



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 436 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knausen senter  
Florvågvegen 109  
5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Audestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 670
Annen driftsinntekt		633 125	529 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 125</b>	<b>561 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad	3		6 044
Annen driftskostnad	3	305 751	307 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 751</b>	<b>323 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 374</b>	<b>238 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen finanskostnad		195 230	190 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 230</b>	<b>190 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 230</b>	<b>-190 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 144</b>	<b>47 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 618	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 526</b>	<b>47 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 526</b>	<b>47 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	112 526	47 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 526</b>	<b>47 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	7 351 265	7 351 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 351 265</b>	<b>7 351 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	154 250	154 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 250</b>	<b>154 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 505 515</b>	<b>7 505 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>26 499</b>	<b>26 499</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		194 212	194 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 212</b>	<b>194 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>86 778</b>	<b>50 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 489</b>	<b>271 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 813 004</b>	<b>7 777 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	514 890	402 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 890</b>	<b>402 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 890</b>	<b>504 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 628	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 628</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 808 465	5 999 926
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 353 960	1 261 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 162 425</b>	<b>7 261 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 167 053</b>	<b>7 261 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 991	
Betalbar skatt	8	14 990	
Annen kortsiktig gjeld		12 080	11 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 061</b>	<b>11 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 196 114</b>	<b>7 272 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 813 004</b>	<b>7 777 241</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388015

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 436 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knausen senter  
Florvågvegen 109  
5305 FLORVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Audestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 436 533  
UNIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 670
Annen driftsinntekt		633 125	529 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 125</b>	<b>561 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad	3		6 044
Annen driftskostnad	3	305 751	307 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 751</b>	<b>323 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 374</b>	<b>238 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen finanskostnad		195 230	190 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 230</b>	<b>190 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 230</b>	<b>-190 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 618	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 526</b>	<b>47 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 526</b>	<b>47 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	112 526	47 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 526</b>	<b>47 957</b>



Organisasjonsnr: 985 436 533  
UNIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	7 351 265	7 351 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 351 265</b>	<b>7 351 265</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	154 250	154 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 250</b>	<b>154 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 505 515</b>	<b>7 505 515</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>26 499</b>	<b>26 499</b>
------------------	--	---------------	---------------

#### Fordringer

Andre fordringer		194 212	194 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 212</b>	<b>194 536</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	86 778	50 691
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 489</b>	<b>271 726</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 813 004</b>	<b>7 777 241</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	514 890	402 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 890</b>	<b>402 365</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 890</b>	<b>504 365</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 628	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 628</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 808 465	5 999 926
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 353 960	1 261 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 162 425</b>	<b>7 261 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 167 053</b>	<b>7 261 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 991	
Betalbar skatt	8	14 990	
Annen kortsiktig gjeld		12 080	11 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 061</b>	<b>11 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 196 114</b>	<b>7 272 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 813 004</b>	<b>7 777 241</b>



Organisasjonsnr: 985 436 533  
UNIA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Audestad	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6044.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6044.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norsk Hytteservice AS	50.00%	50.00%	-18803.00	-87885.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Unia Eiendom AS	Florvågvegen 109 5305 FLORVÅG 1247 Askøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Unia Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Unia Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	31 670
Annen driftsinntekt		633 125	529 816
Sum driftsinntekter		<u>633 125</u>	<u>561 486</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	10 000
Lønnskostnad	3	0	6 044
Annen driftskostnad	3	305 751	307 298
Sum driftskostnader		<u>305 751</u>	<u>323 342</u>
Driftsresultat		<u>327 374</u>	<u>238 144</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	29
Annen finanskostnad		195 230	190 216
Netto finansposter		<u>-195 230</u>	<u>-190 187</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>132 144</u>	<u>47 957</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>19 618</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>112 526</b></u>	<u><b>47 957</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>112 526</u>	<u>47 957</u>



## Unia Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	<u>7 351 265</u>	<u>7 351 265</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 351 265</u>	<u>7 351 265</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>154 250</u>	<u>154 250</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>154 250</u>	<u>154 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 505 515</u>	<u>7 505 515</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>26 499</u>	<u>26 499</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>194 212</u>	<u>194 536</u>
Sum fordringer		<u>194 212</u>	<u>194 536</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>86 778</u>	<u>50 691</u>
Sum omløpsmidler		<u>307 489</u>	<u>271 726</u>
Sum eiendeler		<u>7 813 004</u>	<u>7 777 241</u>



## Unia Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>514 890</u>	<u>402 365</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>514 890</u>	<u>402 365</u>
Sum egenkapital		<u>616 890</u>	<u>504 365</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>4 628</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 628</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>5 808 465</u>	<u>5 999 926</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 353 960</u>	<u>1 261 409</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 162 425</u>	<u>7 261 335</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>1 991</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	8	<u>14 990</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 080</u>	<u>11 541</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 061</u>	<u>11 541</u>
Sum gjeld		<u>7 196 114</u>	<u>7 272 876</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 813 004</u>	<u>7 777 241</u>

31. desember 2021

Bergen, 2. mai 2022

Tore Audestad  
daglig leder, styreleder



## Unia Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne innskudd pr. 31.12.2021.

---



## Unia Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Pensjonskostnader	0	6 044

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 351 265	56 000	7 407 265
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 351 265	56 000	7 407 265
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-56 000	-56 000
Balanseført pr. 31.12.2021	7 351 265	0	7 351 265

Økonomisk levetid	5-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet eier en leilighet i Bergen, en leilighet på Askøy og to enheter i et rekkehus på Askøy. Eiendommene avskrives ikke da en antar at her ikke er noe verdifall.

#### Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har en langsiktig gjeld til selskapets aksjonær med kr 1 353 960 pr. 31.12.2021. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Norsk Hytteservice AS	Askøy	50 %	50 %	-87 885	-18 803	154 250

#### Note 7 - Pant og garantier

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra kredittinstitusjoner	5 808 465	5 999 926
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Boligeiendommer	7 351 265	7 351 265

**Unia Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 8 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	14 990	0
Endring utsatt skatt	4 628	0
Årets totale skattekostnad	<u>19 618</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	132 144	47 957
Endring i midlertidige forskjeller	5 259	6 574
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-69 266</u>	<u>-54 531</u>
Årets skattegrunnlag	<u>68 137</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 990	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gevinst- og tapskonto	21 037	26 296
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-69 266
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>21 037</u>	<u>-42 970</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 628	-9 453

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.	102 000	402 364	504 364
Egenkapital 01.01.	102 000	402 364	504 364
Årsresultat	0	112 526	112 526
Egenkapital 31.12.	<u>102 000</u>	<u>514 890</u>	<u>616 890</u>

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tore Audestad	102	100 %	100 %