



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIE GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Flatene 1  
6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundekvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   | 3    |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 6    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 6    | 75 464         | 84 281         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>75 464</b>  | <b>84 281</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-75 464</b> | <b>-84 281</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Anna renteinntekt                             |      | 7              | 25             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7</b>       | <b>25</b>      |
| Annan rentekostnad                            |      | 158            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>158</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-151</b>    | <b>25</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                |                |
| Udekt tap                                     |      | -75 616        | -84 256        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                            | 1    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 3    | <b>2 693 404</b> | <b>2 693 404</b> |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 735              |
| <b>Sum krav</b>                                |      |                  | <b>735</b>       |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 39 592           | 50 787           |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>39 592</b>    | <b>50 787</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>2 732 997</b> | <b>2 744 926</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>2 732 997</b> | <b>2 744 926</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2    | 600 000          | 600 000          |
| Behaldning av egne aksjar                      | 2    |                  |                  |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekt tap                                      |      | 711 865          | 636 249          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                |      | <b>-711 865</b>  | <b>-636 249</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>           | 4           | <b>-111 865</b>  | <b>-36 249</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 1           |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Konvertible lån                  | 5           |                  |                  |
| Obligasjonslån                   | 5           |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 5           |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld          | 5           |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld           |             | 2 760 000        | 2 700 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> | 5           | <b>2 760 000</b> | <b>2 700 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>2 760 000</b> | <b>2 700 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |             | 84 862           | 81 174           |
| Betalbar skatt                   | 1           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter      |             |                  | 2                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>84 862</b>    | <b>81 176</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>2 844 862</b> | <b>2 781 176</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 732 997</b> | <b>2 744 926</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIE GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Flatene 1  
6814 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundekvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 233 486  
STEIE GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   | 3    |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 6    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 6    | 75 464         | 84 281         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>75 464</b>  | <b>84 281</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-75 464</b> | <b>-84 281</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Anna renteinntekt                             |      | 7              | 25             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7</b>       | <b>25</b>      |
| Annan rentekostnad                            |      | 158            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>158</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-151</b>    | <b>25</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                |                |
| Udekt tap                                     |      | -75 616        | -84 256        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |



Organisasjonsnr: 919 233 486  
STEIE GÅRDEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDLAR</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                  |                  |
| Immaterielle egedelar                     |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                       | 1    |                  |                  |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| Sum varer                                 | 3    | 2 693 404        | 2 693 404        |
| <b>Krav</b>                               |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer              |      |                  | 735              |
| Sum krav                                  |      |                  | 735              |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.             |      | 39 592           | 50 787           |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 39 592           | 50 787           |
| Sum omløpsmiddel                          |      | 2 732 997        | 2 744 926        |
| <b>SUM EIGEDLAR</b>                       |      | <b>2 732 997</b> | <b>2 744 926</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              | 2    | 600 000          | 600 000          |
| Behaldning av egne aksjar                 | 2    |                  |                  |
| Sum innskoten eigenkapital                |      | 600 000          | 600 000          |
| <b>Opptent eigenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Udekt tap                                 |      | 711 865          | 636 249          |
| Sum opptent eigenkapital                  |      | -711 865         | -636 249         |
| Sum eigenkapital                          | 4    | -111 865         | -36 249          |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| Utsett skatt                              | 1    |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Konvertible lån                           | 5    |                  |                  |
| Obligasjonslån                            | 5    |                  |                  |



|                                  |          |                  |                  |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Gjeld til                        |          |                  |                  |
| kredittinstitusjonar             | 5        |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld          | 5        |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld           |          | 2 760 000        | 2 700 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> | <b>5</b> | <b>2 760 000</b> | <b>2 700 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |          | <b>2 760 000</b> | <b>2 700 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |          | 84 862           | 81 174           |
| Betalbar skatt                   | 1        |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter      |          |                  | 2                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |          | <b>84 862</b>    | <b>81 176</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |          | <b>2 844 862</b> | <b>2 781 176</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>2 732 997</b> | <b>2 744 926</b> |



Organisasjonsnr: 919 233 486  
STEIE GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Steie Gården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 233 486



## RESULTATREGNSKAP

### STEIE GÅRDEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                         | 6    | 75 464         | 84 281         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>75 464</b>  | <b>84 281</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-75 464</b> | <b>-84 281</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                |                |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap         |      | 0              | 25             |
| Annen renteinntekt                          |      | 7              | 0              |
| Annen rentekostnad                          |      | 158            | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-151</b>    | <b>25</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |      | -75 616        | -84 256        |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                          | 4    | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 0              | -84 256        |
| Overført til udekket tap                    |      | 75 616         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-75 616</b> | <b>-84 256</b> |



## BALANSE

### STEIE GÅRDEN AS

| EIENDELER                          | Note | 2020             | 2019             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning | 3    | 2 693 404        | 2 693 404        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 0                | 735              |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>0</b>         | <b>735</b>       |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 39 592           | 50 787           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>2 732 997</b> | <b>2 744 926</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>2 732 997</b> | <b>2 744 926</b> |



| <b>BALANSE</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>STEIE GÅRDEN AS</b>             |             |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 2           | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>         |             |                  |                  |
| Udekket tap                        |             | -711 865         | -636 249         |
| <b>Sum øptjent egenkapital</b>     |             | <b>-711 865</b>  | <b>-636 249</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b>    | <b>-111 865</b>  | <b>-36 249</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |             |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld             |             | 2 760 000        | 2 700 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>5</b>    | <b>2 760 000</b> | <b>2 700 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 84 862           | 81 174           |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 0                | 2                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>84 862</b>    | <b>81 176</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>2 844 862</b> | <b>2 781 176</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>2 732 997</b> | <b>2 744 926</b> |

31.08.2021  
Styret i Steie Gården AS

Per Ingvar Stølsvik  
styreleder

Frode Lundekvam  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Skatt

|   |                 |                 |                |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>        |                |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>   | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | -75 616         | -84 256         |                |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -62 720         | -78 401         |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>-138 336</b> | <b>-162 657</b> |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>   | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>        |                |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>  | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     | <b>Endring</b> |
| Varige driftsmidler   | -250 880        | -313 600        | -62 720        |
| <b>Sum</b>  | <b>-250 880</b> | <b>-313 600</b> | <b>-62 720</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd   | -460 986        | -322 650        | 138 336        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt   | 711 865         | 636 249         | -75 616        |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>        | <b>-1</b>       | <b>-1</b>      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |                |
| Resultat før skatt  | -75 616         | -84 256         |                |
| 22 % skatt av resultat før skatt  | -16 635         | -18 536         |                |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>   | <b>-16 635</b>  | <b>-18 536</b>  |                |
| Effektiv skattesats   | 22,0 %          | 22,0 %          |                |



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STEIE GÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 600        | 1 000,0   | 600 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>600</b> |           | <b>600 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| BYGGMESTER STØLSVIK AS      | 300        | 50,0         | 50,0         |
| BYGGTEAM AS                 | 300        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>600</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 3 Varer

| Varelager                        | 2020             | 2019             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 2 693 404        | 2 693 404        |
| <b>Sum varelager</b>             | <b>2 693 404</b> | <b>2 693 404</b> |

| Varekostnad            | 2020     | 2019     |
|------------------------|----------|----------|
| <b>Sum varekostnad</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapets varebeholdning er kjøpt tomt og utviklingskostnader knyttet til fremtidig oppføring av boligprosjekt på Sande i Sunnfjord kommune. Tomten er vurdert til innkjøpspris kr 2 200 000,- med tillegg av dokumentavgift og utviklingskostnader kr 493 404,-. Hjemmel for tomten er ikke overført til Steie Gården AS da det er betingelser i kjøpsavtale som ikke er oppfylt. I sammenheng med dette er gjeld til selger av tomten kr 2 300 000,- som er oppført som gjeld i balansen, også betinget av at vilkår i avtalen blir oppfylt.

Verdien av utviklingskostnader kr 493 4040 er betinget av at boligprosjektet blir realisert.

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019       | 600 000        | 0        | 0                          | -636 249          | -36 249         |
| Årets resultat       |                |          |                            | -75 616           | -75 616         |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>600 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>-711 865</b>   | <b>-111 865</b> |

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er i en etableringsfase og avventer oppstart av et byggeprosjekt. Selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet 2020 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Annen langsiktig gjeld

|                                   | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld            | 2 760 000        | 2 700 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 760 000</b> | <b>2 700 000</b> |

Øvrig langsiktig gjeld kr 2 300 000 er et rentefritt lån. Lånet forfaller til betaling med kr 600 000 innen den 31.12.18, kr 566 666 den 31.12.19, kr 566 667 den 31.12.20 og kr 566 667 den 31.12.2021. Som følge av uavklarte forhold knyttet til kjøpsavtale om tomt, se note 3, er foran nevnte betalingsfrister utsatt til dette forholdet er avklart.

Gjeld til eiere Byggteam AS og Byggmester Stølsvik AS kr 460 000 er rente og avdragsfrie lån.

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|            | 2020     | 2019     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

|            | Daglig leder | Styret   |
|------------|--------------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til daglig leder eller styre i selskapet.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 375 inkl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 000 inkl. mva

Fra regnskapsåret 2020 har Steie Gården AS foretatt fravalg av revisjon