



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVOREAL AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 31  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	5 625
Annen driftskostnad		421 955	338 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 955</b>	<b>344 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 045</b>	<b>-194 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 498	283
Annen finansinntekt		51 549	18 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 046</b>	<b>18 886</b>
Annen finanskostnad		18 603	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 603</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 443</b>	<b>18 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 488</b>	<b>-175 314</b>
Skattekostnad	2, 3	43 481	-38 569
<b>Årsresultat</b>		<b>142 007</b>	<b>-136 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 007	-136 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 007</b>	<b>-136 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 527 117	1 570 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 527 117</b>	<b>1 570 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 235 625	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 235 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 762 742</b>	<b>1 570 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer	4	17 955 662	212 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 143 162</b>	<b>399 922</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 769 349	1 095 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 769 349</b>	<b>1 095 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 912 511</b>	<b>1 495 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 675 253</b>	<b>3 066 179</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	112 919	2 745 930
Overkurs	6	30 450 459	6 486 078
Annen innskutt egenkapital	6	870 961	870 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 434 338</b>	<b>10 102 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	6 788 404	6 930 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 788 404</b>	<b>-6 930 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 645 934</b>	<b>3 172 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 066	-116 835
Skyldige offentlige avgifter		25 252	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 318</b>	<b>-106 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 318</b>	<b>-106 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 675 253</b>	<b>3 066 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVOREAL AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 31  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 985 719 497  
PAVOREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	5 625
Annen driftskostnad		421 955	338 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 955</b>	<b>344 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 045</b>	<b>-194 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 498	283
Annen finansinntekt		51 549	18 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 046</b>	<b>18 886</b>
Annen finanskostnad		18 603	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 603</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 443</b>	<b>18 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 488</b>	<b>-175 314</b>
Skattekostnad	2, 3	43 481	-38 569
<b>Årsresultat</b>		<b>142 007</b>	<b>-136 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 007	-136 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 007</b>	<b>-136 745</b>



Organisasjonsnr: 985 719 497  
PAVOREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	1 527 117	1 570 598
Sum immaterielle eiendeler		1 527 117	1 570 598

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 235 625	0
-----------------------------------	--	-----------	---

Sum finansielle anleggsmidler		1 235 625	0
-------------------------------	--	-----------	---

Sum anleggsmidler		2 762 742	1 570 598
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		187 500	187 500
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	4	17 955 662	212 422
------------------------------	---	------------	---------

Sum fordringer		18 143 162	399 922
----------------	--	------------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 769 349	1 095 659
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 769 349	1 095 659
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		21 912 511	1 495 581
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		24 675 253	3 066 179
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	112 919	2 745 930
--------------	------	---------	-----------

Overkurs	6	30 450 459	6 486 078
----------	---	------------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	870 961	870 961
----------------------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 434 338</b>	<b>10 102 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	6 788 404	6 930 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 788 404</b>	<b>-6 930 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 645 934</b>	<b>3 172 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 066	-116 835
Skyldige offentlige avgifter		25 252	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 318</b>	<b>-106 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 318</b>	<b>-106 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 675 253</b>	<b>3 066 179</b>



Organisasjonsnr: 985 719 497  
PAVOREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Sum

Beløp





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PAVOREAL AS**  
985719497  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PAVOREAL AS  
985 719 497

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-5 625
Annen driftskostnad		-421 955	-338 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-421 955</b>	<b>-344 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 045</b>	<b>-194 200</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74 498	283
Annen finansinntekt		51 549	18 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 046</b>	<b>18 886</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-18 603	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 603</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 443</b>	<b>18 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 488</b>	<b>-175 314</b>
Skattekostnad	2, 3	-43 481	38 569
<b>Årsresultat</b>		<b>142 007</b>	<b>-136 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		142 007	-136 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 007</b>	<b>-136 745</b>



PAVOREAL AS  
985 719 497

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 527 117	1 570 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 527 117</b>	<b>1 570 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 235 625	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 235 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 762 742</b>	<b>1 570 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer	4	17 955 662	212 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 143 162</b>	<b>399 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 769 349	1 095 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 769 349</b>	<b>1 095 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 912 511</b>	<b>1 495 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 675 253</b>	<b>3 066 179</b>



PAVOREAL AS  
985 719 497

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	112 919	2 745 930
Overkurs	6	30 450 459	6 486 078
Annen innskutt egenkapital	6	870 961	870 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 434 338</b>	<b>10 102 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	-6 788 404	-6 930 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 788 404</b>	<b>-6 930 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 645 934</b>	<b>3 172 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 066	-116 835
Skyldige offentlige avgifter		25 252	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 318</b>	<b>-106 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 318</b>	<b>-106 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 675 253</b>	<b>3 066 179</b>

Oslo, 13.05.2024

Tor Willy Dahl  
styrets leder / daglig leder



PAVOREAL AS  
985 719 497

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 481	-38 569
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 481</b>	<b>-38 569</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	185 488	-175 314
Permanente forskjeller	12 157	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 428	5 536
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 074	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-169 778</b>



PAVOREAL AS  
985 719 497

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	22 142	17 714	4 428
Fremførbart underskudd	-7 161 227	-6 959 153	-202 074
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 139 085</b>	<b>-6 941 440</b>	<b>-197 645</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-7 139 085</b>	<b>-6 941 440</b>	<b>-197 645</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 570 598</b>	<b>-1 527 117</b>	<b>-43 481</b>

Utsatt skattefordel er balanseført på grunnlag av forventning om positive fremtidige resultater.

## Note 4 - Fordringer

### Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer inkluderer en fisjonsfordring utstedt av nærstående selskap Sangreal AS pålydende kr 17 742 858.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 372 965	0,082244	112 919
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Willy Dahl	1 372 965	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 745 930	6 486 078	870 961	-6 930 411	3 172 557
Årsresultat	0	0	0	142 007	142 007
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-2 691 011	0	0	0	-2 691 011
Andre endringer	58 000	23 964 381	0	0	24 022 380
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>112 919</b>	<b>30 450 459</b>	<b>870 961</b>	<b>-6 788 404</b>	<b>24 645 934</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av netto eiendeler tilført gjennom en fisjon fra Sangreal AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sens Revisjon AS  
Org.nr. 929 166 507  
post@sensrevisjon.no  
[www.sensrevisjon.no](http://www.sensrevisjon.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Pavoreal AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Pavoreal AS som viser et overskudd på kr 142.007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlem av Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Pavoreal AS

2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 13.05.2024  
Sens Revisjon AS

---

Øystein Karlsen  
Statsautorisert revisor

---

Medlem av Den norske Revisorforening