



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 565 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Flovegen 4
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 360 356 | 1 341 072 |
| Sum inntekter | | 1 360 356 | 1 341 072 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 257 000 | 173 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 162 029 | 72 539 |
| Sum kostnader | | 419 029 | 245 539 |
| Driftsresultat | | 941 327 | 1 095 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 4 586 | 19 698 |
| Annen finansinntekt | | 87 866 | 719 |
| Sum finansinntekter | | 92 452 | 20 417 |
| Annan rentekostnad | | | 88 |
| Annen finanskostnad | | | 70 |
| Sum finanskostnader | | | 158 |
| Netto finans | | 92 452 | 20 259 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 033 779 | 1 115 792 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 208 285 | 245 335 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 825 494 | 870 457 |
| Årsresultat | | 825 494 | 870 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 825 494 | 870 457 |
| Totalresultat | | 825 494 | 870 457 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 825 494 | 870 457 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 825 494 | 870 457 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | | 73 208 | 94 719 |
| Sum immaterielle egedelar | | 73 208 | 94 719 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 544 014 | 4 455 793 |
| Sum varige driftsmiddel | | 7 544 014 | 4 455 793 |
| Sum anleggsmiddel | | 7 617 223 | 4 550 512 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 484 851 | 194 190 |
| Sum krav | | 484 851 | 194 190 |
| Investeringar | | | |
| Marknadsbaserte aksjar | | 324 437 | 264 394 |
| Sum investeringar | | 324 437 | 264 394 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 582 901 | 1 696 363 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 582 901 | 1 696 363 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 392 189 | 2 154 947 |
| SUM EIGEDELAR | | 9 009 412 | 6 705 459 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (400 aksjer á kr. 250) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 495 686 | 4 670 193 |
| Sum opptent egenkapital | | 5 495 686 | 4 670 193 |
| Sum egenkapital | | 5 595 686 | 4 770 193 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 226 952 | 618 098 |
| Betalbar skatt | | 186 774 | 240 103 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 000 | 1 077 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 413 726 | 1 935 266 |
| Sum gjeld | | 3 413 726 | 1 935 266 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 9 009 412 | 6 705 459 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726086

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 565 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Øyrane
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 919 565 950
FLOVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 360 356 | 1 341 072 |
| Sum inntekter | | 1 360 356 | 1 341 072 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 257 000 | 173 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 162 029 | 72 539 |
| Sum kostnader | | 419 029 | 245 539 |
| Driftsresultat | | 941 327 | 1 095 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 4 586 | 19 698 |
| Annen finansinntekt | | 87 866 | 719 |
| Sum finansinntekter | | 92 452 | 20 417 |
| Annan rentekostnad | | | 88 |
| Annen finanskostnad | | | 70 |
| Sum finanskostnader | | | 158 |
| Netto finans | | 92 452 | 20 259 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 033 779 | 1 115 792 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 208 285 | 245 335 |
| Årsresultat | | 825 494 | 870 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 825 494 | 870 457 |
| Totalresultat | | 825 494 | 870 457 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 825 494 | 870 457 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 825 494 | 870 457 |



Organisasjonsnr: 919 565 950
FLOVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 73 208 94 719
Sum immaterielle egedelar 73 208 94 719

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 544 014 4 455 793
Sum varige driftsmiddel 7 544 014 4 455 793

Sum anleggsmiddel 7 617 223 4 550 512

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer 484 851 194 190
Sum krav 484 851 194 190

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar 324 437 264 394
Sum investeringar 324 437 264 394

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

582 901 1 696 363
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 582 901 1 696 363

Sum omløpsmiddel 1 392 189 2 154 947

SUM EIGEDELAR 9 009 412 6 705 459

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á kr. 250) 100 000 100 000
Sum innskoten eigenkapital 100 000 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 495 686 4 670 193
Sum opptent eigenkapital 5 495 686 4 670 193



| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 595 686 | 4 770 193 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 226 952 | 618 098 |
| Betalbar skatt | 186 774 | 240 103 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 000 000 | 1 077 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 413 726 | 1 935 266 |
| Sum gjeld | 3 413 726 | 1 935 266 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 9 009 412 | 6 705 459 |



Årsregnskap

2021

Floveien 4 AS

Org.nr. 919 565 950



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Floveien 4 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 1 360 356 | 1 341 072 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 360 356</u> | <u>1 341 072</u> |
| Avskrivning | | 257 000 | 173 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 162 029 | 72 539 |
| Sum driftskostnader | | <u>419 029</u> | <u>245 539</u> |
| Driftsresultat | | <u>941 327</u> | <u>1 095 533</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 586 | 19 698 |
| Annen finansinntekt | | 87 866 | 719 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 88 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 70 |
| Resultat av finansposter | | 92 452 | 20 259 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 033 779 | 1 115 792 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 208 285 | 245 335 |
| Årsoverskudd | | <u>825 494</u> | <u>870 457</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 825 494 | 870 457 |
| Sum overføringer og disponeringer | | <u>825 494</u> | <u>870 457</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Floveien 4 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 73 208 | 94 719 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>73 208</u> | <u>94 719</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 544 014 | 4 455 793 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 544 014</u> | <u>4 455 793</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 617 223</u> | <u>4 550 512</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 484 851 | 194 190 |
| Sum fordringer | | <u>484 851</u> | <u>194 190</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 324 437 | 264 394 |
| Sum investeringer | | <u>324 437</u> | <u>264 394</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>582 901</u> | <u>1 696 363</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 392 189</u> | <u>2 154 947</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 009 412</u> | <u>6 705 459</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Floveien 4 AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (400 aksjer á kr. 250) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 495 686 | 4 670 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 495 686</u> | <u>4 670 193</u> |
| Sum egenkapital | | <u>5 595 686</u> | <u>4 770 193</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 226 952 | 618 098 |
| Betalbar skatt | | 186 774 | 240 103 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 000 000 | 1 077 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 413 726</u> | <u>1 935 266</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 413 726</u> | <u>1 935 266</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>9 009 412</u> | <u>6 705 459</u> |

Førde 30/6 - 22
Styret i Floveien 4 AS

Sjøn
Bjørn Olav Øvrebø
Styrets leder og daglig leder

Floveien 4 AS Side 2



Floveien 4 AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Floveien 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Floveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

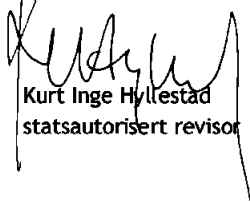
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 14.07.2022

BDO AS



Kurt Inge Hillestad
statsautorisert revisor