



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 914 724 015 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | 1222 EIENDOM 1 AS |
| Forretningsadresse: | Tusenheimen Finsebyen 18 5719 FINSE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2017 - 31.12.2017 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geilo Regnskapskontor AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.06.2018 |

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum inntekter | | 100 000 | 100 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 54 300 | 54 300 |
| Annen driftskostnad | | 27 877 | 26 408 |
| Sum kostnader | | 82 177 | 80 708 |
| Driftsresultat | | 17 823 | 19 292 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 46 |
| Annen finansinntekt | | 2 772 | |
| Sum finansinntekter | | 2 832 | 46 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 832 | 46 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 655 | 19 338 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 5 870 | 5 638 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 785 | 13 700 |
| Årsresultat | | 14 785 | 13 700 |
| Totalresultat | | 14 785 | 13 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 23 897 | 20 071 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -9 112 | -6 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 785 | 13 700 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 20 984 | 19 308 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 984 | 19 308 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 948 200 | 1 002 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 948 200 | 1 002 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 969 184 | 1 021 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 25 000 | 25 000 |
| Sum fordringer | | 25 000 | 25 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 230 | 139 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 230 | 139 295 |
| Sum omløpsmidler | | 179 230 | 164 295 |
| SUM EIENDELER | | 1 148 414 | 1 186 103 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,7 | 78 199 | 78 199 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 032 901 | 1 032 901 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 111 100 | 1 111 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 438 | 14 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 438 | 14 550 |
| Sum egenkapital | | 1 116 538 | 1 125 650 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 433 | 73 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 31 443 | 60 380 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 876 | 60 453 |
| Sum gjeld | | 31 876 | 60 453 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 148 414 | 1 186 103 |

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler, og resultatføres når leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering for av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer ført opp i balansen etter fradrag av for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%(24%) på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | <u>Bygning</u> |
|------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 1.111.100 |
| | 0 |
| Samlede avskrivninger 31.12. | 162.900 |
| Bokført verdi 31.12. | 948.200 |
| Årets ordinære avskrivninger | 54.300 |
| Økonomisk levetid | 33 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

**1222 EIENDOM 1 AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2017****NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.**

Frenor AS eier alle aksjene i selskapet

Aksjekapital er 78.199 aksjer a 1,-.

NOTE 4 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

NOTE 5 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2017. Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.

NOTE 6 SKATTER***Utsatt skatt:***

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------|---------|---------|
| <i>Negative forskjeller:</i> | | |
| Varige driftsmidler | -91.236 | -80.448 |
| Gr. lag utsatt skattefordel | -91.236 | -80.448 |
| Utsatt skattefordel 23%(24%) | 20.984 | 19 308 |

Skattekostnad:

| | |
|----------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 20.655 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 10.788 |
| Avgitt konsernbidrag | -31.443 |
| Skattemessig overskudd | 0 |

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

| | |
|----------------------|--------|
| Endring utsatt skatt | -1.676 |
| Betalbar skatt | 7.546 |
| Skattekostnad | 5.870 |

**1222 EIENDOM 1 AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2017****NOTE 7 EGENKAPITAL**

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital |
|----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1. | 78.199 | 1.032.901 | 14.550 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -23.897 |
| Årsresultat | | | 14.785 |
| <hr/> | | | |
| Egenkapital 31.12.17 | 78.199 | 1.032.901 | 5.438 |

NOTE 8 KORTSIKTIG GJELD TIL MORSELSKAP

| Kortsiktige fordringer | 2017 | 2016 |
|------------------------|--------|--------|
| Skyldig konsernbidrag | 31.443 | 26.761 |
| Frenor AS | 0 | 33.619 |
| Sum | 31.443 | 60.380 |