



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thalleveien 9
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	5 187 574	5 171 357
Sum inntekter		5 187 574	5 171 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 199	87 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 168	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 431 820	2 195 373
Sum kostnader		2 520 188	2 282 772
Driftsresultat		2 667 386	2 888 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 384	9 221
Sum finansinntekter		3 384	9 221
Annen rentekostnad		406 060	453 827
Sum finanskostnader		406 060	453 827
Netto finans		-402 676	-444 606
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 711	2 443 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 264 711	2 443 979
Årsresultat		2 264 711	2 443 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	88 880 700	88 880 700
Maskiner og anlegg	10	245 932	0
Sum varige driftsmidler		89 126 632	88 880 700
Sum anleggsmidler		89 126 632	88 880 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 790
Andre fordringer		274 692	257 453
Sum fordringer		274 692	302 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	858 092	1 220 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 092	1 220 386
Sum omløpsmidler		1 132 784	1 522 629
SUM EIENDELER		90 259 415	90 403 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		13 038 335	10 773 624
Sum opptjent egenkapital		13 038 335	10 773 624
Sum egenkapital	13	13 042 635	10 777 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	24 650 095	26 039 111
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	52 088 288	52 887 174
Sum annen langsiktig gjeld		76 738 383	78 926 285
Sum langsiktig gjeld		76 738 383	78 926 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 432	397 381
Skyldige offentlige avgifter		0	79
Annen kortsiktig gjeld		11 965	301 659
Sum kortsiktig gjeld		478 397	699 119
Sum gjeld		77 216 780	79 625 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 259 415	90 403 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	76 738 383	78 926 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483130

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thalleveien 9
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 984 015 992
KLØVERENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	5 187 574	5 171 357
Sum inntekter		5 187 574	5 171 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 199	87 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 168	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 431 820	2 195 373
Sum kostnader		2 520 188	2 282 772
Driftsresultat		2 667 386	2 888 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 384	9 221
Sum finansinntekter		3 384	9 221
Annen rentekostnad		406 060	453 827
Sum finanskostnader		406 060	453 827
Netto finans		-402 676	-444 606
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 711	2 443 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 264 711	2 443 979
Årsresultat		2 264 711	2 443 978



Organisasjonsnr: 984 015 992
KLØVERENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	88 880 700	88 880 700
Maskiner og anlegg	10	245 932	0
Sum varige driftsmidler		89 126 632	88 880 700

Sum anleggsmidler		89 126 632	88 880 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	44 790
Andre fordringer		274 692	257 453
Sum fordringer		274 692	302 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	858 092	1 220 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 092	1 220 386

Sum omløpsmidler		1 132 784	1 522 629
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 259 415	90 403 329
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 038 335	10 773 624
Sum opptjent egenkapital		13 038 335	10 773 624

Sum egenkapital	13	13 042 635	10 777 924
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	24 650 095	26 039 111
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	52 088 288	52 887 174
Sum annen langsiktig gjeld		76 738 383	78 926 285
Sum langsiktig gjeld		76 738 383	78 926 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 432	397 381
Skyldige offentlige avgifter		0	79
Annen kortsiktig gjeld		11 965	301 659
Sum kortsiktig gjeld		478 397	699 119
Sum gjeld		77 216 780	79 625 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 259 415	90 403 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	76 738 383	78 926 285



Organisasjonsnr: 984 015 992
KLØVERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 154 Kløverenga Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 215 548	2 161 608	2 215 648	2 215 648
Innkrevde renter/avdrag		1 717 155	1 703 810	1 890 584	1 759 598
Andel avdrag IN-lån	14	798 886	746 266	730 631	807 819
Strøm elbil		934	0	0	0
Målingsbasert strøm		236 482	395 585	395 400	395 400
Kabel-tv		218 569	164 088	169 011	169 011
SUM INNETEKTER		5 187 574	5 171 356	5 401 274	5 347 476
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 199	7 399	6 320	6 320
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Kontingent	3	15 050	15 050	15 050	15 050
Revisjonshonorar	4	10 750	10 750	11 000	11 100
Andre honorærer		0	1 225	0	0
Forretningsførerhonorar		124 260	120 870	124 254	128 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester		49 605	48 255	49 638	51 200
Tilleggstjenester via NOBL	5	8 259	8 557	8 557	8 557
Løpende kontrakter	7	261 224	230 149	221 700	237 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	341 323	198 256	520 000	500 000
Kabel-TV/ Internett		257 485	164 088	169 011	265 200
Forsikring		257 453	117 288	257 000	283 200
Renovasjon		202 918	167 783	182 000	209 000
Kommunale avgifter		278 906	265 725	290 900	292 900
Eiendomsskatt		318 946	406 107	406 100	318 900
Energi, strøm		286 239	363 793	145 000	240 000
Energi vannbåren varme		0	43 212	0	0
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	1 990	0	0
Andre driftsutgifter	9	19 402	32 275	33 000	33 600
Avskrivning driftsmidler	10	4 168	0	0	0
SUM KOSTNADER		2 520 188	2 282 772	2 519 530	2 680 027
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 667 386	2 888 584	2 881 744	2 667 449
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 384	9 221	4 000	4 000
Rentekostnader		406 060	453 827	569 352	352 659
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-402 676	-444 606	-565 352	-348 659
ÅRSRESULTAT		2 264 711	2 443 978	2 316 392	2 318 790

Kløverenga Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	154 Kløverenga Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	88 880 700	88 880 700	
Andre driftsmidler	10	245 932	0	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		89 126 632	88 880 700	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		4 367	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		270 325	257 453	
Kundefordringer		0	44 790	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	858 092	1 220 386	
Sum omløpsmidler		1 132 784	1 522 629	
SUM EIENDELER		90 259 415	90 403 329	

Kløverenga Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	154 Kløverenga Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		4 300	4 300	
Annen egenkapital		13 038 335	10 773 624	
Sum egenkapital	13	13 042 635	10 777 924	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	14	23 927 262	25 254 005	
Dnb	14	722 833	785 106	
IN-lån	14	14 407 588	15 206 474	
Borettsinnskudd	15	37 680 700	37 680 700	
Sum langsiktig gjeld		76 738 383	78 926 285	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 902	6 833	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	288	
Leverandørgjeld		466 432	397 381	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	79	
Påløpne renter		63	119	
Periodisert gjeld		0	294 419	
Sum kortsiktig gjeld		478 397	699 119	
Sum gjeld		77 216 780	79 625 404	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 259 415	90 403 329	
Pantestillelser	16	76 738 383	78 926 285	

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Roald Olsen
Styreleder

Hans Henrik Hansen
Styremedlem

Jan Nicolaysen
Styremedlem

Kløverenga Borettslag



Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	823 510	467 801
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 264 711	2 443 978
Tilbakeføring avskrivninger	4 168	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-250 100	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 389 016	-1 718 822
Andel avdrag IN-lån	-798 886	-369 447
B. Årets endringer disponible midler	-169 123	355 709
C. Disponible midler UB	654 387	823 510
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 132 784	1 522 629
- Kortsiktig gjeld	-478 397	-699 119
Disponible midler	654 387	823 510
- Avsetning til plasseringskonto	194 904	194 148

Kløverenga Borettslag



Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.



Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5010 Timelønn	1 000	1 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 199	6 399
Sum	4 199	7 399

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	15 050	15 050
Sum	15 050	15 050

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	10 750	10 750
Sum	10 750	10 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	12 495	12 150
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 210	6 045
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 905	1 860
6709 PRØVING FORKJØP	12 495	12 150
6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN	16 500	16 050
Sum	49 605	48 255

Kløverenga Borettslag



Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	6 759	7 057
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	8 259	8 557

Kløverenga Borettslag



Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	2 250	7 594
6741 RENHOLD	102 562	93 046
6742 SNØRYDDING	20 083	35 001
6743 HEIS	108 814	81 375
6750 VAKTHOLD	27 515	13 134
Sum	261 224	230 149

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	87 666	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	187 901	144 163
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	457	248
6603 DRIFTSKOSTNADER	65 298	53 845
Sum	341 323	198 256

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6630 DUGNADER	0	472
6800 KONTORREKVISITA	2 816	1 284
6810 DATAKOSTNADER	475	699
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 871	3 145
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	9 189
6892 SCANNING	1 494	1 890
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	6 779	7 282
6940 PORTO	2 123	3 969
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	2 200
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	1 844	2 146
Sum	19 402	32 275

Kløverenga Borettslag



Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	250 100
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 168
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	245 932
Årets avskrivninger :	4 168
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2006	88 880 700
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	88 880 700
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	88 880 700

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	654 646	1 016 857
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	194 904	194 148
1966 FINANSKONTO	8 542	9 382
Sum	858 092	1 220 386

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	4 300	4 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 773 624	8 329 646
Årets resultat	2 264 711	2 443 978
Egenkapital pr. 31.12	13 042 635	10 777 924

Kløverenga Borettslag



Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12132766124	15317437
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2006
Rentesats:	1.59 %	0.798 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,25%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	51 200 000
Lånesaldo 01.01:	785 106	25 254 005
Avdrag i perioden:	62 273	1 326 743
Lånesaldo 31.12:	722 833	23 927 262
Saldo 5 år frem i tid:	375 737	16 778 841
Andelssaldo 01.01:	0	15 206 475
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	798 886
Andelssaldo 31.12:	0	14 407 588
Sum pantegjeld for lån:	722 833	38 334 850

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	8	1 060 676	8 485 408
	1	813 479	813 479
	15	790 301	11 854 515
	1	697 844	697 844
	2	623 915	1 247 830
	1	547 798	547 798
	1	308 011	308 011
	1	298 822	298 822
	1	180 818	180 818
	3	19 634	58 902
	3	19 634	58 902
	2	19 634	39 268
	4	14 623	58 492

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 17 154 578,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 154 Kløverenga Borettslag org.nr 984015992

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETT SINNSKUDD	37 680 700
Sum	37 680 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 76 738 383,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 88 880 700,-.

Kløverenga Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kløverenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløverenga Borettslag

Styreleder	Bjørn Roald Olsen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Jan Nicolaysen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Hans Henrik Hansen (sign.)	13.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kløverenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Kløverenga Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 264 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnrøkket: V\A1H\X6L\QU-680CN-XT1 GA-QEYC4-AJL18



Revisors beretning - 2020
Kløverenga Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 15.april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VIA1H-X6LQU-68OCN-XTT GA-QEYC4-AJL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-15 10:20:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: V/A1H-X6LQU-68OCN-XTTGA-QEYC4-AJL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>