



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 097 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	676 644	676 644
Sum inntekter		676 644	676 644
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 063	48 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 274	17 297
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	569 214	540 152
Sum kostnader		626 551	605 655
Driftsresultat		50 093	70 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 828	6 595
Netto finans		4 828	6 595
Ordinært resultat før skattekostnad		50 093	70 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 093	70 988
Årsresultat		54 921	77 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 921	77 584
Sum overføringer og disponeringer		54 921	77 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	8 274
Sum varige driftsmidler		0	8 274
Sum anleggsmidler		0	8 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 008	132 472
Andre fordringer		0	2 507
Sum fordringer		93 008	134 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 863	613 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 863	613 395
Sum omløpsmidler		849 871	748 373
SUM EIENDELER		849 871	756 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 807	586 886
Sum opptjent egenkapital		641 807	586 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		641 807	586 886
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 952	114 413
Skyldige offentlige avgifter		6 910	6 685
Annen kortsiktig gjeld		113 202	48 663
Sum kortsiktig gjeld		208 064	169 761
Sum gjeld		208 064	169 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 871	756 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548486

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 097 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	676 644	676 644
Sum inntekter		676 644	676 644
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 063	48 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 274	17 297
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	569 214	540 152
Sum kostnader		626 551	605 655
Driftsresultat		50 093	70 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 828	6 595
Netto finans		4 828	6 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 093	70 988
Årsresultat		54 921	77 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 921	77 584
Sum overføringer og disponeringer		54 921	77 584



Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

5	0	8 274
---	---	-------

Sum varige driftsmidler	0	8 274
-------------------------	---	-------

Sum anleggsmidler	0	8 274
-------------------	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	93 008	132 472
-----------------	--------	---------

Andre fordringer	0	2 507
------------------	---	-------

Sum fordringer	93 008	134 979
----------------	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

756 863	613 395
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	756 863	613 395
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	849 871	748 373
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	849 871	756 647
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	641 807	586 886
-------------------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	641 807	586 886
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	641 807	586 886
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	87 952	114 413
-----------------	--------	---------

Skyldige offentlige avgifter	6 910	6 685
---------------------------------	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	113 202	48 663
Sum kortsiktig gjeld	208 064	169 761
Sum gjeld	208 064	169 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 871	756 647



Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	41700.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar og dugnad

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie Sjøsidens Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Sjøsidens Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sameie Sjøsiden Terrasse

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	637 560	637 560	637 500	637 500
Andre inntekter	2	39 084	39 084	39 100	39 100
Sum inntekter		676 644	676 644	676 600	676 600
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	3 000	2 250	0	0
Dugnad		9 600	7 850	27 600	27 600
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		6 063	5 957	5 600	5 600
Avskrivninger	5	8 274	17 297	8 300	0
Felles strøm og varme		29 873	40 073	51 000	40 000
Andre driftskostnader	6	244 897	265 431	274 800	267 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 233	6 801	8 100	8 500
Vedlikehold	8	165 954	117 370	160 500	160 500
Forretningsførsel	9	44 340	43 072	44 000	45 500
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	5 750
Forsikring		57 817	54 180	57 800	57 400
Sum driftskostnader		626 551	605 655	683 200	657 950
Driftsresultat		50 093	70 989	-6 600	18 650
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 828	6 595	0	0
Sum finansinntekter		4 828	6 595	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 828	6 595	0	0
Resultat		54 921	77 584	-6 600	18 650
Overført til/fra annen egenkapital		54 921	77 584	0	0



BALANSE 2020 SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	0	8 274
Sum varige driftsmidler		0	8 274
Sum anleggsmidler		0	8 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 642	47 920
Restanser felleskostnader		0	1
Forskuddbetalte kostnader		82 366	84 551
Andre fordringer		0	2 507
Sum fordringer		93 008	134 979
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		756 013	612 664
Skattetrekk		850	731
Sum bankinnskudd og kontanter		756 863	613 395
Sum omløpsmidler		849 871	748 373
SUM EIENDELER		849 871	756 647

215 SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE



BALANSE 2020 SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 807	586 886
Sum opptjent egenkapital		641 807	586 886
SUM EGENKAPITAL		641 807	586 886
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 014	5 014
Leverandørgjeld		87 952	114 413
Skyldig off. myndigheter		6 910	6 685
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		68 188	3 649
Sum kortsiktig gjeld		208 064	169 761
SUM GJELD		208 064	169 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 871	756 647

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Eriksen
Styreleder

Hugo Haugland
Nestleder

Lasse Arild Skeie
Styremedlem

215 SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	637 560	637 560	637 500	637 500
Sum	637 560	637 560	637 500	637 500

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Forsikring	39 084	39 084	39 100	39 100
Sum	39 084	39 084	39 100	39 100

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret:
Dugnad kr 1 700

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000	40 000	40 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Kameraovervåking	Hjertestarter	Tak over Bosspann etc.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 463	17 638	39 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 463	17 638	39 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 463	17 638	39 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Årets avskrivninger :	1 249	5 389	1 636
Anskaffelsesår :	2015	2017	2010
Antatt levetid i år :	5	3	10



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	1 393	1 284	2 000	2 000
6325 Renovasjon	450	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	30 144	53 625	45 000	35 000
6336 HMS	0	2 361	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 840	1 791	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	60 404	59 719	62 000	62 000
6370 Garasjer	6 146	2 101	7 500	7 500
6372 Heis	27 413	23 608	30 000	30 000
6374 Ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	106 936	105 012	105 000	107 000
6377 Vakthold	2 806	2 688	2 500	2 800
6390 Andre driftskostnader	0	198	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	1 458	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	3 763	2 948	3 300	3 300
6940 Porto	160	0	500	500
7779 Andre gebyr	0	96	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 000	0	0	0
7791 Øredifferanser	-15	0	0	0
Sum	244 897	265 431	274 800	267 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	3 400	2 842	3 000	3 400
6503 Annet driftsmateriell	1 718	1 340	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 115	2 619	3 000	3 000
6506 Porttelefoni	0	0	100	100
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 000	2 000
Sum	11 233	6 801	8 100	8 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	94 903	115 000	115 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	75 690	7 418	500	500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	22 514	11 881	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	1 406	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	15 000	15 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	67 750	1 761	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	10 000
Sum	165 954	117 370	160 500	160 500

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	41 940	40 872	42 000	43 100
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	2 400	2 200	2 000	2 400

215 SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 9 - Forretningsførerhonorar

Sum	44 340	43 072	44 000	45 500
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

215 SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE



Noter til regnskapet

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	578 612	483 732
Periodens resultat	54 921	77 584
Årets avskrivninger	8 274	17 297
Endring disp midler i perioden	63 195	94 880
Sum disponible midler	641 807	578 612



Resultat og balanse med noter for SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

Styreleder	Bjørn Eriksen (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Hugo Haugland (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Lasse Arild Skeie (sign.)	08.05.2021