



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 235 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Bjøringsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	711 360
Sum inntekter		768 000	711 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 465	2 215
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	215 223	381 798
Sum kostnader		240 508	406 833
Driftsresultat		527 492	304 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 688	8 888
Sum finansinntekter		10 688	8 888
Annen rentekostnad	17	257 056	186 668
Sum finanskostnader		257 056	186 668
Netto finans		-246 368	-177 780
Ordinært resultat før skattekostnad		281 124	126 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 124	126 747
Årsresultat		281 124	126 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	458 600	458 600
Maskiner og anlegg	12	25 268	12 734
Sum varige driftsmidler		483 868	471 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		485 068	472 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 849	22 230
Andre fordringer		57 891	52 031
Sum fordringer		66 740	74 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	204 505	281 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 505	281 077
Sum omløpsmidler		271 246	355 338
SUM EIENDELER		756 314	827 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 969 057	-5 250 182
Sum egenkapital		-4 968 257	-5 249 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	64 397	190 124
Sum avsetninger for forpliktelser		64 397	190 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	5 416 588	5 616 391
Øvrig langsiktig gjeld	15	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 536 588	5 736 391
Sum langsiktig gjeld		5 600 985	5 926 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 142	42 416
Skyldige offentlige avgifter		0	6 120
Annen kortsiktig gjeld		71 444	102 203
Sum kortsiktig gjeld		123 586	150 739
Sum gjeld		5 724 571	6 077 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 314	827 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 536 588	5 736 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342488

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 235 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Bjøringsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 950 235 241
HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	711 360
Sum inntekter		768 000	711 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 465	2 215
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	215 223	381 798
Sum kostnader		240 508	406 833
Driftsresultat		527 492	304 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 688	8 888
Sum finansinntekter		10 688	8 888
Annen rentekostnad	17	257 056	186 668
Sum finanskostnader		257 056	186 668
Netto finans		-246 368	-177 780
Ordinært resultat før skattekostnad		281 124	126 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 124	126 747
Årsresultat		281 124	126 747



Organisasjonsnr: 950 235 241
HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	458 600	458 600
Maskiner og anlegg	12	25 268	12 734
Sum varige driftsmidler		483 868	471 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		485 068	472 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 849	22 230
Andre fordringer		57 891	52 031
Sum fordringer		66 740	74 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	204 505	281 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 505	281 077
Sum omløpsmidler		271 246	355 338
SUM EIENDELER		756 314	827 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 969 057	-5 250 182



Sum egenkapital		-4 968 257	-5 249 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	14	64 397	190 124
Sum avsetninger for forpliktelseser		64 397	190 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	5 416 588	5 616 391
Øvrig langsiktig gjeld	15	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 536 588	5 736 391
Sum langsiktig gjeld		5 600 985	5 926 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 142	42 416
Skyldige offentlige avgifter		0	6 120
Annen kortsiktig gjeld		71 444	102 203
Sum kortsiktig gjeld		123 586	150 739
Sum gjeld		5 724 571	6 077 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 314	827 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 536 588	5 736 391



Organisasjonsnr: 950 235 241
HEGERBERGET 2-4-6-8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		768 000	711 360	768 000	815 040
Sum driftsinntekter		768 000	711 360	768 000	815 040
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styregodtgjørelser	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 879	6 230
Forretningsførerhonorar		54 234	51 648	55 315	56 404
Kontingent boligbyggelaget		3 000	3 000	3 300	3 000
Regnskapsm. avskrivinger	12	2 465	2 215	0	2 215
Vedlikehold	6	-125 727	46 088	49 600	52 000
Forsikring		42 194	40 952	43 160	46 863
Energi, strøm		4 043	4 385	8 000	6 000
Drifts- og serviceavtaler	7	35 961	0	0	32 200
Andre driftskostnader	8	13 558	71 934	60 000	20 000
Kommunale avgifter	9	182 085	158 266	161 982	201 894
Sum driftsutgifter		240 508	406 833	410 056	449 626
Res. før finansielle poster		527 492	304 527	357 944	365 414
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		10 688	8 888	3 700	3 000
Renteutgifter	17	257 056	186 668	212 127	242 765
Sum finansielle inn-/utbet.		-246 368	-177 780	-208 427	-239 765
Årsresultat		281 124	126 747	149 517	125 649



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	12 600	12 600
Bygninger	11	446 000	446 000
Andre driftsmidler	12	25 268	12 734
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		485 068	472 534
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		8 849	22 230
Andre fordringer		57 891	52 031
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	13	204 505	281 077
Sum omløpsmidler		271 246	355 338
SUM EIENDELER		756 314	827 873
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-4 969 057	-5 250 182
Sum egenkapital		-4 968 257	-5 249 382
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	64 397	190 124
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	5 416 588	5 616 391
Borettsinnskudd	15	120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		5 600 985	5 926 515
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	45 640
Leverandørgjeld		52 142	42 416
Skyldig off. myndigheter		0	6 120
Annen kortsiktig gjeld		71 444	56 563
Sum kortsiktig gjeld		123 586	150 739
Sum gjeld		5 724 571	6 077 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 314	827 873
Pantestillelser	16	5 536 588	5 736 391

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Sigrid Bjøringsøy
Styreleder

Frank Nilsson
Styremedlem

Kjell Håkon Husvik
Styremedlem

Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag Orgnr. 950 235 241



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	204 599	255 694	204 599
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	281 124	126 747	149 517
Tilbakeføring avskrivning	2 465	2 215	0
Avsatt vedlikeholdsfond	-125 727	46 088	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-14 999	0	0
Avdrag langsiktig lån	-199 803	-226 145	-212 845
B. Årets endring disponible midler:	-56 940	-51 096	-63 328
C. Disponible midler pr. 31.12	147 659	204 599	141 271
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	64 397	190 124	0
Fritt disponibelt:	83 262	14 475	-63 328
Omløpsmidler 31.12	271 246	355 338	292 010
Kortsiktig gjeld 31.12	-123 586	-150 739	-150 739
Disponible midler 31.12	147 659	204 599	141 271

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 39.859,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6645 Vedlikeholdsavsetning	-125 727	46 088
Sum	-125 727	46 088

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	31 426	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	4 535	0
Sum	35 961	0



Noter 2024

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	2 736	2 354
6552 Driftskostnader VVS	0	3 185
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 117	0
6559 Andre driftskostnader	2 453	54 847
6715 Sekretærarbeider ol	3 441	2 184
6825 Kopiering	160	0
7720 Generalforsamling	2 690	6 981
7740 Kurs	0	1 700
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	961	683
Sum	13 558	71 934

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	135 941	118 444
7761 Eiendomsskatt	46 144	39 822
Sum	182 085	158 266

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1965	12 600
Bokført verdi pr. 31.12		12 600

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1965	446 000
Bokført verdi pr. 31.12		446 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2024

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	22 148
Årets tilgang :	14 999	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 999	22 148
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	250	11 627
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 749	10 520
Årets avskrivninger :	250	2 215
Anskaffelsesår :	2024	2019
Antatt levetid i år :	5	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skatetrekk utgjør pr. 31.12	0	3 300

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	190 124
+ årets avsetning	-125 727
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	64 397

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	120 000
Sum	120 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 536 588
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	458 600



Noter 2024

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	14636495	39308231066
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	4.705 %	5.007 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	01.03.2046	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 884 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 659 329	957 062
Avdrag i perioden:	123 609	76 194
Lånesaldo 31.12:	4 535 720	880 868

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14636495	8	566 965	4 535 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308231066	8	110 109	880 872



Resultat og balanse med noter for Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag

Styreleder	Sigrid Bjøringsøy (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Frank Nilsson (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Kjell Håkon Husvik (sign.)	07.02.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegerberget 2-4-6-8 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: E0X0V-QK086-3DM53-N0DT6-HDFML-HK7UY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-13 14:19:37 UTC



Penneo Dokumentnr: EDXOV-QK086-3DM53-NbDT6-HDFML-HK7UY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.