



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvennavikgata 7
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Grøtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 800	286 800
Sum inntekter		259 800	286 800
Kostnader			
Avskrivning	2	4 200	4 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 000	
Annen driftskostnad	7	132 414	127 429
Sum kostnader		436 614	131 629
Driftsresultat		-176 814	155 171
Annen finanskostnad		37 945	12 008
Sum finanskostnader		37 945	12 008
Netto finans		-37 945	-12 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 759	143 163
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 982	31 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 741	111 667
Årsresultat		-231 741	111 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-231 741	111 667
Sum overføringer og disponeringer		-231 741	111 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 700 000	4 000 000
Maskiner og anlegg	2	8 050	12 250
Sum varige driftsmidler		3 708 050	4 012 250
Sum anleggsmidler		3 708 050	4 012 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 480	740
Sum fordringer		9 480	740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	48 210	72 060
Sum omløpsmidler		57 690	72 800
SUM EIENDELER		3 765 740	4 085 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	188 618	188 618
Sum innskutt egenkapital		288 618	288 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	595 508	827 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		595 508	827 249
Sum egenkapital		884 126	1 115 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		2 695
Sum avsetninger for forpliktelser			2 695
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 695
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	19 677	33 519
Annen kortsiktig gjeld		2 861 937	2 932 969
Sum kortsiktig gjeld		2 881 614	2 966 488
Sum gjeld		2 881 614	2 969 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 740	4 085 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656836

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 913 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvennavikgata 7
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Grøtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 913 082
THG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 800	286 800
Sum inntekter		259 800	286 800
Kostnader			
Avskrivning	2	4 200	4 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 000	
Annen driftskostnad	7	132 414	127 429
Sum kostnader		436 614	131 629
Driftsresultat		-176 814	155 171
Annen finanskostnad		37 945	12 008
Sum finanskostnader		37 945	12 008
Netto finans		-37 945	-12 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 982	31 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 741	111 667
Årsresultat		-231 741	111 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-231 741	111 667
Sum overføringer og disponeringer		-231 741	111 667



Organisasjonsnr: 996 913 082
THG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 700 000	4 000 000
Maskiner og anlegg	2	8 050	12 250
Sum varige driftsmidler		3 708 050	4 012 250

Sum anleggsmidler		3 708 050	4 012 250
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 480	740
Sum fordringer		9 480	740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	48 210	72 060
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		57 690	72 800
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 765 740	4 085 050
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	188 618	188 618
Sum innskutt egenkapital		288 618	288 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	595 508	827 249
Sum opptjent egenkapital		595 508	827 249

Sum egenkapital		884 126	1 115 867
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		2 695
Sum avsetninger for forpliktelser			2 695



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 695
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	19 677	33 519
Annen kortsiktig gjeld		2 861 937	2 932 969
Sum kortsiktig gjeld		2 881 614	2 966 488
Sum gjeld		2 881 614	2 969 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 740	4 085 050



Organisasjonsnr: 996 913 082
THG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thore Grøtan	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2022 .

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Thg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Utstyr	Boliger inkl.	Sum
--------	---------------	-----



Thg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

		boligtomter	
Anskaffelseskost 01.01.	20 999	4 000 000	4 020 999
Anskaffelseskost 31.12.	20 999	4 000 000	4 020 999
Akk.avskrivning 31.12.	-12 950	0	-12 950
Balanseført pr. 31.12.	8 049	3 700 000	3 708 049
Årets avskrivninger	4 200	0	4 200
Årets nedskrivninger	0	300 000	300 000

Note 3 - Bankinnskudd

	2022
Bundne depositumsmidler utgjør	3 921

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thore Grøtan, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	188 618	827 249	1 115 867
Årsresultat	0	0	-231 741	-231 741
Egenkapital 31.12.2022	100 000	188 618	595 508	884 126

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	19 677	29 463
Endring utsatt skatt	-2 695	2 033
Årets totale skattekostnad	16 982	31 496



Thg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-214 759	143 163
Endring i midlertidige forskjeller	304 200	-9 240
Årets skattegrunnlag	<u>89 441</u>	<u>133 923</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 677	29 463

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-291 950	12 250
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-291 950	12 250
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-291 950	0
Sum	<u>0</u>	<u>12 250</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 0 2 695

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-47 247
Beregnet skattekostnad	<u>-47 247</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2022

.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.