



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIILGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	30 000
Sum inntekter		105 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad			31 486
Avskrivning på varige driftsmidler		51 725	32 100
Annen driftskostnad	1	257 074	507 244
Sum kostnader		308 799	570 830
Driftsresultat		-203 799	-540 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 754
Annen renteinntekt		995	519
Sum finansinntekter		995	28 273
Annen rentekostnad	2	120 512	138 129
Sum finanskostnader		120 512	138 129
Netto finans		-119 517	-109 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 316	-650 686
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-71 130	-27 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 186	-623 490
Årsresultat		-252 186	-623 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 186	-623 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-252 186	
Overføringer annen egenkapital			-623 491
Sum overføringer og disponeringer		-252 186	-623 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			-78 990
Sum immaterielle eiendeler			-78 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 670 000	4 721 725
Sum varige driftsmidler		4 670 000	4 721 725
Sum anleggsmidler		4 670 000	4 642 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 112	23 066
Konsernfordringer			1 628 339
Sum fordringer		17 112	1 651 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 712	403 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 712	403 311
Sum omløpsmidler		1 512 824	2 054 716
SUM EIENDELER		6 182 824	6 697 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	615 463	615 463
Sum innskutt egenkapital		715 463	715 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-335 409
Udekket tap	5	587 594	
Sum opptjent egenkapital		-587 594	-335 409
Sum egenkapital		127 869	380 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 860	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 860	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 037 500	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 500	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 045 360	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 508	15 375
Skyldig offentlige avgifter		7 087	2 021
Sum kortsiktig gjeld		9 596	17 396
Sum gjeld		6 054 956	6 317 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 824	6 697 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379768

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 183 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIILGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 183 569
KIILGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	30 000
Sum inntekter		105 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad			31 486
Avskrivning på varige driftsmidler		51 725	32 100
Annen driftskostnad	1	257 074	507 244
Sum kostnader		308 799	570 830
Driftsresultat		-203 799	-540 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 754
Annen renteinntekt		995	519
Sum finansinntekter		995	28 273
Annen rentekostnad	2	120 512	138 129
Sum finanskostnader		120 512	138 129
Netto finans		-119 517	-109 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-71 130	-27 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 186	-623 490
Årsresultat		-252 186	-623 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 186	-623 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-252 186	
Overføringer annen egenkapital			-623 491
Sum overføringer og disponeringer		-252 186	-623 491



Organisasjonsnr: 921 183 569
KIILGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel -78 990
Sum immaterielle eiendeler -78 990

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 4 670 000 4 721 725
Sum varige driftsmidler 4 670 000 4 721 725

Sum anleggsmidler 4 670 000 4 642 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 17 112 23 066
Konsernfordringer 1 628 339
Sum fordringer 17 112 1 651 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 495 712 403 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 495 712 403 311

Sum omløpsmidler 1 512 824 2 054 716

SUM EIENDELER 6 182 824 6 697 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7,8 615 463 615 463
Sum innskutt egenkapital 715 463 715 463

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -335 409
Udekket tap 5 587 594
Sum opptjent egenkapital -587 594 -335 409

Sum egenkapital 127 869 380 054



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 860	
Sum avsetninger for forpliktelses	7 860	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 037 500	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 037 500	6 300 000
Sum langsiktig gjeld	6 045 360	6 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 508	15 375
Skyldig offentlige avgifter	7 087	2 021
Sum kortsiktig gjeld	9 596	17 396
Sum gjeld	6 054 956	6 317 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 182 824	6 697 450



Organisasjonsnr: 921 183 569
KIILGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kiilgården AS**

Organisasjonsnr. 921183569

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027



Kiilgården AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	30 000
Sum driftsinntekter		105 000	30 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	31 486
Avskrivning på varige driftsmidler		51 725	32 100
Annen driftskostnad	1	257 074	507 244
Sum driftskostnader		308 799	570 830
DRIFTSRESULTAT		(203 799)	(540 830)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	27 754
Annen renteinntekt		995	519
Sum finansinntekter		995	28 273
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	120 512	138 129
Sum finanskostnader		120 512	138 129
NETTO FINANSPOSTER		(119 517)	(109 856)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(323 316)	(650 686)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(71 130)	(27 196)
ORDINÆRT RESULTAT		(252 186)	(623 490)
ÅRSRESULTAT		(252 186)	(623 490)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(623 491)
Fremføring av udekket tap	5	(252 186)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(252 186)	(623 491)



Kiilgården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	(78 990)
Sum immaterielle eiendeler		0	(78 990)
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 670 000	4 721 725
Sum varige driftsmidler		4 670 000	4 721 725
SUM ANLEGGSMIDLER		4 670 000	4 642 735
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 628 339
Andre kortsiktige fordringer		17 112	23 066
Sum fordringer		17 112	1 651 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 712	403 311
SUM OMLØPSMIDLER		1 512 824	2 054 716
SUM EIENDELER		6 182 824	6 697 451
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7,8	615 463	615 463
Sum innskutt egenkapital		715 463	715 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(335 409)
Udekket tap	5	(587 594)	0
Sum opptjent egenkapital		(587 594)	(335 409)
SUM EGENKAPITAL		127 869	380 054
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 860	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 860	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 037 500	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 037 500	6 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 045 360	6 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 509	15 375
Skyldig offentlige avgifter		7 087	2 021
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 596	17 396
SUM GJELD		6 054 956	6 317 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 824	6 697 450



Kiilgården AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, den

Olve Rydning
Styrets leder

Maria Rydning
Dalig leder/Styremedlem



Kiilgården AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kiilgården AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenespensjon. Det er ikke utbealt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Kiilgården AS har gjeld til DNB på kroner 6 037 500 pr 31.12.2021. Det er kostnadsført kroner 120 512 i rentekostnader i inntektsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-323 316
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-118 782
= Inntekt	-442 098

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 860
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-78 990
= Ordinær skattekostnad	-71 130
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kiilgården AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	577 827	459 045
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	542 098	100 000
= Grunnlag utsatt skatt	35 729	359 045
Utsatt skatt	7 860	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	359 045
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	78 990
Bokført utsatt skattefordel	0	-78 990

Note 5 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-323 316
Skattekostnad	-71 130
Årets resultat	-252 186

Overføringer

Udekket tap til fremføring	252 186
Til disposisjon	0



Kiilgården AS

Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 818 025
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 818 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 300
+ Ordinære avskrivninger	51 725
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	148 025
Balanseført verdi pr 31/12	4 670 000
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	280 054	380 055
Anvendt til årsresultat		-252 186	-252 186
Pr 31.12.	100 000	27 869	127 869

Aksjekapitalen i selskapet er kroner 100 000. Det er 1000 aksjer pålydende kroner 100. Rydning Holding AS er eneste eier.

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	615 463	-335 409
-Til årets resultat			0	-252 186
=Pr 31.12.	100 000	0	615 463	-587 594