



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 171  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Fløysvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 698	68 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 698</b>	<b>68 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 237	58 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 236</b>	<b>58 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 462</b>	<b>9 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>-378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 461</b>	<b>9 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 461</b>	<b>9 990</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 567</b>	<b>10 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	5 016	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 016</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 016</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 777	16 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 777</b>	<b>16 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 620	142 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 620</b>	<b>142 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 397</b>	<b>158 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 413</b>	<b>158 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 646	141 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 646</b>	<b>141 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>150 646</b>	<b>141 079</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 740	16 598
Annen kortsiktig gjeld		1 027	495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 767</b>	<b>17 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 767</b>	<b>17 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 413</b>	<b>158 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 171  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Fløysvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 915 482 171  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 698	68 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 698</b>	<b>68 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 237	58 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 236</b>	<b>58 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 462</b>	<b>9 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>-378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 461</b>	<b>9 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 461</b>	<b>9 990</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 567</b>	<b>10 368</b>



Organisasjonsnr: 915 482 171  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	5 016	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 016</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 016</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		18 777	16 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 777</b>	<b>16 138</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 620	142 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 620</b>	<b>142 034</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 397</b>	<b>158 172</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 413</b>	<b>158 172</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 646	141 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 646</b>	<b>141 079</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>150 646</b>	<b>141 079</b>
------------------------	---	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 740	16 598
Annen kortsiktig gjeld		1 027	495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 767</b>	<b>17 093</b>



Sum gjeld	19 767	17 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 413	158 172



Organisasjonsnr: 915 482 171  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 125-133

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		40 008	40 008	40 000
Leieinntekt garasje		18 000	18 000	19 800
Tillegg felleskostnader		4 750	4 750	7 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		5 940	5 940	5 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 698</b>	<b>68 698</b>	<b>73 240</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		13 860	13 524	14 260
Drift og vedlikehold	2	20 534	22 750	45 300
TV og/eller internett		5 940	5 940	5 940
Forsikringer		16 103	14 853	16 550
Administrasjonskostnader		2 800	1 641	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 236</b>	<b>58 708</b>	<b>85 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 462</b>	<b>9 990</b>	<b>-11 810</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		105	378	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-105</b>	<b>-378</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>9 567</b>	<b>10 368</b>	<b>-11 810</b>

## Årsregnskap



## 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	5 016	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 016</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		17 750	15 608
Andre fordringer		1 027	530
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		146 620	142 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 397</b>	<b>158 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 413</b>	<b>158 172</b>

## Balanse 2021



## 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		150 646	141 079
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>150 646</b>	<b>141 079</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 027	0
Leverandørgjeld		18 740	16 598
Annen kortsiktig gjeld		0	495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 767</b>	<b>17 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 767</b>	<b>17 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 413</b>	<b>158 172</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Morten Fløysvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Yngve Christer Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amund Hovland  
Styremedlem

**Balanse 2021**



**Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

**Note 1 - Anleggsmidler**

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 5 016.

**Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133**



## Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 800	18 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-5 016	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 750	4 750
<b>Sum</b>	<b>20 534</b>	<b>22 750</b>

Konto 6610 gjelder sameiets økte andel i Sameie Garasjeanlegg Hove. Tilsvarende beløp er bokført som eiendel.

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	9 567	10 368
Andre finansielle innbet.	-5 016	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>4 551</b>	<b>10 368</b>
Omløpsmidler	165 397	158 172
Kortsiktig gjeld	19 767	17 093
<b>Disponible midler</b>	<b>145 630</b>	<b>141 079</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	150 646	9 567	141 079
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>150 646</b>	<b>9 567</b>	<b>141 079</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1481 Sameiet Hafrakveien 125-133



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 125-133.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafrakveien 125-133**

Styreleder	Stig Morten Fløysvik (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Yngve Christer Berge (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Amund Hovland (sign.)	04.04.2022

