



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Nygaardsplassen 4
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meissam Bozaghian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 089 334	9 270 179
Annen driftsinntekt	10	1 006 918	756 687
Sum inntekter		10 096 252	10 026 866
Kostnader			
Varekostnad		2 863 656	2 974 271
Lønnskostnad	3	4 132 791	4 065 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619 012	619 032
Annen driftskostnad	3	3 426 426	3 591 538
Sum kostnader		11 041 885	11 250 620
Driftsresultat		-945 633	-1 223 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	201 786	118 238
Annen rentekostnad		10 279	1 063
Sum finanskostnader		212 066	119 301
Netto finans		-212 050	-119 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 157 683	-1 343 056
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250 778	-294 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-906 905	-1 048 306
Årsresultat		-906 905	-1 048 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-906 905	-1 048 306
Totalresultat		-906 905	-1 048 306
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-707 989	-1 000 000
Udekket tap		-198 916	
Overført fra annen egenkapital			-48 306
Sum overføringer og disponeringer	5	-906 905	-1 048 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	427 850	177 072
Sum immaterielle eiendeler		427 850	177 072
Varige driftsmidler			
Fast bygningsinventar	2	2 249 514	2 542 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	1 413 072	1 739 141
Sum varige driftsmidler		3 662 587	4 281 598
Sum anleggsmidler		4 090 437	4 458 670
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	342 345	285 327
Sum varer		342 345	285 327
Fordringer			
Kundefordringer		25 643	14 700
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8		1 000
Andre kortsiktige fordringer		262 532	674 929
Konsernfordringer	8	707 989	1 000 000
Sum fordringer		996 164	1 690 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	710 121	1 130 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 121	1 130 571
Sum omløpsmidler		2 048 630	3 106 527
SUM EIENDELER		6 139 066	7 565 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	170 000	368 916
Sum innskutt egenkapital		200 000	398 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		200 000	398 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 641 583	5 306 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 641 583	5 306 806
Sum langsiktig gjeld		3 641 583	5 306 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	910 078	643 425
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		399 781	201 734
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		987 624	1 014 317
Sum kortsiktig gjeld		2 297 483	1 859 476
Sum gjeld		5 939 066	7 166 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 139 066	7 565 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541138

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Nygaardsplassen 4
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meissam Bozaghian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 917 487 065
VILLA FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 089 334	9 270 179
Annen driftsinntekt	10	1 006 918	756 687
Sum inntekter		10 096 252	10 026 866
Kostnader			
Varekostnad		2 863 656	2 974 271
Lønnskostnad	3	4 132 791	4 065 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619 012	619 032
Annen driftskostnad	3	3 426 426	3 591 538
Sum kostnader		11 041 885	11 250 620
Driftsresultat		-945 633	-1 223 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	201 786	118 238
Annen rentekostnad		10 279	1 063
Sum finanskostnader		212 066	119 301
Netto finans		-212 050	-119 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250 778	-294 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-906 905	-1 048 306
Årsresultat		-906 905	-1 048 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-906 905	-1 048 306
Totalresultat		-906 905	-1 048 306
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-707 989	-1 000 000
Udekket tap		-198 916	
Overført fra annen egenkapital			-48 306



Sum overføringer og disponeringer	5	-906 905	-1 048 306
--------------------------------------	---	----------	------------



Organisasjonsnr: 917 487 065
VILLA FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	427 850	177 072
Sum immaterielle eiendeler		427 850	177 072
Varige driftsmidler			
Fast bygningsinventar	2	2 249 514	2 542 458
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 9	1 413 072	1 739 141
Sum varige driftsmidler		3 662 587	4 281 598
Sum anleggsmidler		4 090 437	4 458 670
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	342 345	285 327
Sum varer		342 345	285 327
Fordringer			
Kundefordringer		25 643	14 700
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8		1 000
Andre kortsiktige fordringer		262 532	674 929
Konsernfordringer	8	707 989	1 000 000
Sum fordringer		996 164	1 690 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	710 121	1 130 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 121	1 130 571
Sum omløpsmidler		2 048 630	3 106 527
SUM EIENDELER		6 139 066	7 565 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	170 000	368 916
Sum innskutt egenkapital		200 000	398 916



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		200 000	398 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 641 583	5 306 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 641 583	5 306 806
Sum langsiktig gjeld		3 641 583	5 306 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	910 078	643 425
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		399 781	201 734
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		987 624	1 014 317
Sum kortsiktig gjeld		2 297 483	1 859 476
Sum gjeld		5 939 066	7 166 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 139 066	7 565 198



Organisasjonsnr: 917 487 065
VILLA FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Fredrikstad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Fredrikstad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PSU6G-EU5KL-F633E-18W5M-YCM15-J861A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 11:48:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSU6G-EU5KL-F633E-18W5M-YCM15-J861A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Villa Fredrikstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VY2JW-H3EFD-2EBBJ-QQTF1-VDGOL-MDJS0

Org.nr.: 917 487 065



Resultatregnskap

Villa Fredrikstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 089 334	9 270 179
Annen driftsinntekt	10	1 006 918	756 687
Sum driftsinntekter		<u>10 096 252</u>	<u>10 026 866</u>
Varekostnad		2 863 656	2 974 271
Lønnskostnad	3	4 132 791	4 065 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619 012	619 032
Annen driftskostnad	3	3 426 426	3 591 538
Sum driftskostnader		<u>11 041 885</u>	<u>11 250 620</u>
Driftsresultat		<u>-945 633</u>	<u>-1 223 754</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		16	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	201 786	118 238
Rentekostnad		10 279	1 063
Resultat av finansposter		<u>-212 050</u>	<u>-119 301</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 157 683</u>	<u>-1 343 056</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250 778	-294 750
Årsresultat		<u>-906 905</u>	<u>-1 048 306</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		707 989	1 000 000
Overført til udekket tap		198 916	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 306
Sum overføringer	5	<u>-906 905</u>	<u>-1 048 306</u>

Penneo Dokumentnrøkket: VY2JW-H3EFD-2EBB1-QQTF1-VDGOL-MDIS0



Balanse Villa Fredrikstad AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	427 850	177 072
Sum immaterielle eiendeler		<u>427 850</u>	<u>177 072</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast bygningsinventar	2	2 249 514	2 542 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	1 413 072	1 739 141
Sum varige driftsmidler		<u>3 662 587</u>	<u>4 281 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 090 437</u>	<u>4 458 670</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	9	342 345	285 327
Sum varer		<u>342 345</u>	<u>285 327</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 643	14 700
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	0	1 000
Andre kortsiktige fordringer		262 532	674 929
Konsernfordringer	8	707 989	1 000 000
Sum fordringer		<u>996 164</u>	<u>1 690 629</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	710 121	1 130 571
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>710 121</u>	<u>1 130 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 048 630</u>	<u>3 106 527</u>
Sum eiendeler		<u>6 139 066</u>	<u>7 565 198</u>

Penneo Dokumentnrøkket: VY2JW-H3EFD-2EBBJ-QQTF1-VDGOL-MDIS0



Balanse Villa Fredrikstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	170 000	368 916
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>398 916</u>
Sum egenkapital		<u>200 000</u>	<u>398 916</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 641 583	5 306 806
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 641 583</u>	<u>5 306 806</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		715 257	257 534
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	194 821	385 891
Skyldig offentlige avgifter		399 781	201 734
Annen kortsiktig gjeld		987 624	1 014 317
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 297 483</u>	<u>1 859 476</u>
Sum gjeld		<u>5 939 066</u>	<u>7 166 282</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 139 066</u>	<u>7 565 198</u>

Oslo, den _____ 2022
Styret i Villa Fredrikstad AS

Jan Vardøen
styremedlem

Ingrid Mjelva Opsal
styreleder

Meissam Bozaghian
styremedlem

Anne Marie Grønvold Hansen
daglig leder



Noter til regnskapet 2021 Villa Fredrikstad AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021 Villa Fredrikstad AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Fast bygningsinventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 169 538	2 920 802	5 090 340
Tilgang	0	0	0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	2 169 538	2 920 802	5 090 340
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	756 465	671 288	1 427 753
Balanseført verdi 31.12	1 413 073	2 249 514	3 662 587
Årets avskrivninger	326 068	292 944	619 012
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-6 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 504 027	3 259 087
Arbeidsgiveravgift	556 511	617 568
Pensjonskostnader	78 550	124 434
Andre ytelser	-6 297	64 691
Sum	4 132 791	4 065 779

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8 12

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 115 000,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	56 000
Teknisk bistad	24 200
Annen bistand	34 800
Sum honorar til revisor	115 000

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Det er utbetalt lønn på totalt kr. 544 576 til daglig leder i 2021.



Noter til regnskapet 2021 Villa Fredrikstad AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-250 778	-294 750
Skattekostnad ordinært resultat	-250 778	-294 750
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 157 683	-1 343 056
Permanente forskjeller	17 785	3 281
Endring i midlertidige forskjeller	-108 353	-108 333
Skattepliktig inntekt	-1 248 251	-1 448 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	751 587	643 234	-108 353
Sum	751 587	643 234	-108 353
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 696 358	-1 448 107	1 248 251
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 944 771	-804 873	1 139 898
Utsatt skattefordel (22 %)	-427 850	-177 072	250 778

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	368 916	0		398 916
Årets resultat	0			-198 916	-198 916
Mottatt konsernbidrag	0	707 989	0		707 989
Disponering EK					0
Egenkapital pr 31.12	30 000	1 076 905	0	-198 916	907 989

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2021 Villa Fredrikstad AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mm.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Villa Paradiso Group AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Villa Paradiso Group AS er datterselskap av Paradiso Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Paradiso Holding AS sin kontoradresse.

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	169 037	109 632

Penneo Dokumentnøkkel: VY2JW-H3EFD-2EBB1-QQTF1-VDGOL-MDIS0



Noter til regnskapet 2021 Villa Fredrikstad AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	1 010
Kortsiktig fordring konsernbidrag	707 989	1 000 000
Sum fordring på selskap i samme konsern	707 989	1 001 010

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 641 583	5 306 806
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	194 821	385 891
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum gjeld til selskap i samme konsern	3 836 404	5 692 697

Kortsiktig og langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet i 2021.

Note 9 Pantstillelser m.v

Sikkerhetsstillelse	2021
Driftstilbehør	30 000 000
Varelager	30 000 000
Sum	60 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 662 587
Varer	342 345
Sum	4 004 931

Penneo Dokumentnr: VY2JW-H3EFD-2EBB-JQTF1-VDGOL-MDISO



Noter til regnskapet 2021 Villa Fredrikstad AS

Note 10 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall	Skatteetaten	2021	287 057
Kompensasjon for mistet skjenkebevilling	Fredrikstad Kommune	2021	719 861
Totalt			1 006 918

Penneo Dokumentnøkkel: VY2JW-H3EFD-2EBB1-QQTF1-VDGOL-MD150



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Vardøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1381383

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-06-01 07:01:38 UTC



Ingrid Mjelva Opsal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-122841

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-01 08:29:45 UTC



Meissam Bozaghian

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3886978

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-06-02 05:56:11 UTC



Anne Marie Grønvold Hansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1372987

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-06-03 11:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VX2JW-H3EFD-2EBB-LQTF1-VDGOL-MDJSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>