



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST VIKEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius V. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	160 685	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 160	51 160
Annen driftskostnad	4	10 382	1 152 382
Sum kostnader		222 227	1 203 542
Driftsresultat		-222 227	-1 203 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt			2 158 219
Sum finansinntekter		0	2 158 219
Annen rentekostnad		340	411 643
Sum finanskostnader		340	411 643
Netto finans		-340	1 746 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 567	543 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 567	543 034
Årsresultat		-222 567	543 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 567	543 034
Sum overføringer og disponeringer		-222 567	543 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	315 000	360 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	18 480	24 640
Sum varige driftsmidler		333 480	384 640
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			245 951
Sum finansielle anleggsmidler			245 951
Sum anleggsmidler		333 480	630 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	260 000	260 000
Andre fordringer		3 294 439	1 496 327
Sum fordringer		3 554 439	1 756 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	2
Sum omløpsmidler		3 554 446	1 756 329
SUM EIENDELER		3 887 926	2 386 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 543 135	5 320 569
Sum opptjent egenkapital		-5 543 135	-5 320 569
Sum egenkapital	8	-5 443 135	-5 220 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 591 336	1 591 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 591 336	1 591 336
Sum langsiktig gjeld		1 591 336	1 591 336
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	144 726	144 726
Leverandørgjeld		190 347	189 914
Skyldige offentlige avgifter		8 608	
Annen kortsiktig gjeld		7 396 044	5 681 512
Sum kortsiktig gjeld		7 739 725	6 016 152
Sum gjeld		9 331 061	7 607 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 926	2 386 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865596

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST VIKEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius V. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 301 752
WEST VIKEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	160 685	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 160	51 160
Annen driftskostnad	4	10 382	1 152 382
Sum kostnader		222 227	1 203 542
Driftsresultat		-222 227	-1 203 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt			2 158 219
Sum finansinntekter		0	2 158 219
Annen rentekostnad		340	411 643
Sum finanskostnader		340	411 643
Netto finans		-340	1 746 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 567	543 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 567	543 034
Årsresultat		-222 567	543 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 567	543 034
Sum overføringer og disponeringer		-222 567	543 034



Organisasjonsnr: 988 301 752
WEST VIKEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	315 000	360 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	18 480	24 640
Sum varige driftsmidler		333 480	384 640

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			245 951
Sum finansielle anleggsmidler			245 951
Sum anleggsmidler		333 480	630 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	260 000	260 000
Andre fordringer		3 294 439	1 496 327
Sum fordringer		3 554 439	1 756 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	2

Sum omløpsmidler		3 554 446	1 756 329
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 887 926	2 386 919
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	5 543 135	5 320 569
Sum opptjent egenkapital		-5 543 135	-5 320 569
Sum egenkapital	8	-5 443 135	-5 220 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 591 336	1 591 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 591 336	1 591 336
Sum langsiktig gjeld		1 591 336	1 591 336
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	144 726	144 726
Leverandørgjeld		190 347	189 914
Skyldige offentlige avgifter		8 608	
Annen kortsiktig gjeld		7 396 044	5 681 512
Sum kortsiktig gjeld		7 739 725	6 016 152
Sum gjeld		9 331 061	7 607 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 926	2 386 919



Organisasjonsnr: 988 301 752
WEST VIKEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137977.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22708.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160685.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	146141.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note
1



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

West Viken Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	137 977	
Arbeidsgiveravgift	22 708	
Sum	160 685	

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	146 141	0	0



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	480 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	480 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	333 480

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	260 000	260 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	260 000	260 000

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(5 320 569)	(5 220 569)
Årets resultat		(222 567)	(222 567)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(5 543 135)	(5 443 135)

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(222 567)	543 034
+/- Permanente forskjeller		(2 158 219)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 140	25 720
Årets skattegrunnlag	(193 427)	(1 589 465)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(25 720)	(54 860)	29 140
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 786 958)	(6 980 385)	193 427
Netto forskjeller	(6 812 678)	(7 035 245)	222 567
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 812 678	7 035 245	(222 567)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 547 754

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	144 726	144 726
Sum	144 726	144 726

Av langsiktig gjeld på kr 1 591 336 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.