



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 162 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødstenveien 2  
1420 SVARTSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Støkken Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		76 646	75 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 646</b>	<b>75 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 646</b>	<b>-75 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 759	3 182
Annen finansinntekt		169 762	2 969 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		331 198	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>519 719</b>	<b>2 972 980</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			27 754
Annen rentekostnad		78 822	1
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 822</b>	<b>27 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440 897</b>	<b>2 945 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte		1 320 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 870 111
Overført fra annen egenkapital		-1 255 749	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	1 611 587	1 561 587
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	590 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 661 587</b>	<b>2 151 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 661 587</b>	<b>2 151 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 918 932	1 731 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 918 932</b>	<b>1 731 765</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 818 240	2 487 041
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>2 818 240</b>	<b>2 487 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 360	1 865 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>976 360</b>	<b>1 865 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 713 532</b>	<b>6 084 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 375 118</b>	<b>8 236 431</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	580 000	580 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 242 298	6 498 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 242 298</b>	<b>6 498 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 822 298</b>	<b>7 078 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 230 184	1 154 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 230 184</b>	<b>1 154 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 230 184</b>	<b>1 154 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 636	3 977
Utbytte		300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 636</b>	<b>3 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 820</b>	<b>1 158 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 375 118</b>	<b>8 236 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 162 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødstenveien 2  
1420 SVARTSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Støkken Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 162 014  
MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		76 646	75 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 646</b>	<b>75 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 646</b>	<b>-75 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 759	3 182
Annen finansinntekt		169 762	2 969 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		331 198	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>519 719</b>	<b>2 972 980</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			27 754
Annen rentekostnad		78 822	1
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 822</b>	<b>27 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440 897</b>	<b>2 945 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte		1 320 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 870 111
Overført fra annen egenkapital		-1 255 749	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>



Organisasjonsnr: 963 162 014  
MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		1 611 587	1 561 587
Investeringer i tilknyttet selskap 6		50 000	590 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 661 587</b>	<b>2 151 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 661 587</b>	<b>2 151 673</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 918 932	1 731 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 918 932</b>	<b>1 731 765</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3			
Markedsbaserte aksjer 3		2 818 240	2 487 041
Markedsbaserte obligasjoner 3			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3			
Andre finansielle instrumenter 3			
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 818 240</b>	<b>2 487 041</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		976 360	1 865 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>976 360</b>	<b>1 865 952</b>

**Sum omløpsmidler** **5 713 532** **6 084 758**

**SUM EIENDELER** **7 375 118** **8 236 431**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	580 000	580 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 242 298	6 498 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 242 298</b>	<b>6 498 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 822 298</b>	<b>7 078 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 230 184	1 154 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 230 184</b>	<b>1 154 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 230 184</b>	<b>1 154 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 636	3 977
Utbytte		300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 636</b>	<b>3 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 820</b>	<b>1 158 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 375 118</b>	<b>8 236 431</b>



Organisasjonsnr: 963 162 014  
MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Morten Støkken Nielsen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morten Støkken Nielsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 368.347,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 17. juni 2024  
LST Revisjon AS

---

Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor

(dette dokument er signert elektronisk)

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



# Årsregnskap 2023

## Morten Støkken Nielsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 162 014



## RESULTATREGNSKAP

MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		76 646	75 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 646</b>	<b>75 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 646</b>	<b>-75 115</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 759	3 182
Annen finansinntekt		169 762	2 969 798
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		331 198	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	27 754
Annen rentekostnad		78 822	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>440 897</b>	<b>2 945 225</b>
Resultat før skattekostnad		364 251	2 870 111
<b>Resultat</b>		<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>4</b>	<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 320 000	0
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 870 111
Overført fra annen egenkapital		1 255 749	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>364 251</b>	<b>2 870 111</b>



### BALANSE

#### MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	1 611 587	1 561 587
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	590 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 661 587</b>	<b>2 151 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 661 587</b>	<b>2 151 673</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 918 932	1 731 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 918 932</b>	<b>1 731 765</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 818 240	2 487 041
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>2 818 240</b>	<b>2 487 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>976 360</b>	<b>1 865 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 713 532</b>	<b>6 084 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 375 118</b>	<b>8 236 431</b>



## BALANSE

### MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	580 000	580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 242 298	6 498 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 242 298</b>	<b>6 498 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 822 298</b>	<b>7 078 048</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 230 184	1 154 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 230 184</b>	<b>1 154 406</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 636	3 977
Utbytte		300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 636</b>	<b>3 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 820</b>	<b>1 158 383</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 375 118</b>	<b>8 236 431</b>

Kolbotn, 28.06.2024  
Styret i Morten Støkken Nielsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Linn Støkken Nielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Sverre Støkken Nielsen  
styremedlem



## Morten Støkken Nielsen Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### INNETEKTER

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

#### KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### AKSJER

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Morten Støkken Nielsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Verdipapirer

	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>	
Nordea Kort Obligasjon II	1 136 504
Nordea Kort obligasjon II	557 863
Nordea Liv Bærekraftig 100	530 928
Nordea Live Bærekraft 100	592 945
<b>Sum</b>	<b>2 818 240</b>



## Morten Støkken Nielsen Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	580 000	6 498 048	7 078 048
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>580 000</b>	<b>6 498 048</b>	<b>7 078 048</b>
Årets overskudd		364 251	364 251
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte		-1 320 000	-1 320 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>580 000</b>	<b>5 242 298</b>	<b>5 822 298</b>

### Note 5 Investering i datterselskap

Investering gjelder MSN Rådgivning AS.  
Selskapet er stiftet i 2023 med aksjekapital på kr 50.000

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELKAP</b>						
MSN Rådgivning AS	Kolbotn	100,0%	100,0%	50 000		
Morten S. N. Eiendom Danmark ApS	Danmark	100,0%	100,0%	1 561 587	1 737 982	-21 278
<b>Sum</b>				<b>1 611 587</b>	<b>1 737 982</b>	<b>-21 278</b>
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>						
ASN Eiendom AS Trondheim		50,0%		50 000	596 528	558 733
<b>Sum</b>				<b>50 000</b>	<b>596 528</b>	<b>558 733</b>
<b>Sum verdipapirer</b>				<b>1 661 587</b>	<b>2 334 510</b>	<b>537 455</b>



## Morten Støkken Nielsen Eiendom AS

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MORTEN STØKKEN NIELSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	580	1 000,00	580 000
<b>Sum</b>			<b>580 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Støkken Nielsen	387	66,72	66,72
Linn Støkken Nielsen	193	33,28	33,28
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>580</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Linn Støkken Nielsen	styreleder	193
Morten Støkken Nielsen	Styremedlem/daglig leder	387