



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 512 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARÅS GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Fløytingen 75
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Venåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 660	419 167
Sum inntekter		410 660	419 167
Kostnader			
Avskrivning	2	93 368	94 267
Annen driftskostnad	3	81 364	96 595
Sum kostnader		174 732	190 862
Driftsresultat		235 928	228 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 322	1 505
Sum finansinntekter		1 322	1 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 732	
Annen finanskostnad		357	5 864
Sum finanskostnader		3 089	5 864
Netto finans		-1 767	-4 359
Ordinært resultat før skattekostnad		234 161	223 946
Skattekostnad på ordinært resultat		51 594	49 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 567	174 678
Årsresultat		182 567	174 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		182 567	174 678
Sum overføringer og disponeringer		182 567	174 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 494 361	2 587 729
Sum varige driftsmidler		2 494 361	2 587 729
Sum anleggsmidler		2 494 361	2 587 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		271 466	14 935
Sum fordringer		271 466	14 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 658	786 310
Sum omløpsmidler		908 124	801 245
SUM EIENDELER		3 402 485	3 388 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 079 760	2 897 192
Sum opptjent egenkapital		3 079 760	2 897 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	3 179 760	2 997 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 698	47 791
Sum avsetninger for forpliktelser		41 698	47 791
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 698	47 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 897	31 686
Betalbar skatt		57 687	54 668
Skyldige offentlige avgifter		14 327	8 953
Annen kortsiktig gjeld		106 116	248 684
Sum kortsiktig gjeld		181 027	343 991
Sum gjeld		222 725	391 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 485	3 388 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349507

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 943 512 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARÅS GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Fløytingen 75
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Erik Venåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 512 744
GARÅS GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 660	419 167
Sum inntekter		410 660	419 167
Kostnader			
Avskrivning	2	93 368	94 267
Annen driftskostnad	3	81 364	96 595
Sum kostnader		174 732	190 862
Driftsresultat		235 928	228 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 322	1 505
Sum finansinntekter		1 322	1 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 732	
Annen finanskostnad		357	5 864
Sum finanskostnader		3 089	5 864
Netto finans		-1 767	-4 359
Ordinært resultat før skattekostnad		234 161	223 946
Skattekostnad på ordinært resultat		51 594	49 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 567	174 678
Årsresultat		182 567	174 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		182 567	174 678
Sum overføringer og disponeringer		182 567	174 678



Organisasjonsnr: 943 512 744
GARÅS GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 494 361	2 587 729
Sum varige driftsmidler		2 494 361	2 587 729
Sum anleggsmidler		2 494 361	2 587 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		271 466	14 935
Sum fordringer		271 466	14 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 658	786 310
Sum omløpsmidler		908 124	801 245
SUM EIENDELER		3 402 485	3 388 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 079 760	2 897 192
Sum opptjent egenkapital		3 079 760	2 897 192
Sum egenkapital	5	3 179 760	2 997 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 698	47 791
Sum avsetninger for forpliktelser		41 698	47 791
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	41 698	47 791
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 897	31 686
Betalbar skatt	57 687	54 668
Skyldige offentlige avgifter	14 327	8 953
Annen kortsiktig gjeld	106 116	248 684
Sum kortsiktig gjeld	181 027	343 991
Sum gjeld	222 725	391 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 402 485	3 388 974



Organisasjonsnr: 943 512 744
GARÅS GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær aksje	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Venåsen Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Nærstående selskap: Garås Gården AS har tilgode fra Venåsen Eiendom AS kr. 269207,- pr.31.12.25 Renter er beregnet med kr. 2.732,-

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

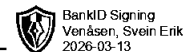
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Garås Gården AS



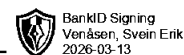
Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Garås Gården AS

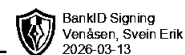


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		410 660	419 167
Sum driftsinntekter		<u>410 660</u>	<u>419 167</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	93 368	94 267
Annen driftskostnad	3	81 364	96 595
Sum driftskostnader		<u>174 732</u>	<u>190 862</u>
Driftsresultat		<u>235 928</u>	<u>228 305</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 322	1 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 732	0
Annen finanskostnad		357	5 864
Netto finansposter		<u>-1 767</u>	<u>-4 359</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>234 161</u>	<u>223 946</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>51 594</u>	<u>49 268</u>
Årsresultat		<u>182 567</u>	<u>174 678</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		182 567	174 678



Garås Gården AS

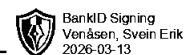


Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 494 361	2 587 729
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		271 466	14 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>636 658</u>	<u>786 310</u>
Sum omløpsmidler		<u>908 124</u>	<u>801 245</u>
Sum eiendeler		<u>3 402 485</u>	<u>3 388 974</u>



Garås Gården AS



Balanse pr. 31. desember

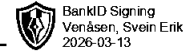
	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 079 760	2 897 192
Sum egenkapital	5	<u>3 179 760</u>	<u>2 997 192</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		41 698	47 791
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 897	31 686
Betalbar skatt		57 687	54 668
Skyldige offentlige avgifter		14 327	8 953
Annen kortsiktig gjeld		<u>106 116</u>	<u>248 684</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 027</u>	<u>343 991</u>
Sum gjeld		<u>222 725</u>	<u>391 782</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 402 485</u>	<u>3 388 974</u>

Hønefoss, 13. mars 2026

Svein Erik Venåsen



Garås Gården AS



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Vikersund, Modum Kommune.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01.	5 087 674
Anskaffelseskost 31.12.	5 087 674
Akk.avskrivning 31.12.	-2 593 313
Balanseført pr. 31.12.	2 494 361
Årets avskrivninger	93 368
Økonomisk levetid	30-50 år
Avskrivningsplan	Saldo

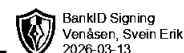
Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025

Selskapet har fravalgt revisjon.



Garås Gården AS



Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinær aksje	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Venåsen Eiendom AS	200	100 %	100 %

Nærstående selskap:

Garås Gården AS har tilgode fra Venåsen Eiendom AS kr. 269207,- pr.31.12.25

Renter er beregnet med kr. 2.732,-

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	2 897 193	2 997 193
Årsresultat	0	182 567	182 567
Egenkapital 31.12.2025	100 000	3 079 760	3 179 760