



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅPET INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 9  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 577	115 112
Annen driftsinntekt		16 317 154	15 218 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 329 731</b>	<b>15 333 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 294 041	2 069 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 261 837	1 275 317
Annen driftskostnad		2 885 936	1 968 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 441 815</b>	<b>5 313 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 887 916</b>	<b>10 020 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 130 123	313 275
Annen finansinntekt		14 132	13 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 144 255</b>	<b>326 617</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 473 374	0
Annen rentekostnad		2 302 342	1 740 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 775 717</b>	<b>1 740 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 631 461</b>	<b>-1 414 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 743 545</b>	<b>8 606 442</b>
Skattekostnad	3	7 085 328	4 854 176
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 828 873</b>	<b>3 752 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 020 000	3 000 000
Udekket tap		-11 708 580	0
Annen egenkapital		-7 140 293	752 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 828 873</b>	<b>3 752 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	7 085 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 085 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 198 199	37 441 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	61 646	80 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 259 845</b>	<b>37 521 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	31 027 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>31 027 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 259 845</b>	<b>75 634 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 446 254
Andre kortsiktige fordringer		1 785 521	-18 625 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 785 521</b>	<b>-17 178 848</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 725 444	12 176 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 725 444</b>	<b>12 176 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 510 965</b>	<b>-5 002 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 770 811</b>	<b>70 631 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	7 140 293
Udekket tap	5	11 708 580	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 708 580</b>	<b>7 140 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 420</b>	<b>19 140 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 019 292	50 032 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 019 292</b>	<b>50 032 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 019 292</b>	<b>50 032 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 361	8 664
Skyldige offentlige avgifter		661 457	730 239
Annen kortsiktig gjeld		573 281	719 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 099</b>	<b>1 458 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 479 391</b>	<b>51 491 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 770 811</b>	<b>70 631 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅPET INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 9  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 255 429  
HÅPET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 577	115 112
Annen driftsinntekt		16 317 154	15 218 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 329 731</b>	<b>15 333 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 294 041	2 069 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 261 837	1 275 317
Annen driftskostnad		2 885 936	1 968 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 441 815</b>	<b>5 313 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 887 916</b>	<b>10 020 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 130 123	313 275
Annen finansinntekt		14 132	13 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 144 255</b>	<b>326 617</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 473 374	0
Annen rentekostnad		2 302 342	1 740 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 775 717</b>	<b>1 740 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 631 461</b>	<b>-1 414 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 743 545</b>	<b>8 606 442</b>
Skattekostnad	3	7 085 328	4 854 176
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 828 873</b>	<b>3 752 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 020 000	3 000 000
Udekket tap		-11 708 580	0
Annen egenkapital		-7 140 293	752 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 828 873</b>	<b>3 752 266</b>



Organisasjonsnr: 913 255 429  
HÅPET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	7 085 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 085 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 198 199	37 441 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	61 646	80 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 259 845</b>	<b>37 521 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	31 027 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>31 027 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 259 845</b>	<b>75 634 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 446 254
Andre kortsiktige fordringer		1 785 521	-18 625 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 785 521</b>	<b>-17 178 848</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 725 444	12 176 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 725 444</b>	<b>12 176 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 510 965</b>	<b>-5 002 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 770 811</b>	<b>70 631 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	7 140 293
Udekket tap	5	11 708 580	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 708 580</b>	<b>7 140 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 420</b>	<b>19 140 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 019 292	50 032 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 019 292</b>	<b>50 032 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 019 292</b>	<b>50 032 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 361	8 664
Skyldige offentlige avgifter		661 457	730 239
Annen kortsiktig gjeld		573 281	719 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 099</b>	<b>1 458 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 479 391</b>	<b>51 491 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 770 811</b>	<b>70 631 669</b>



Organisasjonsnr: 913 255 429  
HÅPET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2014591.00	1826307.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179217.00	149655.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56147.00	44990.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44085.00	48268.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2294041.00	2069220.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68301987.00	2429959.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68301987.00	2429959.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32042143.00	2429959.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36259844.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1265077.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		50
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Linear

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapets langsiktige fordringer er nedskrevet slik at disse utgjør noen verdi balansen.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



44000000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
49019292.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
36199718.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HÅPET INVEST AS  
913 255 429

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 577	115 112
Annen driftsinntekt		16 317 154	15 218 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 329 731</b>	<b>15 333 670</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-2 294 041	-2 069 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 261 837	-1 275 317
Annen driftskostnad		-2 885 936	-1 968 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 441 815</b>	<b>-5 313 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 887 916</b>	<b>10 020 655</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 130 123	313 275
Annen finansinntekt		14 132	13 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 144 255</b>	<b>326 617</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-13 473 374	0
Annen rentekostnad		-2 302 342	-1 740 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 775 717</b>	<b>-1 740 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 631 461</b>	<b>-1 414 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 743 545</b>	<b>8 606 442</b>
Skattekostnad	3	-7 085 328	-4 854 176
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 828 873</b>	<b>3 752 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 020 000	3 000 000
Annen egenkapital		-7 140 293	752 266
Udekket tap		-11 708 580	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 828 873</b>	<b>3 752 266</b>



HAPET INVEST AS  
913 255 429

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	7 085 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 085 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 198 199	37 441 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	61 646	80 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 259 845</b>	<b>37 521 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	31 027 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>31 027 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 259 845</b>	<b>75 634 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 446 254
Andre kortsiktige fordringer		1 785 521	-18 625 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 785 521</b>	<b>-17 178 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 725 444	12 176 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 725 444</b>	<b>12 176 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 510 965</b>	<b>-5 002 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 770 811</b>	<b>70 631 669</b>



HÅPET INVEST AS  
913 255 429

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	7 140 293
Udekket tap	5	-11 708 580	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 708 580</b>	<b>7 140 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 420</b>	<b>19 140 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 019 292	50 032 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 019 292</b>	<b>50 032 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 361	8 664
Skyldige offentlige avgifter		661 457	730 239
Annen kortsiktig gjeld		573 281	719 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 099</b>	<b>1 458 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 479 391</b>	<b>51 491 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 770 811</b>	<b>70 631 669</b>

Tromsø, 04.06.2024

Pål Jønsson  
styrets leder / daglig leder

Elsa Liv Synøve Jønsson  
styremedlem

David Jønsson  
styremedlem



HAPET INVEST AS  
913 255 429

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 014 591	1 826 307
Arbeidsgiveravgift	179 217	149 655
Pensjonskostnader	56 147	44 990
Andre relaterte ytelser	44 085	48 268
<b>Sum</b>	<b>2 294 041</b>	<b>2 069 220</b>



HÅPET INVEST AS  
913 255 429

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	68 301 987	2 429 959
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>68 301 987</b>	<b>2 429 959</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 042 143	-2 429 959
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>36 259 844</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 265 077	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		50
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 085 328	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 085 328</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 743 545	0
Permanente forskjeller	32 673 374	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 054 422	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 875 407	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapets langsiktige fordringer er nedskrevet slik at disse utgjør noen verdi balansen.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	12 000 000	7 140 293	0	19 140 293
Årsresultat	0	-120 293	-11 708 580	-11 828 873
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-7 020 000	0	-7 020 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 708 580</b>	<b>291 420</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har omorganisert virksomheten i 2024 ved å skille ut forretningsbygget i ett eget selskap og avhendet aksjene. Sistnevnte omorganisering har medført at selskapets økonomiske situasjon er vesentlig forbedret og egenkapitalen inntakt.



HÅPET INVEST AS  
913 255 429

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	44 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 019 292
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	36 199 718
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS  
Sjølundveien 7,  
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske  
Revisorforening

Mobil:99330180  
Epost: dan@dinrevisjon.no  
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Håpet Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håpet Invest AS som viser et underskudd på kr 11 828 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 13. juni 2024  
Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen  
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dan Andreassen

f08ff8b3-0a3e-410c-8727-525786e6bb3d - 2024-06-13 15:27:20 UTC +03:00  
BankID - 96705dee-6910-494a-bf22-18fa39ce8eff - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d93b0ca2-e5d3-4ff2-9fc2-fcd00b698576>

 **visma sign**  
www.vismasign.com