



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekveien 45
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Inger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 348 720	1 178 880
Sum inntekter		1 348 720	1 178 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	915 849	595 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 938	62 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		334 284	279 974
Sum kostnader		1 369 070	937 966
Driftsresultat		-20 350	240 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 403	0
Annen finansinntekt		-60	70
Sum finansinntekter		1 343	70
Annen rentekostnad		290	255
Sum finanskostnader		290	255
Netto finans		1 054	-185
Resultat før skattekostnad		-19 296	240 729
Skattekostnad		-13 847	67 519
Årsresultat		-5 449	173 210
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 449	173 210
Sum overføringer og disponeringer		-5 449	173 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	127 120	225 163
Sum varige driftsmidler		127 120	225 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		131 120	229 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 775	42 115
Andre kortsiktige fordringer	5	72 859	32 357
Klientmidler		25 678	0
Sum fordringer		293 312	74 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 323	204 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 323	204 528
Sum omløpsmidler		541 635	279 000
SUM EIENDELER		672 755	508 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 861	240 796
Sum opptjent egenkapital		246 861	240 796
Sum egenkapital		276 861	270 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 361	4 470
Sum annen langsiktig gjeld		12 361	4 470
Sum langsiktig gjeld		12 361	4 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 425	16 600
Betalbar skatt		25 649	67 519
Skyldige offentlige avgifter		152 341	88 298
Annen kortsiktig gjeld		173 881	60 481
Sum kortsiktig gjeld		398 296	232 898
Sum gjeld		410 657	237 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 518	508 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643834

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekveien 45
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Inger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 917 812 284
ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 348 720	1 178 880
Sum inntekter		1 348 720	1 178 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	915 849	595 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 938	62 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		334 284	279 974
Sum kostnader		1 369 070	937 966
Driftsresultat		-20 350	240 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 403	0
Annen finansinntekt		-60	70
Sum finansinntekter		1 343	70
Annen rentekostnad		290	255
Sum finanskostnader		290	255
Netto finans		1 054	-185
Resultat før skattekostnad		-19 296	240 729
Skattekostnad		-13 847	67 519
Årsresultat		-5 449	173 210
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 449	173 210
Sum overføringer og disponeringer		-5 449	173 210



Organisasjonsnr: 917 812 284
ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	127 120	225 163
Sum varige driftsmidler		127 120	225 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		131 120	229 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 775	42 115
Andre kortsiktige fordringer	5	72 859	32 357
Klientmidler		25 678	0
Sum fordringer		293 312	74 472
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 323	204 528



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	248 323	204 528
Sum omløpsmidler	541 635	279 000
SUM EIENDELER	672 755	508 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	246 861	240 796
Sum opptjent egenkapital	246 861	240 796
Sum egenkapital	276 861	270 796
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 12 361	4 470
Sum annen langsiktig gjeld	12 361	4 470
Sum langsiktig gjeld	12 361	4 470
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 425	16 600
Betalbar skatt	25 649	67 519
Skyldige offentlige avgifter	152 341	88 298
Annen kortsiktig gjeld	173 881	60 481
Sum kortsiktig gjeld	398 296	232 898
Sum gjeld	410 657	237 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	687 518	508 163



Organisasjonsnr: 917 812 284
ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.49

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	884066.00	563951.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31783.00	31301.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	915849.00	595251.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287904.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20894.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308798.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219128.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63715.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 348 720	1 178 880
Sum driftsinntekter		1 348 720	1 178 880
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-915 849	-595 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-118 938	-62 741
Annen driftskostnad		-334 284	-279 974
Sum driftskostnader		-1 369 070	-937 966
Driftsresultat		-20 350	240 914
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 403	0
Annen finansinntekt		-60	70
Sum finansinntekter		1 343	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-290	-255
Sum finanskostnader		-290	-255
Netto finans		1 054	-185
Resultat før skattekostnad		-19 296	240 729
Skattekostnad		13 847	-67 519
Årsresultat		-5 449	173 210
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 449	173 210
Sum overføringer		-5 449	173 210



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	127 120	225 163
Sum varige driftsmidler		127 120	225 163
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		131 120	229 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		194 775	42 115
Andre kortsiktige fordringer	5	72 859	32 357
Klientmidler		25 678	0
Sum fordringer		293 312	74 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 323	204 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 323	204 528
Sum omløpsmidler		541 635	279 000
SUM EIENDELER		672 755	508 163



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 861	240 796
Sum opptjent egenkapital		246 861	240 796
Sum egenkapital		276 861	270 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 361	4 470
Sum annen langsiktig gjeld		12 361	4 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 425	16 600
Betalbar skatt		25 649	67 519
Skyldige offentlige avgifter		152 341	88 298
Annen kortsiktig gjeld		173 881	60 481
Sum kortsiktig gjeld		398 296	232 898
Sum gjeld		410 657	237 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 518	508 163

SØR-VARANGER, 01.06.2024

Glenn Arne Grahn
styrets leder

Gerd Inger Johansen
styremedlem



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,49



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	884 066	563 951
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	31 783	31 301
Sum	915 849	595 251

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	287 904
Tilgang i året	20 894
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	308 798
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-89 670
Balanseført verdi per 31.12.	219 128
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 715

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 000
---	-------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser