



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 671 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 26A AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 583 976 | 1 903 980 |
| Annen driftsinntekt | | 6 301 | |
| Sum inntekter | | 1 590 276 | 1 903 980 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 309 972 | 1 309 972 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 819 829 | 678 225 |
| Sum kostnader | | 3 129 802 | 1 988 197 |
| Driftsresultat | | -1 539 525 | -84 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 569 |
| Sum finansinntekter | | 144 | 569 |
| Annen rentekostnad | | | 1 106 |
| Sum finanskostnader | | | 1 106 |
| Netto finans | | 144 | -537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 539 381 | -84 754 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -338 663 | -18 647 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 200 718 | -66 107 |
| Årsresultat | | -1 200 718 | -66 107 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 200 718 | -66 107 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 200 718 | -66 107 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 200 718 | -66 107 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 781 492 | 442 829 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 781 492 | 442 829 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 482 883 | 15 792 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 482 883 | 15 792 855 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 038 356 | 1 238 356 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 038 356 | 1 238 356 |
| Sum anleggsmidler | | 16 302 731 | 17 474 040 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 424 | |
| Sum fordringer | | 40 424 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 51 450 | 683 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 450 | 683 127 |
| Sum omløpsmidler | | 91 874 | 683 127 |
| SUM EIENDELER | | 16 394 605 | 18 157 167 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 2 711 259 | 1 510 541 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 711 259 | -1 510 541 |
| Sum egenkapital | | -2 681 259 | -1 480 541 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 18 647 431 | 19 547 431 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 647 431 | 19 547 431 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 647 431 | 19 547 431 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 409 509 | 71 353 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 724 | 2 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 200 | 16 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 428 433 | 90 277 |
| Sum gjeld | | 19 075 864 | 19 637 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 394 605 | 18 157 167 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469744

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 671 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 26A AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 671 272
SANDGATA 26A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 583 976 | 1 903 980 |
| Annen driftsinntekt | | 6 301 | |
| Sum inntekter | | 1 590 276 | 1 903 980 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 309 972 | 1 309 972 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 819 829 | 678 225 |
| Sum kostnader | | 3 129 802 | 1 988 197 |
| Driftsresultat | | -1 539 525 | -84 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 569 |
| Sum finansinntekter | | 144 | 569 |
| Annen rentekostnad | | | 1 106 |
| Sum finanskostnader | | | 1 106 |
| Netto finans | | 144 | -537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -338 663 | -18 647 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 200 718 | -66 107 |
| Årsresultat | | -1 200 718 | -66 107 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 200 718 | -66 107 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 200 718 | -66 107 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 200 718 | -66 107 |



Organisasjonsnr: 816 671 272
SANDGATA 26A AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 781 492 | 442 829 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 781 492 | 442 829 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 482 883 | 15 792 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 482 883 | 15 792 855 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 038 356 | 1 238 356 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 038 356 | 1 238 356 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 16 302 731 | 17 474 040 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 424 | |
| Sum fordringer | | 40 424 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 2 | 51 450 | 683 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 450 | 683 127 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 91 874 | 683 127 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 16 394 605 | 18 157 167 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|-----------|-----------|
| Udekket tap | 5 | 2 711 259 | 1 510 541 |
|-------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 711 259 | -1 510 541 |
| Sum egenkapital | | -2 681 259 | -1 480 541 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 18 647 431 | 19 547 431 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 647 431 | 19 547 431 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 647 431 | 19 547 431 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 409 509 | 71 353 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 724 | 2 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 200 | 16 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 428 433 | 90 277 |
| Sum gjeld | | 19 075 864 | 19 637 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 394 605 | 18 157 167 |



Organisasjonsnr: 816 671 272
SANDGATA 26A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sandgata 26a AS**

Organisasjonsnr. 816671272

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027





Sandgata 26a AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 583 976 | 1 903 980 |
| Annen driftsinntekt | | 6 301 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 590 276 | 1 903 980 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 309 972 | 1 309 972 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 819 829 | 678 225 |
| Sum driftskostnader | | 3 129 802 | 1 988 197 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 539 525) | (84 217) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 569 |
| Sum finansinntekter | | 144 | 569 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 106 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 106 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 144 | (537) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 539 381) | (84 754) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (338 663) | (18 647) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 200 718) | (66 107) |
| ÅRSRESULTAT | | (1 200 718) | (66 107) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 5 | (1 200 718) | (66 107) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (1 200 718) | (66 107) |



Sandgata 26a AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 781 492 | 442 829 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 781 492 | 442 829 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 482 883 | 15 792 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 482 883 | 15 792 855 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 038 356 | 1 238 356 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 038 356 | 1 238 356 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 16 302 731 | 17 474 040 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 424 | 0 |
| Sum fordringer | | 40 424 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 51 450 | 683 127 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 91 874 | 683 127 |
| SUM EIENDELER | | 16 394 605 | 18 157 167 |



Sandgata 26a AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (2 711 259) | (1 510 541) |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 711 259) | (1 510 541) |
| SUM EGENKAPITAL | | (2 681 259) | (1 480 541) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 18 647 431 | 19 547 431 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 647 431 | 19 547 431 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 18 647 431 | 19 547 431 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 409 509 | 71 353 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 2 724 | 2 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 200 | 16 200 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 428 433 | 90 277 |
| SUM GJELD | | 19 075 864 | 19 637 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 394 605 | 18 157 167 |

Trondheim, /-2022

Kjetil Grønskag
Styrets leder



Sandgata 26a AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Sandgata 26a AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 31 044 262 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 31 044 262 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 15 251 407 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 309 972 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 16 561 379 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 14 482 883 |
| Prosentstakt for ord. avskr. | 2-10 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 21 609,-.

Note 3 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en god økonomi, tett dialog med leietakere og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Sandgata 26a AS

Organisasjonsnr. 816671272



Sandgata 26a AS

Noter 2021

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | | -1 539 381 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 590 009 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | | |
| Inntekt | | -949 372 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | |
| Beregnet skatt av årets resultat | | 0 |
| = Sum betalbar skatt | | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | | -338 663 |
| = Ordinær skattekostnad | | -338 663 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| = Betalbar skatt i balansen | | 0 |
| | 2020 | 2021 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -18 647 | -338 663 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -18 647 | -338 663 |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | |
| | 2020 | 2021 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 749 613 | -2 339 622 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 263 246 | 1 212 618 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 2 012 859 | 3 552 240 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -2 012 859 | -3 552 240 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 442 829 | 781 492 |



Sandgata 26a AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen EK/ Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -1 510 541 | -1 480 541 |
| Anvendt til årsresultat | | -1 200 718 | -1 200 718 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -2 711 259 | -2 681 259 |

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet mener det ligger merverdier i bygningsmassen som gjør at selskapets reelle egenkapital er positiv.

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Verftsgata 2 CD AS | 989 192 965 | 30 | 100,00 % |

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

| | 2020 | 2021 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Fjordgata 22 AS | 1 238 356 | 1 038 356 |
| Verftsgata 2 CD AS | -19 547 431 | -18 647 431 |
| Magnus den godes gate 6 AS | 0 | -2 724 |

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Lånet i morselskapet Verftsgata 2 CD AS er krysspantsett i bygningsmassen i selskapet og datterselskapene.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Sandgata 26a AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandgata 26a AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 200 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Andre forhold

Selskapet opplyser i note 5 at selskapet har pådratt seg en negativ aksjekapital på 2 681 259 per 31.12.2021. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tiller, 15. juni 2022

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2022 13.02.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021
for
Sandgata 26a AS**

Organisasjonsnr. 816671272

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Sandgata 26a AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 583 976 | 1 903 980 |
| Annen driftsinntekt | | 6 301 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 590 276 | 1 903 980 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 1 309 972 | 1 309 972 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 1 819 829 | 678 225 |
| Sum driftskostnader | | 3 129 802 | 1 988 197 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 539 525) | (84 217) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 144 | 569 |
| Sum finansinntekter | | 144 | 569 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 106 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 106 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 144 | (537) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 539 381) | (84 754) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (338 663) | (18 647) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 200 718) | (66 107) |
| ARSRESULTAT | | (1 200 718) | (66 107) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 5 | (1 200 718) | (66 107) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (1 200 718) | (66 107) |



Sandgata 26a AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 781 492 | 442 829 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 781 492 | 442 829 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 14 482 883 | 15 792 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 482 883 | 15 792 855 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 038 356 | 1 238 356 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 038 356 | 1 238 356 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 16 302 731 | 17 474 040 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 424 | 0 |
| Sum fordringer | | 40 424 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 51 450 | 683 127 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 91 874 | 683 127 |
| SUM EIENDELER | | 16 394 605 | 18 157 167 |



Sandgata 26a AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (2 711 259) | (1 510 541) |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 711 259) | (1 510 541) |
| SUM EGENKAPITAL | | (2 681 259) | (1 480 541) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 18 647 431 | 19 547 431 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 647 431 | 19 547 431 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 18 647 431 | 19 547 431 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 409 509 | 71 353 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 2 724 | 2 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 200 | 16 200 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 428 433 | 90 277 |
| SUM GJELD | | 19 075 864 | 19 637 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 394 605 | 18 157 167 |

Trondheim, 14/8 -2022

Kjetil Grønskog
Styrets leder



Sandgata 26a AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Sandgata 26a AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 31 044 262 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 31 044 262 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 15 251 407 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 309 972 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 16 561 379 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 14 482 883 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 2-10 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 21 609,-.

Note 3 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en god økonomi, tett dialog med leietakere og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Sandgata 26a AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|---|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 539 381 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 590 009 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Inntekt | -949 372 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | -338 663 |
| = Ordinær skattekostnad | -338 663 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|----------|
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |
|------------------------------------|----------|

| | 2020 | 2021 |
|---|----------------|-----------------|
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -18 647 | -338 663 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -18 647 | -338 663 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2021 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 749 613 | -2 339 622 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 263 246 | 1 212 618 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 2 012 859 | 3 552 240 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -2 012 859 | -3 552 240 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Balanseført utsatt skattefordel | 442 829 | 781 492 |
|--|----------------|----------------|



Sandgata 26a AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen EK/ Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -1 510 541 | -1 480 541 |
| Anvendt til årsresultat | | -1 200 718 | -1 200 718 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -2 711 259 | -2 681 259 |

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet mener det ligger merverdier i bygningsmassen som gjør at selskapets reelle egenkapital er positiv.

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Verftsgata 2 CD AS | 989 192 965 | 30 | 100,00 % |

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

| | 2020 | 2021 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Fjordgata 22 AS | 1 238 356 | 1 038 356 |
| Verftsgata 2 CD AS | -19 547 431 | -18 647 431 |
| Magnus den godes gate 6 AS | 0 | -2 724 |

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Lånet i morselskapet Verftsgata 2 CD AS er krysspantsatt i bygningsmassen i selskapet og datterselskapene.