



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Teletunet  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		403 282	339 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 282</b>	<b>339 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		3 865
Avskrivninger	2	81 384	74 353
Annen driftskostnad		183 889	225 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 273</b>	<b>304 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 009</b>	<b>35 066</b>
Annen rentekostnad		42 859	47 140
Annen finanskostnad		840	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 699</b>	<b>47 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 699</b>	<b>-47 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 310</b>	<b>-12 914</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>94 310</b>	<b>-12 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 310</b>	<b>-12 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 310</b>	<b>-12 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 310	
Overført fra annen egenkapital			-12 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 310</b>	<b>-12 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 260 843	1 302 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 212	126 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 363 055</b>	<b>1 428 239</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 055</b>	<b>1 428 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 792	14 042
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>15 792</b>	<b>14 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 073	40 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 073</b>	<b>40 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 865</b>	<b>54 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 506 920</b>	<b>1 483 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	901 421	790 911
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 421</b>	<b>790 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>931 421</b>	<b>820 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	563 534	612 530
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 534</b>	<b>652 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>563 534</b>	<b>652 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 965	9 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 965</b>	<b>9 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 499</b>	<b>662 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 506 920</b>	<b>1 483 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395608

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 263 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Teletunet  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Martin Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 263 160  
ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		403 282	339 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 282</b>	<b>339 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		3 865
Avskrivninger	2	81 384	74 353
Annen driftskostnad		183 889	225 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 273</b>	<b>304 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 009</b>	<b>35 066</b>
Annen rentekostnad		42 859	47 140
Annen finanskostnad		840	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 699</b>	<b>47 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 699</b>	<b>-47 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 310</b>	<b>-12 914</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>94 310</b>	<b>-12 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 310</b>	<b>-12 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 310</b>	<b>-12 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 310	
Overført fra annen egenkapital			-12 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 310</b>	<b>-12 914</b>



Organisasjonsnr: 918 263 160  
ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 260 843	1 302 143
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	102 212	126 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 363 055</b>	<b>1 428 239</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 055</b>	<b>1 428 239</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	15 792	14 042
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>15 792</b>	<b>14 042</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 073	40 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 073</b>	<b>40 810</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 865</b>	<b>54 852</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 506 920</b>	<b>1 483 091</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6	901 421	790 911
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 421</b>	<b>790 911</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>931 421</b>	<b>820 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	563 534	612 530
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 534</b>	<b>652 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>563 534</b>	<b>652 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 965	9 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 965</b>	<b>9 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 499</b>	<b>662 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 506 920</b>	<b>1 483 091</b>



Organisasjonsnr: 918 263 160  
ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Odd Fellowhuset Fauske AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 263 160



## RESULTATREGNSKAP

### ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		403 282	339 220
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>403 282</b>	<b>339 220</b>
Lønnskostnad	1	0	3 865
Avskrivninger	2	81 384	74 353
Annen driftskostnad		183 889	225 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 273</b>	<b>304 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 009</b>	<b>35 066</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		42 859	47 140
Annen finanskostnad		840	840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 699</b>	<b>-47 980</b>
<b>Resultat</b>		<b>94 310</b>	<b>-12 914</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>94 310</b>	<b>-12 914</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 310	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 310</b>	<b>-12 914</b>



## BALANSE

### ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 260 843	1 302 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 212	126 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 363 055</b>	<b>1 428 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 363 055</b>	<b>1 428 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 792	14 042
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>15 792</b>	<b>14 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 073	40 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 865</b>	<b>54 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 506 920</b>	<b>1 483 091</b>



## BALANSE

### ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 6	901 421	790 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 421</b>	<b>790 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>931 421</b>	<b>820 911</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	563 534	612 530
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 534</b>	<b>652 530</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 965	9 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 965</b>	<b>9 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 499</b>	<b>662 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 506 920</b>	<b>1 483 091</b>

23.04.2026

Styret i Odd Fellowhuset Fauske AS

Ole Martin Pettersen  
styreleder

Einar Bringsli  
styremedlem

Linda Kristensen  
styremedlem

Ørjan Leifseth  
styremedlem

Trine Merete Fagerbakk  
styremedlem

Berit Othelie Alsos  
styremedlem

Richard Rudi  
styremedlem

ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Virksomhetens art og lokalisering

Odd Fellowhuset Fauske AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.

## Note 1 Lønnskostnader

Odd Fellowhuset Fauske AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 660 907	198 259	1 859 165
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 200		16 200
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 677 107	198 259	1 875 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	416 264	96 046	512 310
= Bokført verdi 31.12.25	1 260 843	102 212	1 363 055
Årets ordinære avskrivninger	57 500	23 884	81 384
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 94 310. Aktivert dugnadsinnsats på kr 16 200. Egenkapitalen styrkes med kr 94 310.

## Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2025	820 911
Årets resultat	94 310
Dugnadsinnsats i året	16 200
Egenkapital 31.12.2025	931 421

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 563 534. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 260 843.

Som sikkerhet for lånet er det stillet pant i fast eiendom gnr 103 bnr 1447.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang utgjør 318.554.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOWHUSET FAUSKE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loge 144 Marmor	15	50,0	50,0
Rebekkaloge 125 Louise	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Odd Fellowhuset Fauske AS har positiv egenkapital per 31.12.2025.

Driften av Odd Fellowhuset Fauske AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Loge 144 Marmor kr 0

Gjeld til Loge 125 Rebekka kr 0

Gjelden er omgjort til tilskudd i januar 2025