



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 639 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Torill Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 788 817	3 583 743
Sum inntekter		3 788 817	3 583 743
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147 646	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 970	23 970
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 848 734	2 462 496
Sum kostnader		3 020 349	2 600 566
Driftsresultat		768 468	983 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 277	11 260
Sum finansinntekter		26 277	11 260
Annen rentekostnad		642 515	375 372
Sum finanskostnader		642 515	375 372
Netto finans		616 238	364 112
Ordinært resultat før skattekostnad		152 229	619 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 229	619 065
Årsresultat		152 230	619 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 230	619 065
Sum overføringer og disponeringer		152 230	619 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 366 930	35 385 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	366 463	371 473
Sum varige driftsmidler		35 733 393	35 757 362
Sum anleggsmidler		35 733 392	35 757 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 024	20 209
Andre fordringer		195 830	374 585
Sum fordringer		204 854	394 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 373	1 070 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 373	1 070 268
Sum omløpsmidler		997 228	1 465 061
SUM EIENDELER		36 730 620	37 222 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 909 823	11 757 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 903 523	11 751 293
Sum egenkapital	8	11 909 823	11 757 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 390 397	12 896 490
Øvrig langsiktig gjeld		12 257 000	12 257 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 647 397	25 153 490
Sum langsiktig gjeld		24 647 397	25 153 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 237	284 000
Skyldige offentlige avgifter		78	0
Annen kortsiktig gjeld		25 085	27 340
Sum kortsiktig gjeld		173 399	311 340
Sum gjeld		24 820 797	25 464 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 730 620	37 222 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	24 647 397	25 153 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443213

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 639 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Torill Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 639 911
HØYÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 788 817	3 583 743
Sum inntekter		3 788 817	3 583 743
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147 646	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 970	23 970
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 848 734	2 462 496
Sum kostnader		3 020 349	2 600 566
Driftsresultat		768 468	983 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 277	11 260
Sum finansinntekter		26 277	11 260
Annen rentekostnad		642 515	375 372
Sum finanskostnader		642 515	375 372
Netto finans		616 238	364 112
Ordinært resultat før skattekostnad		152 229	619 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 229	619 065
Årsresultat		152 230	619 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 230	619 065
Sum overføringer og disponeringer		152 230	619 065



Organisasjonsnr: 950 639 911
HØVÅS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 366 930	35 385 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	366 463	371 473
Sum varige driftsmidler		35 733 393	35 757 362

Sum anleggsmidler		35 733 392	35 757 362
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 024	20 209
Andre fordringer		195 830	374 585
Sum fordringer		204 854	394 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 373	1 070 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 373	1 070 268

Sum omløpsmidler		997 228	1 465 061
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		36 730 620	37 222 424
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 909 823	11 757 593
Sum opptjent egenkapital		11 903 523	11 751 293

Sum egenkapital	8	11 909 823	11 757 593
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 390 397	12 896 490
Øvrig langsiktig gjeld		12 257 000	12 257 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 647 397	25 153 490
Sum langsiktig gjeld		24 647 397	25 153 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 237	284 000
Skyldige offentlige avgifter		78	0
Annen kortsiktig gjeld		25 085	27 340
Sum kortsiktig gjeld		173 399	311 340
Sum gjeld		24 820 797	25 464 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 730 620	37 222 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	24 647 397	25 153 490



Organisasjonsnr: 950 639 911
HØVÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Høyås borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 153 721	1 148 844
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	152 230	619 065
Tilbakeføring av avskrivning	23 970	23 970
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-506 093	-638 158
B. Årets endring disponible midler	-329 893	4 877
C. Disponible midler	823 828	1 153 721
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	997 228	1 465 061
Kortsiktig gjeld	-173 399	-311 340
C. Disponible midler	823 828	1 153 721

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Høyås borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 788 817	3 583 743	3 741 400	4 101 820
Sum leieinntekt		3 788 817	3 583 743	3 741 400	4 101 820
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 788 817	3 583 743	3 741 400	4 101 820
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	22 646	14 100	21 000	24 000
Styrehonorar	2	125 000	100 000	100 000	125 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	23 970	23 970	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad		46 797	38 768	45 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	4	458 948	293 765	232 000	254 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 230 533	1 169 852	1 120 000	1 390 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	500	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 834	1 199	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	215 696	135 630	217 000	185 000
Revisjonshonorar		6 783	6 347	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		134 709	130 913	135 000	143 000
Andre honorar		16 900	11 375	37 000	32 000
Kontorkostnad		2 474	800	1 000	1 000
TV/bredbånd		419 755	382 434	410 000	454 000
Kontingent og gaver		21 693	20 822	21 000	21 000
Forsikring		276 891	253 872	277 000	295 000
Andre kostnader		5 783	11 094	8 000	8 000
Sum kostnad		3 020 349	2 600 566	2 656 500	3 021 000
Driftsresultat		768 468	983 177	1 084 900	1 080 820
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 277	11 260	3 000	4 000
Rentekostnad		642 515	375 372	436 000	728 000
Netto finansposter		616 238	364 112	433 000	724 000
Årsresultat		152 230	619 065	651 900	356 820
Overført til/fra annen egenkapital		152 230	619 065	0	0
SUM OVERFØRINGER		152 230	619 065	0	0



Balanse 2023 Høyås borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 500 250	2 500 250
Bygninger	3	32 763 000	32 763 000
Påkostninger	3	31 000	31 000
Andre fellesanlegg	3	72 680	91 639
Andre driftsmidler	3	366 463	371 473
Sum anleggsmidler		35 733 392	35 757 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 024	20 209
Andre kortsiktige fordringer		13 125	0
Forskuddsbetalte kostnader		182 705	374 585
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		792 373	1 070 268
Sum omløpsmidler		997 228	1 465 061
SUM EIENDELER		36 730 620	37 222 424



Balanse 2023 Høyås borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 903 523	11 751 293
Sum opptjent egenkapital		11 903 523	11 751 293
Sum egenkapital	8	11 909 823	11 757 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 390 397	12 896 490
Borettsinnskudd		12 257 000	12 257 000
Sum langsiktig gjeld		24 647 397	25 153 490
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	14 612
Leverandørgjeld		148 237	284 000
Skyldig off. myndigheter		78	0
Påløpne renter		4 033	2 960
Annen kortsiktig gjeld		21 052	9 768
Sum kortsiktig gjeld		173 399	311 340
Sum gjeld		24 820 797	25 464 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 730 620	37 222 424
Pantstillelser	10	24 647 397	25 153 490
Sted: _____	Dato: _____		

Eli Torill Aronsen
Styreleder

Kenneth Øyen
Styremedlem

Rune Strømsvik Romundstad
Styremedlem

2029 Høyås borettslag Org. nr 950639911



Noter årsregnskap 2023 Høyås borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Høyås borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 528 556	2 408 100
3609 Leie parkering	214 728	214 728
3618 Leietillegg strøm	5 667	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	580 717	323 115
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	459 149	637 800
Sum	3 788 817	3 583 743

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 850	0
5150 Påløpne feriepenger	551	0
5400 Arbeidsgiveravgift	18 168	14 100
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	78	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	100 000
Sum	147 646	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,014



Noter årsregnskap 2023 Høyås borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Rehabilitering Garasje/Boder	Parkeringsplass	Lekeplass (opparbeidelse)	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 763 000	2 344 000	31 000	87 500	68 750	81 138
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 763 000	2 344 000	31 000	87 500	68 750	81 138
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	36 524
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	30 000
Bokført verdi pr.31.12:	32 763 000	2 344 000	31 000	87 500	68 750	14 614
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	5 010
Anskaffelsesår :	1984	1984	1984	2016	2016	2016
Antatt levetid i år :						10

	EL-bil ladestasjoner	Lekeapparater	Fjellsikring
Anskaffelseskost pr.01.01 :	114 324	189 598	351 849
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	114 324	189 598	351 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	114 324	116 919	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	72 680	351 849
Årets avskrivninger :	0	18 960	0
Anskaffelsesår :	2016	2017	2020
Antatt levetid i år :	5	10	

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 63 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 238, b.nr 581 og 582 i Nordre Follo kommune. Eieromt på 16 720 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polisenummer SP587460.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	3 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	87 166	81 333
6362 Skadedyrutryddelse	18 399	16 912
6391 Snømåking/strøing/feieing	62 813	52 863
6392 Containerleie/tømming	32 156	24 519
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	258 414	115 138
Sum	458 948	293 765

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Høyås borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 497	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 138	0
6581 Programvare	1 199	1 199
Sum	5 834	1 199

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 563	47 889
6602 Vedlikehold VVS	58 733	42 255
6603 Vedlikehold elektro	0	2 874
6610 Andre vaktmestertjenester	12 353	2 715
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	31 586
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 313
6643 Glassarbeid/Vindu	4 188	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	27 807	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	109 053	0
Sum	215 696	135 630

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Høyås borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 751 293	152 230	11 903 523
Sum opptjent egenkapital	11 751 293	152 230	11 903 523
Sum egenkapital	11 757 593	152 230	11 909 823

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94987025357	94987025365
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	5,69 %	5,94 %
Beregnet innfridd:	30.09.2023	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	680 000	15 133 645
Lånesaldo 01.01:	124 586	12 771 904
Avdrag i perioden:	124 586	381 507
Lånesaldo 31.12:	0	12 390 397
Saldo 5 år frem i tid:	0	10 464 383

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987025365	1	215 054	215 054
	31	212 215	6 578 665
	6	207 519	1 245 114
	6	205 455	1 232 730
	7	187 650	1 313 550
	6	152 040	912 240
	6	148 840	893 040



Noter årsregnskap 2023 Høyås borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	12 390 397
Innskuddskapital	12 257 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	24 647 397
Bokført verdi av pantsatt eiendom	35 366 930

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 12 257 000.



Resultat og balanse med noter for Høyås borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høyås borettslag

Styreleder	Eli Torill Aronsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Rune Strømsvik Romundstad (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Kenneth Øyen (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyås Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høyås Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7TPYB-EJL0S-04UDQ-KTPJW-L23GT-BTBBB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-10 12:59:10 UTC



Penneo DokumentID: 77PYB-EJLOS-04UDQ-KTPJW-L23GT-BTBPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>