



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 227 354
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Stian Bekkevold Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 656	479 556
Sum inntekter		478 656	479 556
Kostnader			
Lønnskostnad		69 255	51 345
Annen driftskostnad		345 653	302 495
Sum kostnader		414 908	353 841
Driftsresultat		63 748	125 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		804	1 334
Sum finansinntekter		804	1 334
Netto finans		804	1 334
Ordinært resultat før skattekostnad		64 552	127 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 552	127 050
Årsresultat		64 552	127 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 552	127 049
Sum overføringer og disponeringer		64 552	127 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 936	2 038
Andre fordringer		94 884	43 519
Sum fordringer		97 820	45 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 243	412 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 243	412 266
Sum omløpsmidler		550 062	457 823
SUM EIENDELER		550 062	457 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 212	432 660
Sum opptjent egenkapital		497 212	432 660
Sum egenkapital		497 212	432 660
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 562	13 749
Skyldige offentlige avgifter		342	0
Annen kortsiktig gjeld		1 946	11 414
Sum kortsiktig gjeld		52 850	25 163
Sum gjeld		52 850	25 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 062	457 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546758

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 227 354
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Stian Bekkevold Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 919 227 354
STRANDLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 656	479 556
Sum inntekter		478 656	479 556
Kostnader			
Lønnskostnad		69 255	51 345
Annen driftskostnad		345 653	302 495
Sum kostnader		414 908	353 841
Driftsresultat		63 748	125 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		804	1 334
Sum finansinntekter		804	1 334
Netto finans		804	1 334
Ordinært resultat før skattekostnad		64 552	127 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 552	127 050
Årsresultat		64 552	127 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 552	127 049
Sum overføringer og disponeringer		64 552	127 049



Organisasjonsnr: 919 227 354
STRANDLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 936	2 038
Andre fordringer		94 884	43 519
Sum fordringer		97 820	45 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 243	412 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 243	412 266
Sum omløpsmidler		550 062	457 823
SUM EIENDELER		550 062	457 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 212	432 660
Sum opptjent egenkapital		497 212	432 660
Sum egenkapital		497 212	432 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 562	13 749
Skyldige offentlige avgifter		342	0
Annen kortsiktig gjeld		1 946	11 414
Sum kortsiktig gjeld		52 850	25 163
Sum gjeld		52 850	25 163



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

550 062

457 823



Organisasjonsnr: 919 227 354
STRANDLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strandlia Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Tor Stian Bekkevold Hauge (valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem : Annabell Kolsrud Borgen (valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem : Lars Ulleberg (valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Ann Karin Jensen (valgt for 1 år i 2020)
Åshild Barkved (valgt for 1 år i 2020)
Mona Karlsen (valgt for 1 år i 2020)

I andre utvalg :Valgkomiteen
Olav Østerås, Ivan Ahlquist og Mari Robbestad

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BØRI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A Strandlia Boligsameie ble stiftet 09.11.2016 og har organisasjonsnummer 919227354

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 919227354@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Strandlia Boligsameie, 919227354.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 45 boligseksjoner fordelt på 30 bygninger med adressene Strandlia 1a-f, 3a-f, 5a-f, 21a-b, 23a-b – 33a-b

Eiendommen har gnr 25, bnr 563 i Nesodden kommune.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har 1 person ansatt. Lekeplassansvarlig. Denne får lønnsutbetaling 1 gang pr år. Den ansatte har fått utlevert og gjennomgått hms internhåndbok sammen med styreleder. Den ansatte har ikke tjenestepensjon, noe vi heller ikke er pliktig til å gi, eller egen yrkesskedeforsikring når beretningen skrives, men dette er på plass innen ny sesong starter.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Et av HMS tiltakene som ble vedtatt i 2020 var: Sikring av barn som leker på og rundt lekeplassen ved innkjøp av fartsdempere som monteres på sameiets fellesarealer.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 11 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*

Av andre saker kan nevnes:

- *Det ble avholdt en dugnad for å ta vekk stor pukk fra lekeplassen. Planen var å holde flere dugnader, men Covid 19 restriksjoner gjorde dette vanskelig. Etter flott initiativ ble det avholdt en halloween tilstelning for barna. Vi håper på et bedre 2021 i forhold til sosialt samvær på sameiets fellesområder.*
- *Beboermøte i forbindelse med terrasseutvidelse på leilighetsbyggene i regi av Lars Ulleberg*
- *Etter å ha behandlet flere bekymringsmeldinger i forhold til bilfart ved lekeplass har sameiet kjøpt inn fartsdempere i gummi som vil bli montert så snart forholdene tillater det.*
- *Det er hengt opp en forslagskasse på nedre postkassestativ. Det er her viktig at forslagstillere identifiserer seg slik at styret kan komme i kontakt med vedkommende. Anonyme forslag vil ikke bli behandlet.*



- Det er også utredet behov for IT utstyr som følger styreleder med nødvendige lisenser. Forslaget legges frem for årsmøtet på grunn av en kostnad som møtet må ta stilling til.
- Innføring av felles forsikring på leilighetsbyggene
- Elbillading
- En beboer søkte om endring av bygningsmasse innvendig (fjerne kjøkkenvegg mot stue).
- Enkelte beboere har fått kjøkkenskap byttet i løpet av 2020 etter at bunnen bøyd seg.
- Ny avtale med Telia som løper til 01.03.2025

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 63 748 og et positivt årsresultat på kr 64 552

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 497 212.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Årsresultatet er 150 152 kr bedre enn budsjettet. Grunnen til dette er vesentlig lavere kostnad til drift og vedlikehold enn budsjettet. Det var budsjettet med vesentlige kostnader til asfaltering og vedlikehold av lekeplass. Det eventuelle driftsunderskuddet skulle da dekkes av oppsparte midler.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak eller bruk av oppsparte midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

SH LU
AB



Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Løpende vedlikehold etter HMS runde for å utbedre avvik

Forsikringer:


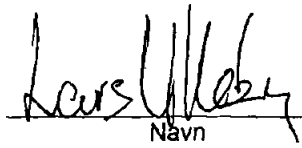
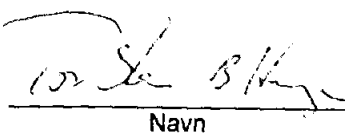
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019. Det er usikkerhet rundt årets økning av kommunale avgifter. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Fagerstrand 11.03.2021

		
Navn styremedlem	Navn styreleder	Navn styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	478 656	470 556	478 900	483 900
Andre inntekter	2	0	9 000	0	0
Sum inntekter		478 656	479 556	478 900	483 900
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	9 255	6 345	8 500	10 960
Styreonorar	4	60 000	45 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	4	4 844	4 844	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		73 264	70 980	75 000	75 022
Konsulentjenester	5	3 265	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	67 286	29 156	214 000	82 000
Forsikringer		8 057	4 038	4 500	5 000
Energi/fyring	7	1 976	2 589	3 000	3 000
Kabel-TV og bredbånd	8	175 203	172 049	175 000	180 000
Andre driftskostnader	9	11 758	18 839	20 000	22 000
Sum kostnader		414 908	353 841	565 000	442 982
Driftsresultat		63 748	125 715	-86 100	40 918
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		804	1 334	500	500
Sum finansposter		804	1 334	500	500
Årets resultat		64 552	127 049	-85 600	41 418
Overført til/fra egenkapital	10	64 552	127 049	0	0
Sum disponering		64 552	127 049	0	0

5013 Strandlia Boligsameie



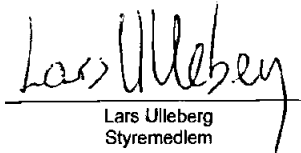
BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 936	2 038
Forskuddsbetalte kostnader		94 884	43 519
Bank		452 243	412 266
Sum omløpsmidler		550 062	457 823
SUM EIENDELER		550 062	457 823
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	497 212	432 660
Sum egenkapital		497 212	432 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		1 946	11 414
Leverandørgjeld		50 562	13 749
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		342	0
Sum kortsiktig gjeld		52 850	25 163
Sum gjeld		52 850	25 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 062	457 823

Lillestrøm 31.12.20
Strandlia Boligsameie

Sted: Fagurstrand, dato: 11/3-21


Tor-Stian Bekkevold Håuge
Styreleder


Lars Ulleberg
Styremedlem


Annabell Kolsrud Borgen
Styremedlem

5013 Strandlia Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	303 696	303 696
Kabel-TV/bredbånd	174 960	166 860
Sum	478 656	470 556

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	9 000
Sum	0	9 000



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	2 500	0
Opptjente feriepenger	300	0
Arbeidsgiveravgift	8 813	6 345
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 400	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	42	0
Sum	9 255	6 345

Sameiet har en deltidsansatt.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	60 000	45 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 844	4 844
Sum	64 844	49 844

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	3 265	0
Sum	3 265	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	42 286	0
Snøbrøyting/strøing/feing	25 000	29 156
Sum	67 286	29 156

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	1 976	2 589
Sum	1 976	2 589

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	175 203	172 049

5013 Strandlia Boligsameie



NOTER

2020

2019

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

Sum

175 203

172 049

5013 Strandlia Boligsameie



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	2 750	1 025
Søppeltømming/Container	0	13 700
Verktøy og redskaper	2 160	0
Nøkler, låser og skilt	420	0
Kontorrekvisita	949	0
Generalforsamling/årsmøte	2 440	750
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 040	2 814
Velferdskostnader	0	550
Sum	11 758	18 839

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	432 660	305 611
Tilført til/fra EK fra årets resultat	64 552	127 049
Sum opptjent egenkapital 31.12	497 212	432 660
Annen egenkapital 31.12	497 212	432 660
Sum egenkapital 31.12	497 212	432 660

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	432 660	305 611
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	64 552	127 049
B. Årets endringer arbeidskapital	64 552	127 049
C. Arbeidskapital 31.12	497 212	432 660
Omløpsmidler	550 062	457 823
- Kortsiktig gjeld	52 850	25 163
= Arbeidskapital 31.12	497 212	432 660



Til årsmøtet i Strandlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Strandlia Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Assn. author of
Independent Accounting Forum



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 30. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Accountant of
Independent Accounting Firm



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	478 656	470 556	478 900	483 900
Andre inntekter	0	9 000	0	0
Sum inntekter	478 656	479 556	478 900	483 900
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	9 255	6 345	8 500	10 960
Styrehonorar	60 000	45 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	4 844	4 844	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	73 264	70 980	75 000	75 022
Konsulenttjenester	3 265	0	0	0
Drift og vedlikehold	67 286	29 156	214 000	82 000
Forsikringer	8 057	4 038	4 500	5 000
Energi/fyring	1 976	2 589	3 000	3 000
Kabel-TV og bredbånd	175 203	172 049	175 000	180 000
Andre driftskostnader	11 758	18 839	20 000	22 000
Sum kostnader	414 908	353 841	565 000	442 982
Driftsresultat	63 748	125 715	-86 100	40 918
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	804	1 334	500	500
Sum finansposter	804	1 334	500	500
Årets resultat	64 552	127 049	-85 600	41 418
Overført til/fra egenkapital	64 552	127 049	0	0
Sum disponering	64 552	127 049	0	0

5013 Strandlia Boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 936	2 038
Forskuddsbetalte kostnader	94 884	43 519
Bank	452 243	412 266
Sum omløpsmidler	550 062	457 823
SUM EIENDELER	550 062	457 823
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	497 212	432 660
Sum egenkapital	497 212	432 660
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	1 946	11 414
Leverandørgjeld	50 562	13 749
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	342	0
Sum kortsiktig gjeld	52 850	25 163
Sum gjeld	52 850	25 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	550 062	457 823

Lillestrøm 31.12.20
Strandlia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Tor-Stian Bekkevold Hauge
Styreleder

Lars Ulleberg
Styremedlem

Annabell Kolsrud Borgen
Styremedlem

5013 Strandlia Boligsameie