



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 791 713
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS
Forretningsadresse: Vesteråsv 7
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 987	239 493
Sum inntekter		247 987	239 493
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 347	16 680
Annen driftskostnad	2	145 083	137 948
Sum kostnader		161 430	154 628
Driftsresultat		86 557	84 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	400
Sum finansinntekter		498	400
Netto finans		498	400
Ordinært resultat før skattekostnad		87 055	85 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 055	85 265
Årsresultat		87 055	85 265
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 993	817 340
Sum varige driftsmidler		800 993	817 340
Sum anleggsmidler		800 993	817 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 039	
Andre fordringer			26 010
Sum fordringer		22 039	26 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	62 453	102 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 453	102 389
Sum omløpsmidler		84 492	128 399
SUM EIENDELER		885 485	945 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	702 875	775 820
Sum opptjent egenkapital		702 875	775 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	702 875	775 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		93 267	75 942
Sum annen langsiktig gjeld		93 267	75 942
Sum langsiktig gjeld		93 267	75 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 232	27 548
Skyldige offentlige avgifter		44 038	41 797
Annen kortsiktig gjeld		34 073	24 631
Sum kortsiktig gjeld		89 342	93 977
Sum gjeld		182 609	169 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 485	945 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556708

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 791 713
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS
Forretningsadresse: Vesteråsv 7
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 950 791 713
MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 987	239 493
Sum inntekter		247 987	239 493
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	16 347	16 680	
Annen driftskostnad	2	145 083	137 948
Sum kostnader		161 430	154 628
Driftsresultat		86 557	84 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	400
Sum finansinntekter		498	400
Netto finans		498	400
Ordinært resultat før skattekostnad			
		87 055	85 265
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		87 055	85 265
Årsresultat		87 055	85 265
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 950 791 713
MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 993	817 340
Sum varige driftsmidler		800 993	817 340

Sum anleggsmidler		800 993	817 340
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 039	
Andre fordringer			26 010
Sum fordringer		22 039	26 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	62 453	102 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 453	102 389

Sum omløpsmidler		84 492	128 399
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		885 485	945 739
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	702 875	775 820
Sum opptjent egenkapital		702 875	775 820

Sum egenkapital	4	702 875	775 820
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		93 267	75 942
Sum annen langsiktig gjeld		93 267	75 942



Sum langsiktig gjeld	93 267	75 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 232	27 548
Skyldige offentlige avgifter	44 038	41 797
Annen kortsiktig gjeld	34 073	24 631
Sum kortsiktig gjeld	89 342	93 977
Sum gjeld	182 609	169 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	885 485	945 739



Organisasjonsnr: 950 791 713
MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Majorstuen Garasjehus ANS
0382 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml.Drammens vei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 Majorstuen Garasjehus ANS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		247 987	239 493
Sum driftsinntekter		247 987	239 493
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(16 347)	(16 680)
Annen driftskostnad	2	(145 083)	(137 948)
Sum driftskostnader		(161 430)	(154 628)
Driftsresultat		86 557	84 865
Annen renteinntekt		498	400
Sum finansinntekter		498	400
Netto finans		498	400
Resultat før skattekostnad		87 055	85 265
Årsresultat		87 055	85 265
Overføringer			
Uttak		160 000	100 000
Annen egenkapital		(72 945)	(14 735)
Sum		87 055	85 265



Balanse pr. 31. desember 2022
Majorstuen Garasjehus ANS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 993	817 340
Sum varige driftsmidler		800 993	817 340
Sum anleggsmidler		800 993	817 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 039	0
Andre fordringer		0	26 010
Sum fordringer		22 039	26 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	62 453	102 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 453	102 389
Sum omløpsmidler		84 492	128 399
Sum eiendeler		885 485	945 739



Balanse pr. 31. desember 2022
Majorstuen Garasjehus ANS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	702 875	775 820
Sum opptjent egenkapital		702 875	775 820
Sum egenkapital	4	702 875	775 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		93 267	75 942
Sum annen langsiktig gjeld		93 267	75 942
Sum langsiktig gjeld		93 267	75 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 232	27 548
Skyldige offentlige avgifter		44 038	41 797
Annen kortsiktig gjeld		34 073	24 631
Sum kortsiktig gjeld		89 342	93 977
Sum gjeld		182 609	169 919
Sum egenkapital og gjeld		885 485	945 739

Oslo 24/5 -2023

Emma Strutz



Noter 2022

Majorstuen Garasjehus ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Sum



Anskaffelseskost 01.01.2022	817 340
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	817 340
Avskrivning	16 347
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	800 993

Note 2 - Driftskostnader

Strøm	12 636,-	
Vedlikehold	8 710,-	,-
Fellesutgifter	65 606,-	
Forretningsførsel	16 625,-	
Honorar for øk. rådg.	31 500,-	
Eiendomsskatt	10 120,-	
Gebyrer	-114,-	
Sum	<u>145 083,-</u>	

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	775 820	775 820
Årets resultat	87 055	87 055
Utbetaling	-160 000	-160 000
Egenkapital 31.12.2021	702 875	702 875

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(82 609)	(62 958)	(19 651)
Sum midlertidige forskjeller	(82 609)	(62 958)	(19 651)