar		-6 250	



Organisasjonsnr: 912 532 496
BORGEÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2		1
Obligasjoner og andre fordringer			1
Sum finansielle anleggsmiddel			2
Sum anleggsmiddel		0	2
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7, 8	715 576	715 576
Sum omløpsmiddel		715 576	715 576
SUM EIGEDELAR		715 576	715 578
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-84 642	-84 642
Udekt tap		6 250	
Sum opptent eigenkapital		-90 892	-84 642
Sum eigenkapital	6	-50 892	-44 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		766 469	760 219
Sum kortsiktig gjeld		766 469	760 219
Sum gjeld		766 469	760 219
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		715 577	715 577





Organisasjonsnr: 912 532 496
BORGEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Borgeåsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	<u>6 250</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>6 250</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-6 250</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 250</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-6 250</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-6 250</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>6 250</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-6 250</u>	<u>0</u>
Borgeåsen Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Borgeåsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	1
Obligasjoner og andre fordringer		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	715 576	715 576
Sum omløpsmidler		<u>715 576</u>	<u>715 576</u>
Sum eiendeler		<u>715 576</u>	<u>715 578</u>
Borgeåsen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Borgeåsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-84 642	-84 642
Udekket tap		<u>-6 250</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-90 892</u>	<u>-84 642</u>
Sum egenkapital	6	<u>-50 892</u>	<u>-44 642</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>766 469</u>	<u>760 219</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>766 469</u>	<u>760 219</u>
Sum gjeld		<u>766 469</u>	<u>760 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>715 577</u>	<u>715 577</u>
Valestrand Styret i Borgeåsen Eiendom AS			
<u>BORGE BERIT MOSLETT</u> styreleder			
Borgeåsen Eiendom AS		Side 3	



Borgeåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgpris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Borgeåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Heleiet datterselskap ble avviklet og slettet i 2019.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon av årsregnskap.

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Berit Moslett Borge	50 %	Styrets leder
Vidar Borge	50 %	

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Borgeåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 6
Egenkapital**

	<u>Pr 1/1</u>	<u>Endring</u>	<u>Pr 31/12</u>
Aksjekapital	50.000		50.000
Annen innskutt egenkapital	- 10.000		- 10.000
Annen egenkapital	<u>-84.642</u>	-6.250	<u>- 90.892</u>
Sum egenkapital	<u>-44.642</u>		<u>-50.892</u>

Årets resultat 0

**Note 7
Skattekostnad**

Resultat før skatter 0
Permanente forskjeller 0
Endring midlertidige forskjeller 0
Skattepliktig resultat 0

Betalbar skatt 22% 0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 0
Endring utsatt skattefordel 0

Sum skatter i resultatregnskapet 0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.18	31.12.19
Netto grunnlag	-64.643	-64.643
Utsatt skattefordel 24%/ 25 %	-14.221	-14.221

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

**Note 8
Varelager**



Borgeåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Varelager består i prosjekt i arbeid. Bokført beløp er kr. 715.576,- og gjelder utarbeidelse av planer/va- og reguleringsplan tilhørende tomteprosjekt på Borge. Tomteprosjektet er ferdig regulert i 2016 og det vurderes salg til utbygger.

Note 9

Udekket tap

Selskapets kapital er tapt. Tomteprosjektet ligger nå for salg og forventes realisert i 2021. Det forventes at egenkapitalt da blir intakt igjen.

Innlån fra aksjonærer dekker det som løper av kostnader.