



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 78-88 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 828 281	9 553 976
Annen driftsinntekt		361 455	360 404
Sum inntekter		10 189 736	9 914 380
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 850 400	1 850 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	1 127 656	948 384
Sum kostnader		2 978 056	2 798 784
Driftsresultat		7 211 680	7 115 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 318	20 084
Sum finansinntekter		9 318	20 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 426 796	1 545 297
Annen rentekostnad		1 832	513
Sum finanskostnader		1 428 628	1 545 810
Netto finans		-1 419 310	-1 525 726
Ordinært resultat før skattekostnad		5 792 370	5 589 870
Skattekostnad	6	1 274 321	1 229 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 518 049	4 360 098
Årsresultat		4 518 049	4 360 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 518 049	4 360 098
Totalresultat		4 518 049	4 360 098
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	3, 5	4 904 892	4 671 165
Overført fra annen egenkapital	3	-386 843	-311 067
Sum overføringer og disponeringer		4 518 049	4 360 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 000 276	49 850 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		48 000 276	49 850 676
Sum anleggsmidler		48 000 276	49 850 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 779	163 191
Andre kortsiktige fordringer		63 553	162 477
Sum fordringer		70 332	325 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 818 362	360 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 362	360 106
Sum omløpsmidler		2 888 694	685 774
SUM EIENDELER		50 888 970	50 536 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 729 932	10 116 775
Sum opptjent egenkapital		9 729 932	10 116 775
Sum egenkapital		9 833 932	10 220 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 559 455	1 668 565
Sum avsetninger for forpliktelser		1 559 455	1 668 565
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	31 706 611	31 706 611
Sum annen langsiktig gjeld		31 706 611	31 706 611
Sum langsiktig gjeld		33 266 066	33 375 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 958	291 381
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		121 486	63 739
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	7 358 420	5 988 673
Annen kortsiktig gjeld		246 108	596 706
Sum kortsiktig gjeld		7 788 972	6 940 499
Sum gjeld		41 055 038	40 315 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 888 970	50 536 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454105

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 78-88 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 78
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 828 281	9 553 976
Annen driftsinntekt		361 455	360 404
Sum inntekter		10 189 736	9 914 380
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 850 400	1 850 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	1 127 656	948 384
Sum kostnader		2 978 056	2 798 784
Driftsresultat		7 211 680	7 115 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 318	20 084
Sum finansinntekter		9 318	20 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 426 796	1 545 297
Annen rentekostnad		1 832	513
Sum finanskostnader		1 428 628	1 545 810
Netto finans		-1 419 310	-1 525 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 274 321	1 229 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 518 049	4 360 098
Årsresultat		4 518 049	4 360 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 518 049	4 360 098
Totalresultat		4 518 049	4 360 098
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 5	4 904 892	4 671 165
Overført fra annen egenkapital	3	-386 843	-311 067



Sum overføringer og
disponeringer

4 518 049

4 360 098



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 000 276	49 850 676
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		48 000 276	49 850 676
Sum anleggsmidler		48 000 276	49 850 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 779	163 191
Andre kortsiktige fordringer		63 553	162 477
Sum fordringer		70 332	325 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 818 362	360 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 362	360 106
Sum omløpsmidler		2 888 694	685 774
SUM EIENDELER		50 888 970	50 536 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 729 932	10 116 775
Sum opptjent egenkapital		9 729 932	10 116 775
Sum egenkapital		9 833 932	10 220 775



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 559 455	1 668 565
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 559 455	1 668 565
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	31 706 611	31 706 611
Sum annen langsiktig gjeld		31 706 611	31 706 611
Sum langsiktig gjeld		33 266 066	33 375 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 958	291 381
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		121 486	63 739
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	7 358 420	5 988 673
Annen kortsiktig gjeld		246 108	596 706
Sum kortsiktig gjeld		7 788 972	6 940 499
Sum gjeld		41 055 038	40 315 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 888 970	50 536 450



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tromsø Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

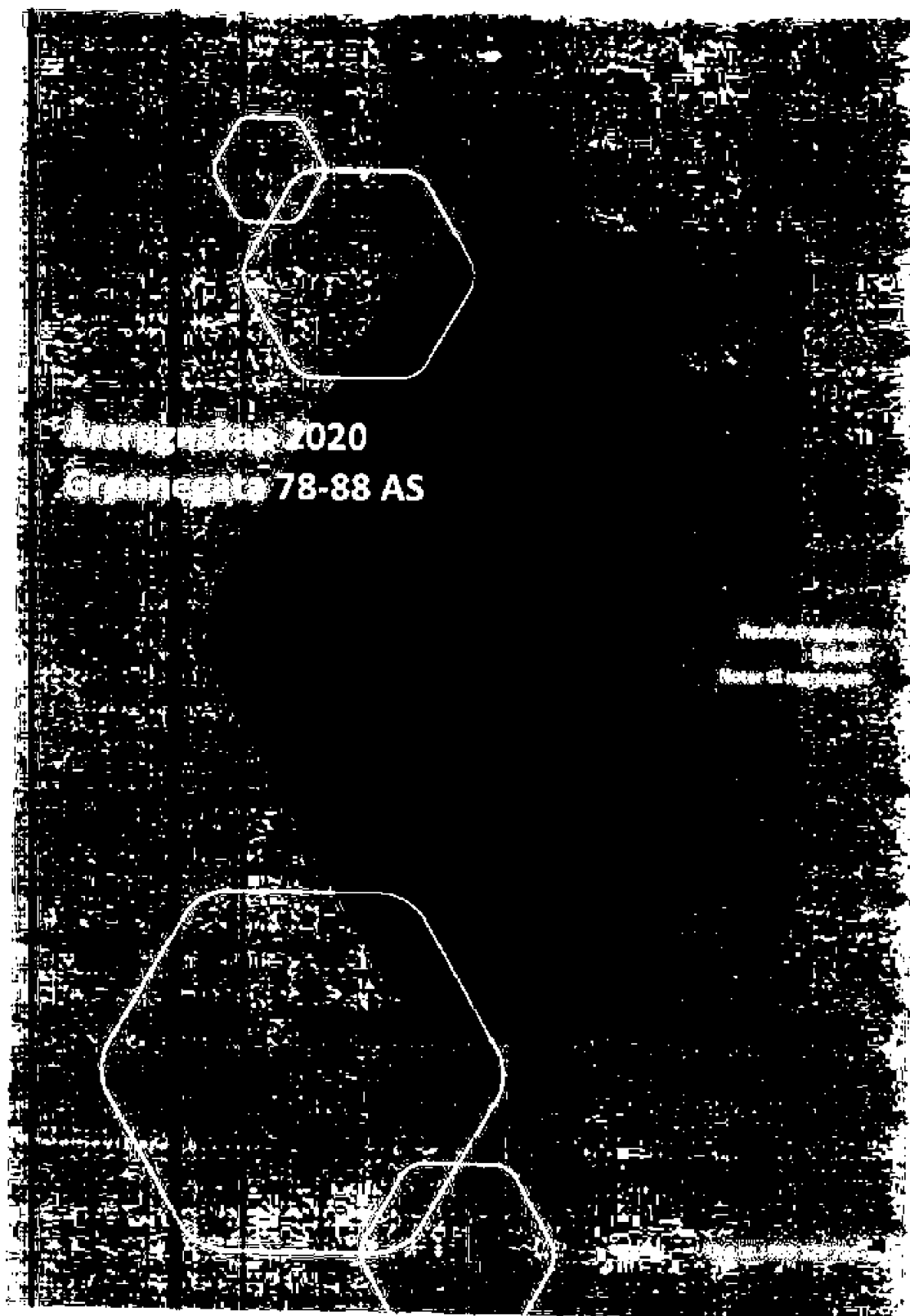
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Resultatregnskap			
Grønnegata 78-88 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 828 281	9 553 976
Annen driftsinntekt		361 455	360 404
Sum driftsinntekter		10 189 736	9 914 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 850 400	1 850 400
Annen driftskostnad	4	1 127 656	948 384
Sum driftskostnader		2 978 056	2 798 784
Driftsresultat		7 211 680	7 115 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 318	20 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 426 796	1 545 297
Annen rentekostnad		1 832	513
Resultat av finansposter		-1 419 310	-1 525 726
Resultat før skattekostnad		5 792 370	5 589 870
Skattekostnad	6	1 274 321	1 229 772
Årsresultat		4 518 049	4 360 098
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	4 904 892	4 671 165
Overført fra annen egenkapital	3	386 843	311 067
Sum overføringer		4 518 049	4 360 098



Balanse			
Grønnegata 78-88 AS			
Elendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 000 276	49 850 676
Sum varige driftsmidler		48 000 276	49 850 676
Sum anleggsmidler		48 000 276	49 850 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 779	163 191
Andre kortsiktige fordringer		63 553	162 477
Sum fordringer		70 332	325 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 818 362	360 106
Sum omløpsmidler		2 888 694	685 774
Sum elendeler		50 888 970	50 536 450



Balanse			
Grønnegata 78-88 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	4 000	4 000
		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	3	9 729 932	10 116 775
		9 729 932	10 116 775
Sum egenkapital		9 833 932	10 220 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	6	1 559 455	1 668 565
		1 559 455	1 668 565
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Sum annen langsiktig gjeld	5	31 706 611	31 706 611
		31 706 611	31 706 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter		62 958	291 361
Gjeld til selskap i samme konsern		121 486	63 739
Avsatt konsernbidrag	5	1 070 097	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 288 323	5 988 673
Sum kortsiktig gjeld		246 108	596 706
		7 708 972	6 940 499
Sum gjeld		41 055 038	40 315 675
Sum egenkapital og gjeld		50 888 970	50 536 450

30.04.2021
Styret i Grønnegata 78-88 AS

Inge Sjøvik
styreleder

Trold Børre Nilsen
styremedlem

Hugo Matre
styremedlem

Bjørn Eivart Kristiansen
styremedlem

Grønnegata 78-88 AS

Sida 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige elendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter elendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 1: Anleggsmidler

	Bygning og leietaker-tilpassinger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	59 073 624	3 149 753	5 000 000	67 223 378
Anskaffelseskost pr 31.12	59 073 624	3 149 753	5 000 000	67 223 378
Akk. avskrivninger pr 31.12	17 670 822	1 552 279	0	19 223 101
Bokført verdi 31.12	41 402 802	1 597 474	5 000 000	48 000 276
Årets avskrivninger	1 623 600	226 800	0	1 850 400
Sum ned-/avskrivninger	1 623 600	226 800	0	1 850 400
Økonomisk levetid	50/10 år	20 år	ja	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2: Antall aksjer, aksjeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eiersandel
Tromsø Eiendom AS		1 000	100%
Totalt antall aksjer		1 000	100%

Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	4 000	10 116 775	10 220 775
Årets resultat			4 518 049	4 518 049
Konsernbidrag avgitt			-4 904 892	-4 904 892
Pr 31.12.2020	100 000	4 000	9 729 932	9 833 932



Note 4 Lønnkostnader

Grønnegata 73-88 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Seiskapet har ikke ytet løn eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	39 430	12 282
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	15 334
Sum honorarer*	39 430	27 617

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld fra Tromsø Eiendom AS	31 706 611	31 706 611
Sum langsiktig gjeld	31 706 611	31 706 611
Seiskapet har stillet sikkerhet for andel lån tatt opp i Tromsø Eiendom		
Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi)		
Bygg inkl. tomt	48 000 276	49 850 676
Kortsiktige fordringer	2020	2019
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Tromsø Eiendom AS	1 070 097	0
Kortsiktig gjeld til Tromsø Eiendom AS (konsernbidrag)	6 286 323	5 988 673
Sum kortsiktig gjeld	7 356 420	5 988 673

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 4,5%.



NOTE 6 Skatt

Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2020	2019
Betalbar skatt		
For mye/lite avsatt tidligere år	1 383 431	1 317 508
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-109 110	-87 736
	1 274 321	1 229 772
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 792 370	5 589 870
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	495 953	398 803
Avgitt konsernbidrag	-6 288 323	-5 988 673
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 383 431	1 317 508
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 383 431	-1 317 508
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 792 370	5 589 870
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 274 321	1 229 772
Sum	1 274 321	1 229 772
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Værite driftsmidler	7 088 414	7 583 518	495 103
Fordringer	18	868	850
Sum	7 088 432	7 584 386	495 953
Grunnlag for utsatt skatt	7 088 432	7 584 386	495 953
Utsatt skatt (22 %)	1 559 455	1 668 565	109 110



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 827 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnegata 78-88 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønnegata 78-88 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 518 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Bærum	Kristiansund	Steinkjer	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Grønnegata 78-88 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 6. mai 2021
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor