



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 296
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PELVIKVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Klingenberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 610 616	1 504 647
Sum inntekter		1 610 617	1 504 647
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 496	27 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 435 796	1 290 858
Sum kostnader		1 464 291	1 318 379
Driftsresultat		146 326	186 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	12 287	12 933
Sum finansinntekter		12 287	12 933
Annen rentekostnad	2	105 264	126 018
Sum finanskostnader		105 264	126 018
Netto finans		92 977	113 085
Ordinært resultat før skattekostnad		53 347	73 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 347	73 179
Årsresultat		53 349	73 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 349	73 183
Sum overføringer og disponeringer		53 349	73 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	58 573	9 451
Sum varige driftsmidler		58 573	9 451
Sum anleggsmidler		58 573	9 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 748	4 043
Andre fordringer	13	19 257	9 609
Sum fordringer		28 005	13 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 829	712 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 829	712 430
Sum omløpsmidler		667 834	726 083
SUM EIENDELER		726 407	735 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 660 817	-2 714 166
Sum opptjent egenkapital		-2 660 817	-2 714 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	-2 660 817	-2 714 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 937 760	3 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 937 760	3 225 000
Sum langsiktig gjeld		2 937 760	3 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 300	205 104
Skyldige offentlige avgifter		0	29
Annen kortsiktig gjeld	16	161 165	19 567
Sum kortsiktig gjeld		449 465	224 700
Sum gjeld		3 387 225	3 449 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 407	735 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339718

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 296
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PELVIKVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Klingenberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 993 808 296
SAMEIET PELVIKVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 610 616	1 504 647
Sum inntekter		1 610 617	1 504 647
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 496	27 525
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	1 435 796	1 290 858
Sum kostnader		1 464 291	1 318 379
Driftsresultat		146 326	186 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	12 287	12 933
Sum finansinntekter		12 287	12 933
Annen rentekostnad	2	105 264	126 018
Sum finanskostnader		105 264	126 018
Netto finans		92 977	113 085
Ordinært resultat før skattekostnad		53 347	73 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 347	73 179
Årsresultat		53 349	73 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 349	73 183
Sum overføringer og disponeringer		53 349	73 183



Organisasjonsnr: 993 808 296
SAMEIET PELVIKVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2	58 573	9 451
---	--------	-------

Sum varige driftsmidler	58 573	9 451
-------------------------	--------	-------

Sum anleggsmidler	58 573	9 451
-------------------	--------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 748	4 043
-------	-------

Andre fordringer

13	19 257	9 609
----	--------	-------

Sum fordringer	28 005	13 652
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

639 829	712 430
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	639 829	712 430
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	667 834	726 083
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	726 407	735 534
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 660 817	-2 714 166
------------	------------

Sum opptjent egenkapital	-2 660 817	-2 714 166
--------------------------	------------	------------

Sum egenkapital	14	-2 660 817	-2 714 166
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15	2 937 760	3 225 000
----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 937 760	3 225 000
Sum langsiktig gjeld	2 937 760	3 225 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	288 300	205 104
Skyldige offentlige avgifter	0	29
Annen kortsiktig gjeld	161 165	19 567
Sum kortsiktig gjeld	449 465	224 700
Sum gjeld	3 387 225	3 449 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	726 407	735 534



Organisasjonsnr: 993 808 296
SAMEIET PELVIKVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Pelvikveien 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	501 383	319 158
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	53 349	73 183
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-287 240	118 493
Endring i andre langsiktige poster	-49 122	-9 451
B. Endring arbeidskapital	-283 013	182 225
C. Arbeidskapital	218 369	501 383
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	667 834	726 083
Kortsiktig gjeld	-449 465	-224 700
C. Arbeidskapital	218 369	501 383

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Pelvikveien 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 553 472	1 503 151	1 534 157	1 592 710
Sum leieinntekt		1 553 472	1 503 151	1 534 157	1 592 710
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	56 812	0	0	0
Diverse inntekt	3	332	1 496	0	0
Sum annen inntekt		57 145	1 496	0	0
Sum inntekt		1 610 617	1 504 647	1 534 157	1 592 710
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	3 496	2 525	3 525	3 600
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	231 869	136 123	180 000	236 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	151 867	178 232	140 000	153 800
Kommunale avgifter/renovasjon	7	269 538	249 884	256 000	280 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	252	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	71 800	2 609	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	10	319 908	194 903	423 750	112 000
Revisjonshonorar		5 031	4 916	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		53 760	52 500	52 000	55 800
Andre honorar	11	53 878	15 248	6 000	8 000
Kontorkostnad		2 491	1 290	1 000	1 000
TV/bredbånd		175 733	172 333	170 000	180 000
Kontingenter og gaver		652	652	0	700
Forsikringer		89 138	87 174	92 000	103 000
Andre kostnader	12	4 506	7 513	4 000	5 500
Andel av driftskostnad i sameie	2	0	187 229	0	0
Sum kostnad		1 464 291	1 318 379	1 361 275	1 179 400
Driftsresultat		146 326	186 267	172 882	413 310
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 093	12 933	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	194	0	0	0
Rentekostnad		97 379	126 018	226 196	87 853
Andel av rentekostnad i sameie	2	7 885	0	0	0
Netto finansposter		92 977	113 085	226 196	87 853
Årsresultat		53 349	73 183	-53 314	325 457
Overført sameiekapital		53 349	73 183	0	0
SUM OVERFØRINGER		53 349	73 183	0	0

1666 Sameiet Pelvikveien 1 Org. nr 993808296



Balanse 2021 Sameiet Pelvikveien 1

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	58 573	9 451
Sum anleggsmidler		58 573	9 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 748	4 043
Andre kortsiktige fordringer	13	16 833	4 043
Forskuddsbetalte kostnader		2 424	5 566
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		639 829	712 430
Sum omløpsmidler		667 834	726 083
SUM EIENDELER		726 407	735 534



Balanse 2021 Sameiet Pelvikveien 1

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 660 817	-2 714 166
Sum opptjent egenkapital		-2 660 817	-2 714 166
Sum egenkapital	14	-2 660 817	-2 714 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	2 937 760	3 225 000
Sum langsiktig gjeld		2 937 760	3 225 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		24 944	15 743
Leverandørgjeld		288 300	205 104
Skyldig off. myndigheter		0	29
Påløpne renter		515	3 824
Annen kortsiktig gjeld	16	135 706	0
Sum kortsiktig gjeld		449 465	224 700
Sum gjeld		3 387 225	3 449 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 407	735 534

Sted: _____

Dato: _____

Øystein Klíngenberg Hansen
StyrelederPär Johan Patrik Lundberg
StyremedlemEli Lien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Pelvikveien 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 32 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 41, b.nr 550 i Bærum Kommune. Eiertomt er 1 822 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 79342095.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Pelvikveien 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 131 264	1 304 672
3608 Leieinntekter prosjektleiligheter	0	559
3619 Dugnadstillegg	38 400	38 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	95 424	42 720
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	288 384	116 800
Sum	1 553 472	1 503 151

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet har en eierandel på 31,80 % i Snarøya Sameie, org nr 971277599. Snarøya Sameie hadde en positiv egenkapital på kr. 184.192 i 2021.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	332	1 496
Sum	332	1 496

Konto 3955 gjelder salg av vaskekort.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 496	2 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	25 000	25 000
Sum	28 496	27 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	132 610	64 622
6220 Strøm fyrkjele	99 259	71 501
Sum	231 869	136 123

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Pelvikveien 1

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	71 781	69 992
6360 Annet renhold	1 842	2 688
6361 Fast renhold	62 824	62 534
6364 Matteleie	7 820	7 550
6390 Andre driftskostnader	-4 635	7 497
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	157
6392 Containerleie/tømming	11 043	461
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 193	27 352
Sum	151 867	178 232

Konto 6360 gjelder vasking/ rensing takrenner og vask av avfallsbeholdere.

Konto 6390 gjelder parkeringstjenester. Sameiet har fått fradrag for for mye fakturert i 2020/2021.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	269 538	249 884
Sum	269 538	249 884

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	252
Sum	5 625	252

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 085	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 245	2 049
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	65 346	449
6552 Driftsmateriell	124	111
Sum	71 800	2 609

Konto 6551 gjelder postkasselåser.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Pelvikveien 1

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	20 350	0
6602 Vedlikehold VVS	278 876	139 012
6603 Vedlikehold elektro	6 238	5 450
6608 Bergvarme	0	18 648
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 699	2 671
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 276	10 008
6642 Snekkerarbeid	677	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 383	18 006
6648 Vedlikehold dører og porter	6 409	1 107
Sum	319 908	194 903

Konto 6601 gjelder nytt rekkverk.

Konto 6602 gjelder hovedsakelig renovering av rør.

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 898	3 839
6720 Juridisk honorar	23 159	0
6730 Teknisk honorar	17 157	11 408
6750 Vakthold	8 663	0
Sum	53 878	15 248

Konto 6714 gjelder kostnader knyttet til viderefakturering i 2020 og 2021.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med reseksjonering.

Konto 6730 gjelder søknad/entreprenør/tegninger om bruksendring.

Konto 6750 gjelder årskontroll av alarm næring.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 727	0
7720 Årsmøte	0	4 770
7770 Betalingskostnader	2 382	2 447
7773 Omkostninger innkreving	397	296
Sum	4 506	7 513



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Pelvikveien 1

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	16 697	4 043
1570 Andre kortsiktige fordringer	136	0
Sum	16 833	4 043

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Pelvikveien 1

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 714 166	53 349	-2 660 817
Sum opptjent egenkapital	-2 714 166	53 349	-2 660 817
Sum egenkapital	-2 714 166	53 349	-2 660 817

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363095740
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 225 000
Lånesaldo 01.01:	3 225 000
Avdrag i perioden:	287 240
Lånesaldo 31.12:	2 937 760
Saldo 5 år frem i tid:	1 364 591

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363095740	32	91 805	2 937 760

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Pelvikveien 1

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	98 137	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	37 569	0
Sum	135 706	0

Konto 2990 gjelder avsetning 2021 for konto 6720/6730.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Pelvikveien 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Pelvikveien 1

Styreleder	Øystein Klingenberg Hansen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Pär Johan Patrik Lundberg (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Eli Lien (sign.)	07.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Pelvikveien 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Pelvikveien 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

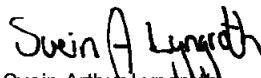
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. april 2022
KPMG


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor