



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 186 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 603	2 029 140
Sum inntekter		1 767 603	2 029 139
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	85 589	78 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 500	11 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	768 602	653 327
Sum kostnader		947 431	827 205
Driftsresultat		820 172	1 201 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 823	37 840
Sum finansinntekter		21 823	37 840
Annen rentekostnad		417 916	469 349
Sum finanskostnader		417 916	469 349
Netto finans		-396 093	-431 509
Ordinært resultat før skattekostnad		505 819	854 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 819	854 735
Årsresultat		424 079	770 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 079	770 425
Sum overføringer og disponeringer		424 079	770 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	39 792 547	39 792 547
Maskiner og anlegg	10	81 542	93 042
Sum varige driftsmidler		39 874 089	39 885 589
Sum anleggsmidler		39 874 089	39 885 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 375	129 474
Andre fordringer		168 341	41 446
Sum fordringer		269 716	170 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	328 204	426 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 204	426 120
Sum omløpsmidler		597 919	597 039
SUM EIENDELER		40 472 008	40 482 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 766 067	4 341 988
Sum opptjent egenkapital		4 766 067	4 341 988
Sum egenkapital		4 846 067	4 421 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 665 487	7 382 199
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	29 945 342	28 637 688
Sum annen langsiktig gjeld		35 610 829	36 019 887
Sum langsiktig gjeld		35 610 829	36 019 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 113	38 004
Skyldige offentlige avgifter		933	1 276
Annen kortsiktig gjeld		6 065	1 473
Sum kortsiktig gjeld		15 111	40 753
Sum gjeld		35 625 941	36 060 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 472 008	40 482 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 792 547	39 792 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354057

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 186 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 992 186 267
FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 603	2 029 140
Sum inntekter		1 767 603	2 029 139
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	85 589	78 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 500	11 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	768 602	653 327
Sum kostnader		947 431	827 205
Driftsresultat		820 172	1 201 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 823	37 840
Sum finansinntekter		21 823	37 840
Annen rentekostnad		417 916	469 349
Sum finanskostnader		417 916	469 349
Netto finans		-396 093	-431 509
Ordinært resultat før skattekostnad		505 819	854 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 819	854 735
Årsresultat		424 079	770 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 079	770 425
Sum overføringer og disponeringer		424 079	770 425



Organisasjonsnr: 992 186 267
FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	39 792 547	39 792 547
Maskiner og anlegg	10	81 542	93 042
Sum varige driftsmidler		39 874 089	39 885 589

Sum anleggsmidler		39 874 089	39 885 589
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 375	129 474
Andre fordringer		168 341	41 446
Sum fordringer		269 716	170 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	328 204	426 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 204	426 120

Sum omløpsmidler		597 919	597 039
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		40 472 008	40 482 628
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 766 067	4 341 988
Sum opptjent egenkapital		4 766 067	4 341 988

Sum egenkapital		4 846 067	4 421 988
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 665 487	7 382 199
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	29 945 342	28 637 688
Sum annen langsiktig gjeld		35 610 829	36 019 887
Sum langsiktig gjeld		35 610 829	36 019 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 113	38 004
Skyldige offentlige avgifter		933	1 276
Annen kortsiktig gjeld		6 065	1 473
Sum kortsiktig gjeld		15 111	40 753
Sum gjeld		35 625 941	36 060 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 472 008	40 482 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 792 547	39 792 547



Organisasjonsnr: 992 186 267
FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredriksten Brygge II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksten Brygge II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEM4F-251EQ-KSVVD-GJCO-ETGWH-EHNBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 13:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEM4F-25TEQ-KSVVD-GJCO-ETGWH-EHNBX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		480 315	480 000	480 000	499 200
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre leieinntekter		123 839	111 300	137 357	115 750
Kapitalinntekter		893 006	735 100	1 095 522	620 900
Varmt vann, brensel og strømminnt.		263 243	200 000	309 061	200 000
Sum inntekter		1 767 603	1 533 600	2 029 139	1 443 050
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	30 589	19 200	23 069	30 570
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Avskrivninger	10	11 500	10 000	11 500	10 000
Energi, strøm, olje, gass		341 902	300 000	333 509	260 000
Eiendomsskatt		67 518	64 000	64 480	67 500
Renhold byrå		43 589	45 500	42 880	44 720
Inventar		0	5 000	1 091	5 000
Vedlikehold	4	94 178	40 000	48 672	55 000
Heiskostnader		9 445	21 200	13 927	20 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		10 468	10 600	9 875	11 020
Periodisk vedlikehold	5	0	0	0	50 000
Revisjonshonorar	3	2 168	2 300	2 131	2 390
Forretningsførerhonorar		56 814	56 800	53 598	59 070
Kontorrekv, telefon, porto		759	5 000	1 082	2 500
TV bredbånd		122 178	112 300	107 657	121 680
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		403	400	403	400
Forsikring		61 775	25 000	18 311	60 720
Kommunale avgifter	6	20 347	26 900	20 348	21 110
Bankgebyrer		3 241	3 000	2 632	3 000
Leie lokale		14 996	14 200	14 996	15 000
Andre kostnader	7	560	5 500	2 045	5 500
Sum driftskostnader		947 431	821 900	827 205	900 180
Driftsresultat		820 172	711 700	1 201 934	542 870
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		21 823	2 351	37 840	15 150
Rentekostnad		417 916	544 400	469 349	409 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-396 093	-542 049	-431 509	-393 950
Årsresultat		424 079	169 651	770 425	148 920
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		424 079	0	770 425	0
Sum disponering		424 079	0	770 425	0

Fredriksten Brygge II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	1 072 547	1 072 547
Bygninger	9	38 720 000	38 720 000
Ladestasjon	10	56 542	68 042
Andre driftsmidler	10	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		39 874 089	39 885 589
Sum anleggsmidler		39 874 089	39 885 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		92 618	107 918
Kundefordringer		8 757	21 556
Erstatningsmessige skader		0	41 446
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		168 341	0
Sum fordringer		269 716	170 919
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på skattetrekkkonto	11	301	524
Innestående på driftskonto		327 903	425 596
Sum bankinnskudd og kontanter		328 204	426 120
Sum omløpsmidler		597 919	597 039
SUM EIENDELER		40 472 008	40 482 628

Fredriksten Brygge II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 766 067	4 341 988
Sum opptjent egenkapital		4 766 067	4 341 988
Sum egenkapital		4 846 067	4 421 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	5 665 487	7 382 199
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	12	16 425 342	15 117 688
Borettsinnskudd	13	13 520 000	13 520 000
Sum langsiktig gjeld		35 610 829	36 019 887
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 831	0
Gjeld til forretningsfører		0	-105
Leverandørgjeld		8 113	38 004
Skyldig off. myndigheter		933	1 276
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 234	1 578
Sum kortsiktig gjeld		15 111	40 753
Sum gjeld		35 625 941	36 060 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 472 008	40 482 628
Pantestillelser		39 792 547	39 792 547

Fredriksten Brygge II borettslag



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	556 286	1 088 354
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	424 079	770 425
Tilbakeført avskrivninger	11 500	11 500
Avdrag lån	-409 058	-1 313 993
B. Årets endringer disponible midler	26 522	-532 068
C. Disponible midler UB	582 808	556 286
Omløpsmidler	597 919	597 039
Kortsiktig gjeld	15 111	40 753
Disponible midler	582 808	556 286



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten ble kjøpt 10.01.14

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Lønn	17 875	12 625
Opptjente feriepenger	2 234	1 578
Arbeidsgiveravgift	10 164	8 644
Arb g avg av ferielønn	315	223
Sum	30 589	23 069

Arbeidsgiveravgiften refererer seg till styrehonorar og vaktmestertjenester.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2024

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	2 168	2 131
Sum	2 168	2 131

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	92 557	46 512
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 621	2 160
Sum	94 178	48 672

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
--	------	------

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold består av;

Det er ikke medgått midler til periodisk vedlikehold i perioden.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	500	500
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	111	1 545
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	-51	0
Sum	560	2 045



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2024

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 072 547
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 072 547
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 072 547
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 720 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 720 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 720 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Andre driftsmidler

	Maleri "Sommerkveld"	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000	115 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000	115 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	58 458
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 000	56 542
Årets avskrivninger :	0	11 500
Anskaffelsesår :	2015	2019
Antatt levetid i år :		10



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2024

Note 11 - Bankinnskudd bundne midler

	2024	2023
Bankinnskudd for skattetrekk	301	524
Sum	301	524

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fellesgjeld ved oppføring av bygg
Lånenummer:	82108233997
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.61 %
Betingelser:	3 mndr NIBOR +0,90 kun renter til 30.09.19
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	25 200 000
Lånesaldo 01.01:	7 382 199
Avdrag i perioden:	1 716 711
Lånesaldo 31.12:	5 665 488
Andelssaldo 01.01:	15 161 899
Innbetalt IN i perioden:	1 584 877
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	270 897
Andelssaldo 31.12:	16 475 878
Sum pantegjeld for lån:	22 141 366

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	13 520 000	13 520 000
Sum	13 520 000	13 520 000



Resultat og balanse med noter for Fredriksten Brygge II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredriksten Brygge II borettslag

Styreleder	Roy Kraft (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Karl Petter Dahlmann (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Kurt Bøe (sign.)	28.02.2025