



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 530 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		683 488	121 481
Sum inntekter		683 488	121 481
Kostnader			
Varekostnad		330 000	26 030
Annen driftskostnad	1, 2	300 112	142 692
Sum kostnader		630 112	168 722
Driftsresultat		53 375	-47 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	0
Sum finansinntekter		552	0
Annen rentekostnad		178 395	204 218
Sum finanskostnader		178 395	204 218
Netto finans		-177 843	-204 218
Resultat før skattekostnad		-124 468	-251 459
Skattekostnad	3, 4	-27 505	-55 253
Årsresultat		-96 964	-196 206
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-96 964	-196 206
Sum overføringer og disponeringer		-96 964	-196 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	82 757	55 253
Sum immaterielle eiendeler		82 757	55 253
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		82 757	55 253
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 430 344	10 605 008
Sum varer		10 430 344	10 605 008
Fordringer			
Kundefordringer		82 097	198 342
Sum fordringer		82 097	198 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 077	168 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 077	168 993
Sum omløpsmidler		10 673 518	10 972 344
SUM EIENDELER		10 756 275	11 027 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 020	135 984
Sum opptjent egenkapital		39 020	135 984
Sum egenkapital		3 139 020	3 235 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 667 786	2 438 222
Øvrig langsiktig gjeld		4 618 609	2 523 585
Sum annen langsiktig gjeld		7 286 395	4 961 807
Sum langsiktig gjeld		7 286 395	4 961 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 815 477
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		330 860	14 329
Sum kortsiktig gjeld		330 860	2 829 805
Sum gjeld		7 617 255	7 791 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 756 275	11 027 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539032

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 530 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 913 530 039
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		683 488	121 481
Sum inntekter		683 488	121 481
Kostnader			
Varekostnad		330 000	26 030
Annen driftskostnad	1, 2	300 112	142 692
Sum kostnader		630 112	168 722
Driftsresultat		53 375	-47 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	0
Sum finansinntekter		552	0
Annen rentekostnad		178 395	204 218
Sum finanskostnader		178 395	204 218
Netto finans		-177 843	-204 218
Resultat før skattekostnad		-124 468	-251 459
Skattekostnad	3, 4	-27 505	-55 253
Årsresultat		-96 964	-196 206
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-96 964	-196 206
Sum overføringer og disponeringer		-96 964	-196 206



Organisasjonsnr: 913 530 039
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	82 757	55 253
Sum immaterielle eiendeler		82 757	55 253
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		82 757	55 253
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 430 344	10 605 008
Sum varer		10 430 344	10 605 008
Fordringer			
Kundefordringer		82 097	198 342
Sum fordringer		82 097	198 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 077	168 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 077	168 993
Sum omløpsmidler		10 673 518	10 972 344
SUM EIENDELER		10 756 275	11 027 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 020	135 984



Sum opptjent egenkapital	39 020	135 984
Sum egenkapital	3 139 020	3 235 984
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 667 786	2 438 222
Øvrig langsiktig gjeld	4 618 609	2 523 585
Sum annen langsiktig gjeld	7 286 395	4 961 807
Sum langsiktig gjeld	7 286 395	4 961 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 815 477
Betalbar skatt	3, 4	0
Annen kortsiktig gjeld	330 860	14 329
Sum kortsiktig gjeld	330 860	2 829 805
Sum gjeld	7 617 255	7 791 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 756 275	11 027 596



Organisasjonsnr: 913 530 039
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjord Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjord Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 96 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tennes, 31. mai 2025

Revisjon og Rådgivning AS

Arnulf Føre Hansen

Arnulf Føre Hansen

statsautorisert revisor

Postboks 219
9059 Storsteinnes

Tennesveien 252

Telefon: 951 45 302
E-post: arnulf@minrevisor.no



Årsregnskap for
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
913530039
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
913 530 039

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		683 488	121 481
Sum driftsinntekter		683 488	121 481
Driftskostnader			
Varekostnad		-330 000	-26 030
Annen driftskostnad	1, 2	-300 112	-142 692
Sum driftskostnader		-630 112	-168 722
Driftsresultat		53 375	-47 241
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		552	0
Sum finansinntekter		552	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178 395	-204 218
Sum finanskostnader		-178 395	-204 218
Netto finans		-177 843	-204 218
Resultat før skattekostnad		-124 468	-251 459
Skattekostnad	3, 4	27 505	55 253
Årsresultat		-96 964	-196 206
Overføringer			
Annen egenkapital		-96 964	-196 206
Sum overføringer		-96 964	-196 206



FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
913 530 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	82 757	55 253
Sum immaterielle eiendeler		82 757	55 253
Sum anleggsmidler		82 757	55 253
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 430 344	10 605 008
Sum varer		10 430 344	10 605 008
Fordringer			
Kundefordringer		82 097	198 342
Sum fordringer		82 097	198 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 077	168 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 077	168 993
Sum omløpsmidler		10 673 518	10 972 344
SUM EIENDELER		10 756 275	11 027 597



FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
913 530 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 020	135 984
Sum opptjent egenkapital		39 020	135 984
Sum egenkapital		3 139 020	3 235 984
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 667 786	2 438 222
Øvrig langsiktig gjeld		4 618 609	2 523 585
Sum annen langsiktig gjeld		7 286 395	4 961 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 815 477
Annen kortsiktig gjeld		330 860	14 329
Sum kortsiktig gjeld		330 860	2 829 805
Sum gjeld		7 617 255	7 791 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 756 275	11 027 597

STORSTEINNES, 31.05.2025

Jan Nysted
styrets leder

Kjell Oddvar Skogli
styremedlem

Jan Are Karlsen
styremedlem

Ernst Vidar Dagfinn Hanssen
styremedlem / daglig leder



FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
913 530 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
913 530 039

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 505	-55 253
Skattekostnad	-27 505	-55 253
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-124 468	-251 459
Permanente forskjeller	-552	309
Skattepliktig inntekt	-125 020	-251 150

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-251 150	-376 170	125 020
Netto forskjeller	-251 150	-376 170	125 020
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-251 150	-376 170	125 020
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-55 253	-82 757	27 505

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	31 000	100	3 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brødrene Karlsen Anleggsdrft AS	15 500	50,00	Ordinære
Nysted AS	15 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	31 000	100	