



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 750 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 215	358 388
Annen driftsinntekt		162 000	4 749 900
Sum inntekter		283 215	5 108 288
Kostnader			
Varekostnad		1 168 416	2 205 709
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		303 590	618 407
Sum kostnader		1 472 006	2 824 116
Driftsresultat		-1 188 791	2 284 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	2 049 245
Annen rentekostnad		512 500	126 317
Sum finanskostnader		632 500	2 175 562
Netto finans		-632 500	-2 175 562
Resultat før skattekostnad		-1 821 291	108 610
Skattekostnad		0	23 894
Årsresultat		-1 821 291	84 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 821 291	-744 555
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	829 271
Sum overføringer og disponeringer		-1 821 291	84 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 948 908	17 948 908
Sum varige driftsmidler		17 948 908	17 948 908
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		18 128 908	18 128 908
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 950 000
Sum varer		0	4 950 000
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Andre fordringer		-54 000	-36 000
Sum fordringer		66 000	-36 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 539	231 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 539	231 564
Sum omløpsmidler		84 539	5 145 564
SUM EIENDELER		18 213 447	23 274 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 565 846	744 555
Sum opptjent egenkapital		-2 565 846	-744 555
Sum egenkapital		-2 535 846	-714 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 637 500	5 125 000
Langsiktig konserngjeld		22 246 186	25 042 886
Sum annen langsiktig gjeld		27 883 686	30 167 886
Sum langsiktig gjeld		27 883 686	30 167 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 674	585
Betalbar skatt		-127 753	34 965
Kortsiktig konserngjeld		-1 096 046	193 141
Annen kortsiktig gjeld		-5 918 267	-6 407 550
Sum kortsiktig gjeld		-7 134 392	-6 178 859
Sum gjeld		20 749 293	23 989 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 213 447	23 274 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380571

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 750 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 998 750 520
PAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 215	358 388
Annen driftsinntekt		162 000	4 749 900
Sum inntekter		283 215	5 108 288
Kostnader			
Varekostnad		1 168 416	2 205 709
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		303 590	618 407
Sum kostnader		1 472 006	2 824 116
Driftsresultat		-1 188 791	2 284 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	2 049 245
Annen rentekostnad		512 500	126 317
Sum finanskostnader		632 500	2 175 562
Netto finans		-632 500	-2 175 562
Resultat før skattekostnad		-1 821 291	108 610
Skattekostnad		0	23 894
Årsresultat		-1 821 291	84 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 821 291	-744 555
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	829 271
Sum overføringer og disponeringer		-1 821 291	84 716



Organisasjonsnr: 998 750 520
PAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 948 908	17 948 908
Sum varige driftsmidler		17 948 908	17 948 908

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	180 000		180 000
Sum finansielle anleggsmidler	180 000		180 000

Sum anleggsmidler		18 128 908	18 128 908
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	0		4 950 000
Sum varer	0		4 950 000

Fordringer

Kundefordringer	120 000		0
Andre fordringer	-54 000		-36 000
Sum fordringer	66 000		-36 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	18 539		231 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	18 539		231 564

Sum omløpsmidler		84 539	5 145 564
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		18 213 447	23 274 471
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000		30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 565 846		744 555
-------------	-----------	--	---------



Sum opptjent egenkapital	-2 565 846	-744 555
Sum egenkapital	-2 535 846	-714 555
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 637 500	5 125 000
Langsiktig konserngjeld	22 246 186	25 042 886
Sum annen langsiktig gjeld	27 883 686	30 167 886
Sum langsiktig gjeld	27 883 686	30 167 886
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 674	585
Betalbar skatt	-127 753	34 965
Kortsiktig konserngjeld	-1 096 046	193 141
Annen kortsiktig gjeld	-5 918 267	-6 407 550
Sum kortsiktig gjeld	-7 134 392	-6 178 859
Sum gjeld	20 749 293	23 989 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 213 447	23 274 471



Organisasjonsnr: 998 750 520
PAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

