



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Musdalslien
Mejdells gate 17
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Musdalslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 372	110 995
Annen driftsinntekt		10 482	
Sum inntekter		124 854	110 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 833	22 833
Annen driftskostnad		39 733	45 002
Sum kostnader		62 566	67 835
Driftsresultat		62 288	43 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	49
Sum finansinntekter		48	49
Annen rentekostnad		15 732	21 837
Sum finanskostnader		15 732	21 837
Netto finans		-15 684	-21 788
Resultat før skattekostnad		46 604	21 372
Skattekostnad på resultat	4	6 708	1 607
Årsresultat	5	39 896	19 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 896	19 765
Totalresultat		39 896	19 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 146	19 765
Avsatt til annen egenkapital		24 750	
Sum overføringer og disponeringer		39 896	19 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	375 907	398 740
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	375 907	398 740
Sum anleggsmidler		375 907	398 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 337	13 103
Andre kortsiktige fordringer			5 371
Sum fordringer		27 337	18 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 163	24 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 163	24 339
Sum omløpsmidler		72 500	42 813
SUM EIENDELER		448 406	441 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 750	
Udekket tap			15 146
Sum opptjent egenkapital		24 750	-15 146
Sum egenkapital	5	249 750	209 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 711	197 611
Sum annen langsiktig gjeld		150 711	197 611
Sum langsiktig gjeld		150 711	197 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130	341
Betalbar skatt	4	6 708	1 607
Skyldig offentlige avgifter		22 849	20 223
Annen kortsiktig gjeld		18 258	11 917
Sum kortsiktig gjeld		47 945	34 088
Sum gjeld		198 656	231 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 406	441 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340680

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 959 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Musdalslien
Mejdells gate 17
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Musdalslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 959 887
MØLLA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 372	110 995
Annen driftsinntekt		10 482	
Sum inntekter		124 854	110 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 833	22 833
Annen driftskostnad		39 733	45 002
Sum kostnader		62 566	67 835
Driftsresultat		62 288	43 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	49
Sum finansinntekter		48	49
Annen rentekostnad		15 732	21 837
Sum finanskostnader		15 732	21 837
Netto finans		-15 684	-21 788
Resultat før skattekostnad		46 604	21 372
Skattekostnad på resultat	4	6 708	1 607
Årsresultat	5	39 896	19 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 896	19 765
Totalresultat		39 896	19 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 146	19 765
Avsatt til annen egenkapital		24 750	
Sum overføringer og disponeringer		39 896	19 765



Organisasjonsnr: 911 959 887
MØLLA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 375 907 398 740

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **375 907** **398 740**

Sum anleggsmidler **375 907** **398 740**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 337 13 103

Andre kortsiktige 5 371

fordringer 18 474

Sum fordringer **27 337** **18 474**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 45 163 24 339

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **45 163** **24 339**

Sum omløpsmidler **72 500** **42 813**

SUM EIENDELER **448 406** **441 553**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 225 000 225 000

Sum innskutt egenkapital **225 000** **225 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 750

Udekket tap 15 146



Sum opptjent egenkapital		24 750	-15 146
Sum egenkapital	5	249 750	209 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		150 711	197 611
Sum annen langsiktig gjeld		150 711	197 611
Sum langsiktig gjeld		150 711	197 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130	341
Betalbar skatt	4	6 708	1 607
Skyldig offentlige avgifter		22 849	20 223
Annen kortsiktig gjeld		18 258	11 917
Sum kortsiktig gjeld		47 945	34 088
Sum gjeld		198 656	231 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 406	441 553



Organisasjonsnr: 911 959 887
MØLLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Mølla Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 959 887



RESULTATREGNSKAP

MØLLA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		114 372	110 995
Annen driftsinntekt		10 482	0
Sum driftsinntekter		124 854	110 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 833	22 833
Annen driftskostnad		39 733	45 002
Sum driftskostnader		62 566	67 835
Driftsresultat		62 288	43 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	49
Annen rentekostnad		15 732	21 837
Resultat av finansposter		-15 684	-21 788
Resultat før skattekostnad		46 604	21 372
Skattekostnad på resultat	4	6 708	1 607
Årsresultat	5	39 896	19 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 146	19 765
Avsatt til annen egenkapital		24 750	0
Sum overføringer		39 896	19 765



BALANSE

MØLLA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	375 907	398 740
Sum varige driftsmidler	3	375 907	398 740
Sum anleggsmidler		375 907	398 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 337	13 103
Andre kortsiktige fordringer		0	5 371
Sum fordringer		27 337	18 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 163	24 339
Sum omløpsmidler		72 500	42 813
Sum eiendeler		448 406	441 553



BALANSE

MØLLA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 750	0
Udekket tap		0	-15 146
Sum opptjent egenkapital		24 750	-15 146
Sum egenkapital	5	249 750	209 854
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 711	197 611
Sum annen langsiktig gjeld		150 711	197 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130	341
Betalbar skatt	4	6 708	1 607
Skyldig offentlige avgifter		22 849	20 223
Annen kortsiktig gjeld		18 258	11 917
Sum kortsiktig gjeld		47 945	34 088
Sum gjeld		198 656	231 699
Sum egenkapital og gjeld		448 406	441 553

Gausdal, 11.03.2026
Styret i Mølla Invest AS

Reidar Musdalslien
styreleder

Anders Kolrud
styremedlem

Håvard Musdalslien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mølla Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillehammer kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og administreres av styret i fellesskap.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt,bygning, tekn inst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	641 436	641 436
= Anskaffelseskost 31.12.25	641 436	641 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	265 529	265 529
= Bokført verdi 31.12.25	375 907	375 907
Årets ordinære avskrivninger	22 833	22 833
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 708	1 607
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 708	1 607
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 604	21 372
Permanente forskjeller	33	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 146	9 884
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 951
Skattepliktig inntekt	30 491	7 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 708	1 607
Sum betalbar skatt i balansen	6 708	1 607

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 695	-20 842	-16 146
Sum	-4 695	-20 842	-16 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 695	20 842	16 146
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	225 000	0	-15 146	209 854
Pr. 01.01.2025	225 000	0	-15 146	209 854
Årets overskudd		24 750	15 146	39 896
Pr. 31.12.2025	225 000	24 750	0	249 750