



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bjarte Flo Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		835 056	833 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 056</b>	<b>833 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	14 833	14 313
Annen driftskostnad	4,5,6,7	401 808	502 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 641</b>	<b>516 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 415</b>	<b>316 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 082	5 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 082</b>	<b>5 634</b>
Annen rentekostnad	11	38 230	81 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 230</b>	<b>81 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 148</b>	<b>-75 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 267</b>	<b>240 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 267</b>	<b>240 305</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>383 267</b>	<b>240 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	383 267	240 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 267</b>	<b>240 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	23 431 018	23 431 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 431 018</b>	<b>23 431 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 431 018</b>	<b>23 431 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 561	857 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 561</b>	<b>857 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 561</b>	<b>863 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 310 579</b>	<b>24 294 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 984 134	3 600 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 984 134</b>	<b>3 600 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 985 334</b>	<b>3 602 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 553 736	4 930 963
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 750 000	15 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 303 736</b>	<b>20 680 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 303 736</b>	<b>20 680 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	5 362
Annen kortsiktig gjeld		6 509	5 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 509</b>	<b>11 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 325 245</b>	<b>20 692 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 310 579</b>	<b>24 294 207</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441608

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 756 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bjarte Flo Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 987 756 195  
KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		835 056	833 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 056</b>	<b>833 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	14 833	14 313
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	401 808	502 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 641</b>	<b>516 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 415</b>	<b>316 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 082	5 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 082</b>	<b>5 634</b>
Annen rentekostnad	11	38 230	81 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 230</b>	<b>81 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 148</b>	<b>-75 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 267</b>	<b>240 305</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>383 267</b>	<b>240 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	383 267	240 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 267</b>	<b>240 304</b>



Organisasjonsnr: 987 756 195  
KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	23 431 018	23 431 018
Sum varige driftsmidler		23 431 018	23 431 018

Sum anleggsmidler		23 431 018	23 431 018
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	5 786
Sum fordringer		0	5 786

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 561	857 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 561	857 403

Sum omløpsmidler		879 561	863 189
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 310 579	24 294 207
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 984 134	3 600 868
Sum opptjent egenkapital		3 984 134	3 600 868

Sum egenkapital	10	3 985 334	3 602 068
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 553 736	4 930 963
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	15 750 000	15 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 303 736</b>	<b>20 680 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 303 736</b>	<b>20 680 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	5 362
Annen kortsiktig gjeld		6 509	5 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 509</b>	<b>11 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 325 245</b>	<b>20 692 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 310 579</b>	<b>24 294 207</b>



Organisasjonsnr: 987 756 195  
KJERRINGLEHOLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Kjerringehola Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		832 896	833 040	833 000	908 400
Andre driftsinntekter		2 160	0	2 200	2 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 056</b>	<b>833 040</b>	<b>835 200</b>	<b>910 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 833	1 313	1 800	1 800
Styrehonorar	3	13 000	13 000	13 000	13 000
Vedlikehold	4	56 854	166 866	51 000	70 000
Revisjonshonorar	5	5 781	5 360	5 400	5 800
Forretningsførerhonorar		46 326	44 970	46 300	47 900
Andre konsulenttjenester		600	0	0	0
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	3 600
Forsikringer		48 457	49 521	48 500	82 000
Kommunale avgifter	6	223 450	219 655	230 600	234 300
Andre driftskostnader	7	17 940	13 705	17 200	17 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 641</b>	<b>516 790</b>	<b>416 200</b>	<b>475 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 415</b>	<b>316 250</b>	<b>419 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		3 082	5 634	7 000	2 000
Rentekostnad	11	38 230	81 579	58 100	55 800
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-35 148</b>	<b>-75 946</b>	<b>-51 100</b>	<b>-53 800</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>383 267</b>	<b>240 304</b>	<b>367 900</b>	<b>381 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	383 267	240 304	367 900	381 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 267</b>	<b>240 304</b>	<b>367 900</b>	<b>381 200</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Kjerringehola Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 11	2 899 850	2 899 850
Bygninger	9, 11	20 531 168	20 531 168
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 431 018</b>	<b>23 431 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 786
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		879 561	857 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 561</b>	<b>863 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 310 579</b>	<b>24 294 207</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Kjerringehola Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		3 984 134	3 600 868
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 985 334</b>	<b>3 602 068</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 553 736	4 930 963
Borettsinnskudd	12	15 750 000	15 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 303 736</b>	<b>20 680 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 209	5 814
Leverandørgjeld		15 000	5 362
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 509</b>	<b>11 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 325 245</b>	<b>20 692 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 310 579</b>	<b>24 294 207</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Tora Kristine Risan Bergem  
Styreleder

Stig Bjarte Flo Sandøy  
Styremedlem

Ådne Reselli  
Styremedlem



## Noter Kjerringehola Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>852 013</b>	<b>970 485</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	383 267	240 304
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-377 227	-358 777
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>6 040</b>	<b>-118 473</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>858 052</b>	<b>852 013</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-520
<b>Sum</b>	<b>1 833</b>	<b>1 313</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>



## Noter Kjerringleholå Borettslag

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	36 854	150 186
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	16 680
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>56 854</b>	<b>166 866</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 781	5 360
<b>Sum</b>	<b>5 781</b>	<b>5 360</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	136 424	134 828
7761 Eiendomsskatt	87 026	84 827
<b>Sum</b>	<b>223 450</b>	<b>219 655</b>

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6550 Driftsmaterialer	377	0
6940 Porto	224	0
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	14 400	12 000
7720 Generalforsamling	1 225	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 714	1 705
<b>Sum</b>	<b>17 940</b>	<b>13 705</b>

### Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 2 899 850,-.



## Noter Kjerringehola Borettslag

### Note 9 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 531 168
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 531 168
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 531 168
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	<b>Antall</b>	<b>Pr. andel</b>	<b>2021 Sum</b>
Andeler i borettslaget	12	100	1 200

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>3 600 868</b>
+/- Årets resultat	383 267
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 984 134</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 985 334</b>



## Noter Kjerringehola Borettslag

### Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Finansiere boliger
Lånenummer:	<b>14629181</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	7 560 000
Lånesaldo 01.01:	4 930 963
Avdrag i perioden:	377 227
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 553 736</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 653 750

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 20 303 736,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 431 018,-.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	15 750 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>15 750 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kjerringleholå Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kjerringleholå Borettslag**

Styreleder	Tora Kristine Risan Bergem (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Ådne Reselli (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Stig Bjarte Flo Sandøy (sign.)	31.03.2022



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjerringehola Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjerringehola Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 31. mars 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor