



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 217 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALVELLA AS
Forretningsadresse:	Leirfossvegen 19 7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		810 844	903 898
Sum kostnader	1	810 844	903 898
Driftsresultat		-810 844	-903 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	29 653 059
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	133 775	0
Annen renteinntekt		77 517	243 604
Annen finansinntekt		347	0
Sum finansinntekter		211 639	29 896 663
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	295 978	4 700 000
Annen rentekostnad	4	141 327	2 593 788
Sum finanskostnader		437 305	7 293 788
Netto finans		-225 666	22 602 875
Resultat før skattekostnad		-1 036 510	21 698 977
Årsresultat	5	-1 036 510	21 698 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Ekstraordinært utbytte		0	11 203 758
Annen egenkapital	6	-1 036 510	9 995 219
Sum overføringer og disponeringer		-1 036 510	21 698 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	2 500 000	2 500 000
Sum immaterielle eiendeler		2 500 000	2 500 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	769 715	480 300
Lån til foretak i samme konsern	2	1 859 679	3 425 904
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 169 724	7 169 724
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 653 495	1 661 149
Sum finansielle anleggsmidler		11 452 613	12 737 077
Sum anleggsmidler		13 952 613	15 237 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 156 040	724 158
Konsernfordringer	2	5 535 585	0
Sum fordringer		6 691 625	724 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 354	3 283 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 354	3 283 687
Sum omløpsmidler		6 729 979	4 007 845
SUM EIENDELER		20 682 592	19 244 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	376 100	376 100
Sum innskutt egenkapital		376 100	376 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 816 589	12 853 099
Sum opptjent egenkapital		11 816 589	12 853 099
Sum egenkapital		12 192 689	13 229 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	987 653	128 856
Sum annen langsiktig gjeld		987 653	128 856
Sum langsiktig gjeld		987 653	128 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 220	2 255
Kortsiktig konserngjeld	2	6 000 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 232 030	4 184 613
Sum kortsiktig gjeld		7 502 249	5 886 868
Sum gjeld		8 489 902	6 015 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 682 591	19 244 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598440

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVELLA AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 217 801
KALVELLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		810 844	903 898
Sum kostnader	1	810 844	903 898
Driftsresultat		-810 844	-903 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	29 653 059
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	133 775	0
Annen renteinntekt		77 517	243 604
Annen finansinntekt		347	0
Sum finansinntekter		211 639	29 896 663
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	295 978	4 700 000
Annen rentekostnad	4	141 327	2 593 788
Sum finanskostnader		437 305	7 293 788
Netto finans		-225 666	22 602 875
Resultat før skattekostnad		-1 036 510	21 698 977
Årsresultat	5	-1 036 510	21 698 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Ekstraordinært utbytte		0	11 203 758
Annen egenkapital	6	-1 036 510	9 995 219
Sum overføringer og disponeringer		-1 036 510	21 698 977



Organisasjonsnr: 989 217 801
KALVELLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	2 500 000	2 500 000
Sum immaterielle eiendeler		2 500 000	2 500 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	769 715	480 300
Lån til foretak i samme konsern	2	1 859 679	3 425 904
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 169 724	7 169 724
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 653 495	1 661 149
Sum finansielle anleggsmidler		11 452 613	12 737 077
Sum anleggsmidler		13 952 613	15 237 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 156 040	724 158
Konsernfordringer	2	5 535 585	0
Sum fordringer		6 691 625	724 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 354	3 283 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 354	3 283 687
Sum omløpsmidler		6 729 979	4 007 845
SUM EIENDELER		20 682 592	19 244 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	376 100	376 100
Sum innskutt egenkapital		376 100	376 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 816 589	12 853 099
Sum opptjent egenkapital		11 816 589	12 853 099
Sum egenkapital		12 192 689	13 229 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	987 653	128 856
Sum annen langsiktig gjeld		987 653	128 856
Sum langsiktig gjeld		987 653	128 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 220	2 255
Kortsiktig konserngjeld	2	6 000 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 232 030	4 184 613
Sum kortsiktig gjeld		7 502 249	5 886 868
Sum gjeld		8 489 902	6 015 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 682 591	19 244 923



Organisasjonsnr: 989 217 801
KALVELLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8395264.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring Olai Eiendom AS kr. 8 337 555 består av kr. 2 801 970 i lån og kr. 5 535 585 fordring på tingsutbytte. Det er beregnet 5% renter på lånet. Fordringen er i regnskapet nedskrevet med kr. 1 000 000. Fordring Linhøi AS kr. 57 710 Gjeld til Olai Eiendom AS kr. 6 000 000 er avgitt konsernbidrag

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kalvella AS har kr. 987 653 i lån til Fossen Eiendom AS . Det er beregnet 5% renter på lånet. Gjeld til eier kr. 1 036 343 er renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Kalvella AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalvella AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2025-06-26 14:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
KALVELLA AS

989217801

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KALVELLA AS
989 217 801

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-810 844	-903 898
Sum driftskostnader	1	-810 844	-903 898
Driftsresultat		-810 844	-903 898
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	29 653 059
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	133 775	0
Annen renteinntekt		77 517	243 604
Annen finansinntekt		347	0
Sum finansinntekter		211 639	29 896 663
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-295 978	-4 700 000
Annen rentekostnad	4	-141 327	-2 593 788
Sum finanskostnader		-437 305	-7 293 788
Netto finans		-225 666	22 602 875
Årsresultat	5	-1 036 510	21 698 977
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Ekstraordinært utbytte		0	11 203 758
Annen egenkapital	6	-1 036 510	9 995 219
Sum overføringer		-1 036 510	21 698 977



KALVELLA AS
989 217 801

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	2 500 000	2 500 000
Sum immaterielle eiendeler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	769 715	480 300
Lån til foretak i samme konsern	2	1 859 679	3 425 904
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 169 724	7 169 724
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 653 495	1 661 149
Sum finansielle anleggsmidler		11 452 613	12 737 077
Sum anleggsmidler		13 952 613	15 237 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	5 535 585	0
Andre kortsiktige fordringer		1 156 040	724 158
Sum fordringer		6 691 625	724 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 354	3 283 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 354	3 283 687
Sum omløpsmidler		6 729 979	4 007 845
SUM EIENDELER		20 682 592	19 244 923



KALVELLA AS
989 217 801

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	376 100	376 100
Sum innskutt egenkapital		376 100	376 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 816 589	12 853 099
Sum opptjent egenkapital		11 816 589	12 853 099
Sum egenkapital		12 192 689	13 229 199
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	987 653	128 856
Sum annen langsiktig gjeld		987 653	128 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 220	2 255
Kortsiktig konserngjeld	2	6 000 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 232 030	4 184 613
Sum kortsiktig gjeld		7 502 249	5 886 868
Sum gjeld		8 489 903	6 015 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 682 592	19 244 923

TRONDHEIM, 26.06.2025

Kirsti Høiseth
styrets leder



KALVELLA AS
989 217 801

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KALVELLA AS
989 217 801

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 395 264	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 000 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring Olai Eiendom AS kr. 8 337 555 består av kr. 2 801 970 i lån og kr. 5 535 585 fordring på tingsutbytte.

Det er beregnet 5% renter på lånet.

Fordringen er i regnskapet nedskrevet med kr. 1 000 000.

Fordring Linhøi AS kr. 57 710

Gjeld til Olai Eiendom AS kr. 6 000 000 er avgitt konsernbidrag

Note 3 - Langsiktige investeringer i andre selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balansført verdi
Fossen Eiendom AS	Trondheim	11% / 100%	6 100 478	1 056 483	7 168 842
Lerifallsgata Eiendom AS	Trondheim	0,01% / 100%	45 809 488	-2 034 007	882
Linhøi Entreprenør AS	Trondheim	10%	43 165	1 012 710	150 000
SSSG Prosjekt Holding AS	Trondheim	10%			1 500 000
Olai Eiendom AS	Trondheim	100%	403 512	-425 608	389 415
Linhøi AS	Trondheim	51%			380 300

Aksjepost i SSSG Prosjekt Holding AS ble nedskrevet med kr. 2 000 000 i 2023

Aksjepost i Olai Eiendom AS er nedskrevet med kr. 8 633 932. Kr. 175 000 er nedskrevet i 2024

Kalvella AS har gitt konsernbidrag til Olai Eiendom AS i 2024 på kr. 6 000 000

Kalvella AS har mottatt tingsutbytte fra Olai Eiendom AS i 2024 på kr. 5 535 585

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Kalvella AS har kr. 987 653 i lån til Fossen Eiendom AS. Det er beregnet 5% renter på lånet.

Gjeld til eier kr. 1 036 343 er renteberegnet.



KALVELLA AS
989 217 801

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 036 510	21 698 977
Permanente forskjeller	295 979	-24 340 893
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 333	109 166
Skattepliktig inntekt	-653 198	-2 532 750

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	376 100	12 853 099	13 229 199
Årsresultat	0	-1 036 510	-1 036 510
Egenkapital 31.12.2024	376 100	11 816 589	12 192 689

Note 7 - Rettigheter

Selskapet kjøpte i 2019 en rettighet til kr. 2 500 000 som gir en rettighet til 50% av oppgjør ved salg av en tomt en forretningspartner eier.