



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 265 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLTI AS
Forretningsadresse: Stussenvegen 4
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 050	859 200
Sum inntekter		896 050	859 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	553 519	245 932
Sum kostnader		553 519	245 932
Driftsresultat		342 531	613 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 586	246
Annen finansinntekt		1 309	
Sum finansinntekter		2 895	246
Annen rentekostnad		166 448	136 376
Sum finanskostnader		166 448	136 376
Netto finans		-163 553	-136 130
Ordinært resultat før skattekostnad	6	178 977	477 138
Skattekostnad	6	39 276	104 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 702	372 307
Årsresultat		139 701	372 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 701	372 307
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	139 701	372 307
Sum overføringer og disponeringer		139 701	372 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 276 820	15 276 820
Sum varige driftsmidler		15 276 820	15 276 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			25
Sum finansielle anleggsmidler			25
Sum anleggsmidler		15 276 820	15 276 845
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 386	381 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 386	381 509
Sum omløpsmidler		228 386	381 509
SUM EIENDELER		15 505 206	15 658 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,3	1 237 000	1 237 000
Overkurs	4	6 697 000	6 697 000
Sum innskutt egenkapital		7 934 000	7 934 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 189 186	3 049 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 189 186	3 049 485
Sum egenkapital	4	11 123 186	10 983 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 288 600	4 470 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 288 600	4 470 800
Sum langsiktig gjeld		4 288 600	4 470 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 311	3 063
Betalbar skatt	6	39 276	104 831
Annen kortsiktig gjeld		49 833	96 175
Sum kortsiktig gjeld		93 420	204 069
Sum gjeld		4 382 020	4 674 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 505 206	15 658 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425197

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 265 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLTI AS
Forretningsadresse: Stussenvegen 4
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 265 775
HØLTI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 050	859 200
Sum inntekter		896 050	859 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	553 519	245 932
Sum kostnader		553 519	245 932
Driftsresultat		342 531	613 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 586	246
Annen finansinntekt		1 309	
Sum finansinntekter		2 895	246
Annen rentekostnad		166 448	136 376
Sum finanskostnader		166 448	136 376
Netto finans		-163 553	-136 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	6	178 977	477 138
Skattekostnad	6	39 276	104 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 702	372 307
Årsresultat		139 701	372 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 701	372 307
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	139 701	372 307
Sum overføringer og disponeringer		139 701	372 307



Organisasjonsnr: 991 265 775
HØLTI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

15 276 820

15 276 820

Sum varige driftsmidler

15 276 820

15 276 820

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

25

Sum finansielle

anleggsmidler

25

Sum anleggsmidler

15 276 820

15 276 845

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

228 386

381 509

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

228 386

381 509

Sum omløpsmidler

228 386

381 509

SUM EIENDELER

15 505 206

15 658 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,3

1 237 000

1 237 000

Overkurs

4

6 697 000

6 697 000

Sum innskutt egenkapital

7 934 000

7 934 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 189 186

3 049 485

Sum opptjent egenkapital

3 189 186

3 049 485

Sum egenkapital

4

11 123 186

10 983 485

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 288 600	4 470 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 288 600	4 470 800
Sum langsiktig gjeld			
		4 288 600	4 470 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 311	3 063
Betalbar skatt	6	39 276	104 831
Annen kortsiktig gjeld		49 833	96 175
Sum kortsiktig gjeld		93 420	204 069
Sum gjeld		4 382 020	4 674 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 505 206	15 658 354



Organisasjonsnr: 991 265 775
HØLTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Hølti AS
Organisasjonsnr. 991 265 775

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Boligeiendommer avskrives ikke.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld

Langsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende per måned. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og har derfor ikke hatt kostnader til dette.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Varige driftsmidler er bokført med 15.276.820 som består av sju ikke avskrivbare leiligheter.



Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapital per 31.12.21

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.237.000, fordelt på 1.237 aksjer à kr. 1.000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Svein Aage Andersen	95,4%	Styremedlem
Magne Andersen	2,3%	Styreleder
Mette Mikkelborg	2,3%	Styremedlem

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 237 000	6 697 000		3 049 485	10 983 485
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	1 237 000	6 697 000		3 049 485	10 983 485
Årsresultat				139 701	139 701
Egenkapital 31.12.2022	1 237 000	6 697 000		3 189 186	11 123 186

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 gjeld på kr. 4.470.800 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi kr. 15.276.820.



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	39 276	104 831
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	39 276	104 831
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	178 978	477 138
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	24	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	179 002	477 138
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	39 380	104 970
Balanseført betalbar skatt	39 276	104 831

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er til stede.