



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 909 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERGSENTERET AS
Forretningsadresse: Sommerfrydveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 334	
Leieinntekter		1 589 368	6 026 301
Sum inntekter		1 593 702	6 026 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1	226 844	117 005
Avskrivning av driftsmidler	2	457 464	409 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	310 295	365 875
Sum kostnader		994 603	892 698
Driftsresultat		599 099	5 133 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956 828	378 510
Annen finansinntekt		229 095	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 554 850	1 669 400
Sum finansinntekter		2 740 773	2 047 910
Annen rentekostnad		182 279	174 356
Sum finanskostnader		182 279	174 356
Netto finans		2 558 495	1 873 553
Resultat før skattekostnad		3 157 593	7 007 156
Skattekostnad på resultat	5	317 696	1 197 441
Årsresultat	6	2 839 897	5 809 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 839 897	5 809 715
Totalresultat		2 839 897	5 809 715
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	2 839 897	5 809 715
Sum overføringer og disponeringer		2 839 897	5 809 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 390 913	10 000 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 390 913	10 000 659
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		10 390 913	10 000 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	110 287
Andre kortsiktige fordringer		21 322	73 361
Sum fordringer		37 572	183 648
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	22 426 015	20 751 547
Sum investeringer		22 426 015	20 751 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	555 616	1 331 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 616	1 331 899
Sum omløpsmidler		23 019 202	22 267 093
SUM EIENDELER		33 410 115	32 267 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 701 813	1 701 813
Sum innskutt egenkapital		2 501 813	2 501 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 967 123	23 127 225
Sum opptjent egenkapital		25 967 123	23 127 225
Sum egenkapital	6	28 468 936	25 629 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 158 910	1 186 781
Sum avsetninger for forpliktelser		1 158 910	1 186 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 641 155	2 978 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 155	2 978 324
Sum langsiktig gjeld		3 800 065	4 165 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 314	190 552
Betalbar skatt	5	345 567	1 228 980
Skyldig offentlige avgifter		55 366	9 942
Annen kortsiktig gjeld		663 867	1 044 135
Sum kortsiktig gjeld		1 141 114	2 473 609
Sum gjeld		4 941 179	6 638 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 410 115	32 267 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621689

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 909 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERGSENTERET AS
Forretningsadresse: Sommerfrydveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 889 909 242
JARLSBERGSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 334	
Leieinntekter		1 589 368	6 026 301
Sum inntekter		1 593 702	6 026 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1	226 844	117 005
Avskrivning av driftsmidler	2	457 464	409 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	310 295	365 875
Sum kostnader		994 603	892 698
Driftsresultat		599 099	5 133 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956 828	378 510
Annen finansinntekt		229 095	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 554 850	1 669 400
Sum finansinntekter		2 740 773	2 047 910
Annen rentekostnad		182 279	174 356
Sum finanskostnader		182 279	174 356
Netto finans		2 558 495	1 873 553
Resultat før skattekostnad		3 157 593	7 007 156
Skattekostnad på resultat	5	317 696	1 197 441
Årsresultat	6	2 839 897	5 809 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 839 897	5 809 715
Totalresultat		2 839 897	5 809 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 839 897	5 809 715
Sum overføringer og disponeringer		2 839 897	5 809 715



Organisasjonsnr: 889 909 242
JARLSBERGSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 390 913	10 000 659
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 390 913	10 000 659
Sum varige driftsmidler		10 390 913	10 000 659
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		10 390 913	10 000 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	110 287
Andre kortsiktige fordringer		21 322	73 361
Sum fordringer		37 572	183 648
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	22 426 015	20 751 547
Sum investeringer		22 426 015	20 751 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	555 616	1 331 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 616	1 331 899
Sum omløpsmidler		23 019 202	22 267 093
SUM EIENDELER		33 410 115	32 267 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Overkurs		1 701 813	1 701 813
Sum innskutt egenkapital		2 501 813	2 501 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 967 123	23 127 225
Sum opptjent egenkapital		25 967 123	23 127 225
Sum egenkapital	6	28 468 936	25 629 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 158 910	1 186 781
Sum avsetninger for forpliktelser		1 158 910	1 186 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 641 155	2 978 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 155	2 978 324
Sum langsiktig gjeld		3 800 065	4 165 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 314	190 552
Betalbar skatt	5	345 567	1 228 980
Skyldig offentlige avgifter		55 366	9 942
Annen kortsiktig gjeld		663 867	1 044 135
Sum kortsiktig gjeld		1 141 114	2 473 609
Sum gjeld		4 941 179	6 638 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 410 115	32 267 752



Organisasjonsnr: 889 909 242
JARLSBERGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Jarlsbergsenteret AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8M6VG-YQLFU-FATPO-KENZF-KX83K-JOQDE



Resultatregnskap			
Jarlsbergserveret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 334	0
Leieinntekter		1 589 368	6 026 301
Sum driftsinntekter		1 593 702	6 026 301
Lønnskostnad	1	226 844	117 005
Avskrivning av driftsmidler	2	457 464	409 818
Annen driftskostnad	3	310 295	365 875
Sum driftskostnader		994 603	892 698
Driftsresultat		599 099	5 133 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956 828	378 510
Annen finansinntekt		229 095	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 554 850	1 669 400
Annen rentekostnad		182 279	174 356
Netto finansposter		2 558 495	1 873 553
Resultat før skattekostnad		3 157 593	7 007 156
Skattekostnad på resultat	5	317 696	1 197 441
Resultat		2 839 897	5 809 715
Årsresultat	6	2 839 897	5 809 715
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 839 897	5 809 715
Sum overføringer		2 839 897	5 809 715

Pennco Dokumentnøkkel: 8M6VG-YQLFU-FATPO-KENZF-KX83K-JOQDE



Balanse			
Jarlsbergcenteret AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 390 913	10 000 659
Sum varige driftsmidler		10 390 913	10 000 659
Sum anleggsmidler		10 390 913	10 000 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	110 287
Andre kortsiktige fordringer		21 322	73 361
Sum fordringer		37 572	183 648
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	22 426 015	20 751 547
Sum investeringer		22 426 015	20 751 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	555 616	1 331 899
Sum omløpsmidler		23 019 202	22 267 093
Sum eiendeler		33 410 115	32 267 752

Pennco Dokumentnøkkel: 8M6VG-YQLFU-FATPO-KENZF-KX83K-JOQDE



Balanse			
Jarlsbergsenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Overkurs		1 701 813	1 701 813
Sum innskutt egenkapital		2 501 813	2 501 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 967 123	23 127 225
Sum opptjent egenkapital		25 967 123	23 127 225
Sum egenkapital	6	28 468 936	25 629 038
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 158 910	1 186 781
Sum avsetning for forpliktelser		1 158 910	1 186 781
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 641 155	2 978 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 155	2 978 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 314	190 552
Betalbar skatt	5	345 567	1 228 980
Skyldig offentlige avgifter		55 366	9 942
Annen kortsiktig gjeld		663 867	1 044 135
Sum kortsiktig gjeld		1 141 114	2 473 609
Sum gjeld		4 941 179	6 638 714
Sum egenkapital og gjeld		33 410 115	32 267 752
Drammen, 26.06.2025 Styret i Jarlsbergsenteret AS			
_____ Elisabeth Helling styreleder	_____ Svein Tollef Helling styremedlem	_____ Svein Nikolai Helling styremedlem	
Jarlsbergsenteret AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 8M6VG-YQLFU-FA1P0-KENZF-KX83K-JOQDE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer iht. leieavtale.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte omløpsmidler

Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til samlet som en portefølje og til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	197 725	102 375
Arbeidsgiveravgift	28 498	14 435
Annen godtgjørelse	621	195
Sum	226 844	117 005

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 524 385	50 000	8 574 385
Tilgang	847 709	0	847 709
Anskaffelseskost 31.12	9 372 094	50 000	9 422 094
Oppskrevet før 01.01.99	8 964 000		8 964 000
Akk. avskrivninger 01.01	7 537 725	0	7 537 725
Årets avskrivninger	457 464	0	457 464
Bokført verdi pr. 31.12	10 340 905	50 000	10 390 905

Økonomisk levetid 0-50 år
Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke

Note 3 Ytelser/godtgjørelser mv til daglig leder, styret og revisor

Revisor

Revisjonshonoraret for 2024 utgjør kr 69 051. Beløpet er ekskl. mva.

Note 4 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Anskaffelseskost	Markedsverdi pr. 31.12	Bokført verdi
Dnb High Yield B	6 467 076	6 367 423	6 367 423
Dnb Private Banking Premium 100 A	6 383 591	9 201 953	9 201 953
Dnb Obligasjon A	3 656 219	3 894 523	3 894 553
Dnb Likviditet A	2 956 350	2 962 086	2 962 086
Sum	19 463 236	22 425 985	22 426 015

Penneo Dokumentnøkkel: 8M6VG-YQLFU-FATPO-KENZF-KX83K-JOQDE



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 567	1 228 980
Endring i utsatt skatt	-27 871	-31 539
Skattekostnad ordinært resultat	317 696	1 197 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 157 593	7 007 156
Permanente forskjeller	-1 760 081	-1 662 099
Endring i midlertidige forskjeller	173 248	241 214
Skattepliktig inntekt	1 570 760	5 586 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 567	1 228 980
Sum betalbar skatt i balansen	345 567	1 228 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 123 355	5 296 603	173 248
Sum	5 123 355	5 296 603	173 248
Aksjer og andre verdipapirer	144 418	97 856	-46 562
Grunnlag for utsatt skatt	5 267 773	5 394 459	126 686
Utsatt skatt (22 %)	1 158 910	1 186 781	27 871

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	800 000	1 701 813	23 127 225	25 629 038
Årets resultat	0	0	2 839 897	2 839 897
Egenkapital pr 31.12	800 000	1 701 813	25 967 123	28 468 936

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 641 155	2 978 324
Sum	2 641 155	2 978 324
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygning	10 390 913	10 000 659
Sum	10 390 913	10 000 659

Banklånet følger avdragsplan.



Note 8 Betalingsmidler

Bundne innskudd

	2024	2023
Skattetrekksmidler	32 025	5 599
Sum	32 025	5 599

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	8 000	800 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr. 31.12	Tillitsverv	Antall aksjer	Stemme- og eierandel
Elisabeth Helling	100	8 000	800 000

Pennco Dokumentnøkkel: 8M6VG-YQLFU-FATPO-KENZF-KX83K-JOQDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helling, Svein Nikolai

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1718943

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-26 13:16:25 UTC



Helling, Svein Tollef

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1275961

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-26 14:18:45 UTC



Helling, Elisabeth

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-880392

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-06-30 18:01:22 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 8M6VG-YQLFU-FATPO-KENZF-KX83K-JOQDE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarlsbergsenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsbergsenteret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: HZO08-8YFH7-FYEBG-D7LQW-YXBH3-LT005



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jartsbergssenteret AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZ008-8YFH7-FYEBG-D7LQW-YXBH3-LT005



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-26 13:06:05 UTC



Penneo Dokumentmøkket: HZ00B-8YFH7-FYEBE-D7LQW-YXBH3-LT005

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.