



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARPETEIGEN 24-28 STORD
Forretningsadresse: c/o Mette Rydjord
Skarpeteigen 24D
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		621 000	414 072
Sum inntekter		621 000	414 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	2 820
Annan driftskostnad	4,5	1 328 750	284 467
Sum kostnader		1 345 866	287 286
Driftsresultat		-724 866	126 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 271	498
Sum finansinntekter		1 271	498
Annan rentekostnad		12 285	178
Sum finanskostnader		-11 014	320
Netto finans		-11 014	320
Ordinært resultat før skattekostnad		-735 879	127 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-735 879	127 105
Årsresultat	1,2	-735 880	127 106
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-735 880	127 106
Sum overføringer og disponeringar		-735 880	127 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		192 235	247 160
Sum finansielle anleggsmiddel		192 235	247 160
Sum anleggsmiddel		192 235	247 160
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		27 980	1 209
Sum krav		27 980	1 209
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 814	179 281
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 814	179 281
Sum omløpsmiddel		30 794	180 490
SUM EIGEDELAR		223 030	427 650
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	-601 836	134 044
Sum opptent eigenkapital		-601 836	134 044
Sum eigenkapital	2	-601 836	134 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		792 235	247 160
Sum anna langsiktig gjeld		792 235	247 160
Sum langsiktig gjeld		792 235	247 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 684	31 365
Anna kortsiktig gjeld		18 946	15 081
Sum kortsiktig gjeld		32 630	46 446
Sum gjeld		824 866	293 606
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		223 030	427 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354651

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARPETEIGEN 24-28 STORD
Forretningsadresse: c/o Mette Rydjord
Skarpeteigen 24D
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 996 987 930
SAMEIET SKARPEITEIGEN 24-28 STORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		621 000	414 072
Sum inntekter		621 000	414 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	2 820
Annan driftskostnad	4, 5	1 328 750	284 467
Sum kostnader		1 345 866	287 286
Driftsresultat		-724 866	126 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 271	498
Sum finansinntekter		1 271	498
Annan rentekostnad		12 285	178
Sum finanskostnader		-11 014	320
Netto finans		-11 014	320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-735 879	127 105
Årsresultat	1, 2	-735 880	127 106
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-735 880	127 106
Sum overføringer og disponeringar		-735 880	127 106



Organisasjonsnr: 996 987 930
SAMEIET SKARPETEIGEN 24-28 STORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		192 235	247 160
Sum finansielle anleggsmiddel		192 235	247 160
Sum anleggsmiddel		192 235	247 160
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		27 980	1 209
Sum krav		27 980	1 209
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 814	179 281
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 814	179 281
Sum omløpsmiddel		30 794	180 490
SUM EIGEDELAR		223 030	427 650
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	-601 836	134 044
Sum opptent eigenkapital		-601 836	134 044
Sum eigenkapital	2	-601 836	134 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		792 235	247 160
Sum anna langsiktig gjeld		792 235	247 160
Sum langsiktig gjeld		792 235	247 160



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 684	31 365
Anna kortsiktig gjeld	18 946	15 081
Sum kortsiktig gjeld	32 630	46 446
Sum gjeld	824 866	293 606
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	223 030	427 650



Organisasjonsnr: 996 987 930
SAMEIET SKARPETEIGEN 24-28 STORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		621 000	414 072	621 000	652 050
SUM INNETEKTER		621 000	414 072	621 000	652 050
KOSTNADER:					
Styrehonorar	3	15 000	0	20 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	3	2 115	2 820	2 820	2 115
Forretningsførsel		40 536	38 700	40 528	42 829
Andre honorarer		11 595	11 423	9 000	13 845
Forsikringspremier		77 487	79 889	88 000	81 500
Energikostnader		10 269	15 004	19 000	13 000
Andre driftskostnader	4	2 616	3 071	3 000	5 000
Vedlikehold	5	1 131 323	108 918	874 000	951 000
Påkostninger		54 924	27 462	57 000	57 000
SUM KOSTNADER		1 345 866	287 286	1 113 348	1 181 289
DRIFTSRESULTAT		-724 866	126 786	-492 348	-529 239
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 271	498	0	0
Finanskostnader		12 285	178	0	105 000
NETTO FINANSPOSTER		-11 014	320	0	-105 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	-735 880	127 106	-492 348	-634 239
Overføringer og disponeringer		-735 880	127 106	0	0



448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Finansielle anleggsmidler:			
Andre langsiktige fordringer		192 235	247 160
Sum anleggsmidler		192 235	247 160
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		27 980	1 209
Vestbo i mellomregning		2 814	179 281
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		30 794	180 490
SUM EIENDELER		223 030	427 650



448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord	BALANSE	2023
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-601 836	134 044
Sum opptjent egenkapital		-601 836	134 044
Sum egenkapital	2	-601 836	134 044
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		600 000	0
Annen langsiktig gjeld		192 235	247 160
Sum langsiktig gjeld:		792 235	247 160
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		13 684	31 365
Annen kortsiktig gjeld		18 946	15 081
Sum kortsiktig gjeld		32 630	46 446
Sum gjeld:		824 866	293 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 030	427 650

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hilde Helland
Styreleder

Kathrine Hvidsten
Styremedlem

Nora Amalie Thormodsæter
Styremedlem

Lilly Amdal
Styremedlem

448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord Orgnr.: 996987930 Utskriftsdato 13.03.2024
--



Note 448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord	2023
--	-------------

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	134 044	6 939
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-735 880	127 106
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	54 924	-247 160
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	600 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	-54 924	247 160
B. Årets endring i disponible midler	-135 880	127 106
C. Disponible midler	-1 836	134 044
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 814	179 281
Kortsiktige fordringer	27 980	1 209
Omløpsmidler	30 794	180 490
Kortsiktig gjeld	-32 630	-46 446
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-1 836	134 044

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	134 044	-735 880	-601 836
Sum egenkapital 31.12.	134 044	-735 880	-601 836

Sameiets egenkapital er negativ. Negative disponible midler/likviditet er sikert gjennom byggelånet.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



Note 448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord 2023

Note 3 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	15 000	20 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 820
Sum	17 115	2 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	300	300
6391 Snømaking strøing	695	0
6500 Verktøy og redskaper	1 499	213
6940 Porto	0	504
7718 Fellesarrangement i brl	0	683
7720 Generalforsamling	122	257
7770 Betalingsgebyrer	0	275
7790 Andre kostnader	0	840
Sum	2 616	3 071

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	14 469	27 879
6603 Vedlikehold elektro	0	12 466
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	574 196	1 048
6640 Periodisk vedlikehold	516 409	65 275
6641 Malerarbeid	24 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 250	2 250
Sum	1 131 323	108 918

Andre opplysninger

Konto 1390 og 2290 vedr Avbetaling
Ladeprodukt Elbil - Haugaland Kraft
Sameiet har byggelån i Vestbo Finans AS med
en ramme på kr. 2 000 000,- Lånet utgår
31.05.2028



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord

Styreleder	Hilde Helland (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Kathrine Hvidsten (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Nora Amalie Thormodsæter (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Lilly Amdal (sign.)	22.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------