



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 930	39 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 930</b>	<b>39 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 930</b>	<b>-39 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	503 216	66 851
Annen renteinntekt		124 857	139 540
Annen finansinntekt		11 145 296	21 564 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 773 369</b>	<b>21 770 990</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	42 448	38 690
Annen rentekostnad		384 688	11 507
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103 000	3 681 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 136</b>	<b>3 731 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 243 234</b>	<b>18 039 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 206 304</b>	<b>18 000 217</b>
Skattekostnad på resultat	4	80 786	74 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 125 518</b>	<b>17 925 322</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 125 518</b>	<b>17 925 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 125 518</b>	<b>17 925 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 125 518</b>	<b>17 925 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		12 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 374 482	17 925 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 125 518</b>	<b>17 925 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 6	13 805 052	13 618 629
Lån til foretak i samme konsern	3		5 645 671
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 294 713	3 297 713
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 077 117	2 603 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 176 883</b>	<b>25 165 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 176 883</b>	<b>25 165 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000 000	
Konsernfordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 492	955 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 492</b>	<b>955 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 297 492</b>	<b>965 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 474 375</b>	<b>26 131 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	256 500	255 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 500	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>357 000</b>	<b>357 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 348 095	21 722 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 348 095</b>	<b>21 722 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>20 705 095</b>	<b>22 079 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 402 071	3 662 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 071</b>	<b>3 662 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 071</b>	<b>3 662 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	367 209	382 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 209</b>	<b>388 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 769 280</b>	<b>4 051 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 474 375</b>	<b>26 131 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fazenda AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 987 179 724  
GTS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 930	39 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 930</b>	<b>39 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 930</b>	<b>-39 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	503 216	66 851
Annen renteinntekt		124 857	139 540
Annen finansinntekt		11 145 296	21 564 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 773 369</b>	<b>21 770 990</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	42 448	38 690
Annen rentekostnad		384 688	11 507
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103 000	3 681 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 136</b>	<b>3 731 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 243 234</b>	<b>18 039 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 206 304</b>	<b>18 000 217</b>
Skattekostnad på resultat	4	80 786	74 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 125 518</b>	<b>17 925 322</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 125 518</b>	<b>17 925 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 125 518</b>	<b>17 925 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 125 518</b>	<b>17 925 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		12 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 374 482	17 925 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 125 518</b>	<b>17 925 322</b>



Organisasjonsnr: 987 179 724  
GTS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 6	13 805 052	13 618 629
Lån til foretak i samme konsern	3		5 645 671
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 294 713	3 297 713
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 077 117	2 603 847
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 176 883</b>	<b>25 165 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 176 883</b>	<b>25 165 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000 000	
Konsernfordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 492	955 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 492</b>	<b>955 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 297 492</b>	<b>965 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 474 375</b>	<b>26 131 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	256 500	255 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 500	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			102 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>357 000</b>	<b>357 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 348 095	21 722 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 348 095</b>	<b>21 722 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>20 705 095</b>	<b>22 079 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 402 071	3 662 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 071</b>	<b>3 662 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 071</b>	<b>3 662 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	367 209	382 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 209</b>	<b>388 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 769 280</b>	<b>4 051 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 474 375</b>	<b>26 131 242</b>



Organisasjonsnr: 987 179 724  
GTS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gts Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 179 724



## RESULTATREGNSKAP

### GTS INVEST AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	36 930	39 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 930</b>	<b>39 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 930</b>	<b>-39 451</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	503 216	66 851
Annen renteinntekt		124 857	139 540
Annen finansinntekt		11 145 296	21 564 599
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103 000	3 681 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	42 448	38 690
Annen rentekostnad		384 688	11 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 243 234</b>	<b>18 039 668</b>
Resultat før skattekostnad		11 206 304	18 000 217
Skattekostnad på resultat	4	80 786	74 895
<b>Resultat</b>		<b>11 125 518</b>	<b>17 925 322</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 125 518</b>	<b>17 925 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		12 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 374 482	17 925 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 125 518</b>	<b>17 925 322</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>GTS INVEST AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2022	2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>				
Investeringer i datterselskap	6	13 805 052	13 618 629	
Lån til foretak i samme konsern	3	0	5 645 671	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 294 713	3 297 713	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 077 117	2 603 847	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 176 883</b>	<b>25 165 861</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 176 883</b>	<b>25 165 861</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000 000	0	
Fordring konsern		0	10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>10 000</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 492	955 381	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 297 492</b>	<b>965 381</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 474 375</b>	<b>26 131 242</b>	



<b>BALANSE</b>				
<b>GTS INVEST AS</b>				
<b>Beløp i kroner</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	7	256 500	255 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	102 000	
Overkurs		100 500	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>357 000</b>	<b>357 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		20 348 095	21 722 577	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 348 095</b>	<b>21 722 577</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>20 705 095</b>	<b>22 079 577</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 402 071	3 662 701	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 071</b>	<b>3 662 701</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		0	6 250	
Annen kortsiktig gjeld	3	367 209	382 713	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 209</b>	<b>388 963</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 769 280</b>	<b>4 051 664</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 474 375</b>	<b>26 131 242</b>	

Oslo, 19.05.2023  
Styret i Gts Invest AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Torvald Sørensen  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Gts Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

### Revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 34 688 inkl. mva i honorar til revisor.



## Note 3 Mellomværende

		2022	2021
<b>Fordringer</b>			
Grundingen Invest AS	Langsiktig	0	5 645 671
<b>Sum fordringer foretak i samme konsern</b>	<b>Langsiktig</b>	<b>0</b>	<b>5 645 671</b>
Fazenda Investment AS	Langsiktig	2 077 117	2 445 888
Key Personell AS	Langsiktig	0	157 959
<b>Sum fordringer tilknyttet selskap</b>	<b>Langsiktig</b>	<b>2 077 117</b>	<b>2 603 847</b>
Fazenda AS (utbytte)	Kortsiktig	3 000 000	0
<b>Sum fordringer foretak i samme konsern</b>	<b>Kortsiktig</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fazenda Securities AS	Langsiktig	0	1 000 000
Fazenda Securities AS (renter)	Langsiktig	0	45 751
Fazenda AS	Langsiktig	1 402 071	1 105 443
Hands-on Property AS	Langsiktig	0	1 511 507
<b>Sum gjeld foretak i samme konsern</b>		<b>1 402 071</b>	<b>3 662 701</b>
Fazenda AS (konsernbidrag)	Kortsiktig	367 209	340 431
<b>Sum gjeld foretak i samme konsern</b>	<b>Kortsiktig</b>	<b>367 209</b>	<b>340 431</b>

Langsiktige fordringer renteberegnes med 3 %/5 %. I 2022 utgjør renteinntektene kr 503 216.

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 %/5 %. I 2022 utgjør rentekostnadene kr 42 448.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 786	74 895
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 786</b>	<b>74 895</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 206 304	18 000 217
Permanente forskjeller	-10 839 094	-17 590 824
Avgitt konsernbidrag	-367 209	-340 431
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 786	74 895
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 786	-74 895
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	255 000		102 000	21 722 577	22 079 577
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>255 000</b>		<b>102 000</b>	<b>21 722 577</b>	<b>22 079 577</b>
Årets resultat				11 125 518	11 125 518
Emisjon	1 500	100 500	-102 000		0
Tilleggsutbytte				-12 500 000	-12 500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>256 500</b>	<b>100 500</b>	<b>0</b>	<b>20 348 095</b>	<b>20 705 095</b>

## Note 6 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Kostpris	Nedskrivning iht virkelig verdi	Balanseført verdi
Fazenda AS	100%	7 604 271	0	7 604 371
Grundingen Invest AS	80%	5 930 531	0	5 930 531
Fzi V AS	80%	230 250	-100 000	130 250
Grundingen Prosjekt 6 AS	100%	3 801 125	-3 661 125	140 000
<b>Aksjer datterselskap</b>		<b>17 566 177</b>	<b>-3 761 125</b>	<b>13 805 152</b>
Pascal Technologies AS	7%	3 010 713	0	3 010 713
Abso AS	50 %	250 000	0	250 000
Grundingen 2 Invest AS	41 %	58 000	-48 000	10 000
Fazenda Investment AS	40 %	24 000	0	24 000
<b>Aksjer tilknyttet selskap</b>		<b>3 342 713</b>	<b>-48 000</b>	<b>3 294 713</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GTS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	171,0	256 500
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>256 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gudmund Torvald Sørensen	900	60,0	60,0
Hilde Slettum	600	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gudmund Torvald Sørensen	Styreleder	900
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>900</b>

Gudmund T. Sørensen er styreleder og daglig leder i Gts Invest AS.



## **Note 8 Fortsatt drift**

Regnskapet for 2022 viser et resultat på kr. 11 125 518 etter skatt, mot kr. 17 925 322 i 2021. Egenkapitalen i selskapet er på kr 20 705 095. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i GTS Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **GTS Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 11 125 518**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Henrik Thorsø Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JOHANSEN, HENRIK THORSØ**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2023 11.54.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.