



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTADLIA BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øystein Nilsen
Austerbygdvegen 11B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN ØYSTEIN NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 186
Annen driftskostnad		-758 857	321 717
Sum kostnader		-758 857	323 903
Driftsresultat		758 857	-323 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153 552
Sum finansinntekter			153 552
Annen rentekostnad		-97 689	153
Sum finanskostnader		-97 689	153
Netto finans		97 689	153 399
Resultat før skattekostnad		856 546	-170 504
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	856 546	-170 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 546	-170 504
Totalresultat		856 546	-170 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		856 546	-170 504
Sum overføringer og disponeringer		856 546	-170 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 991 452	2 577 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 452	2 577 458
Sum omløpsmidler		1 991 452	2 577 458
SUM EIENDELER		2 021 452	2 607 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	4	-40 000	-40 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 452	78 907
Sum opptjent egenkapital		935 452	78 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	1 121 452	264 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			196 542
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		900 000	2 146 010
Sum kortsiktig gjeld		900 000	2 342 552
Sum gjeld		900 000	2 342 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 452	2 607 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375046

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 203 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTADLIA BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øystein Nilsen
Austerbygdvegen 11B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JAN ØYSTEIN NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 186
Annen driftskostnad		-758 857	321 717
Sum kostnader		-758 857	323 903
Driftsresultat		758 857	-323 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153 552
Sum finansinntekter			153 552
Annen rentekostnad		-97 689	153
Sum finanskostnader		-97 689	153
Netto finans		97 689	153 399
Resultat før skattekostnad		856 546	-170 504
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	856 546	-170 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 546	-170 504
Totalresultat		856 546	-170 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		856 546	-170 504
Sum overføringer og disponeringer		856 546	-170 504



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

30 000

30 000

Sum varige driftsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

30 000

30 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 991 452

2 577 458

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 991 452

2 577 458

Sum omløpsmidler

1 991 452

2 577 458

SUM EIENDELER

2 021 452

2 607 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

220 000

220 000

Beholdning av egne aksjer 4

-40 000

-40 000

Overkurs

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

186 000

186 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

935 452

78 907

Sum opptjent egenkapital

935 452

78 907

Sum egenkapital

3

1 121 452

264 907

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			196 542
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		900 000	2 146 010
Sum kortsiktig gjeld		900 000	2 342 552
Sum gjeld		900 000	2 342 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 452	2 607 458



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
DOLSTADLIA BOLIGER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 203 574



RESULTATREGNSKAP

DOLSTADLIA BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		0	2 186
Annen driftskostnad		-758 857	321 717
Sum driftskostnader		-758 857	323 903
Driftsresultat		758 857	-323 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	153 552
Annen rentekostnad		-97 689	153
Resultat av finansposter		97 689	153 399
Resultat før skattekostnad		856 546	-170 504
Årsresultat	3	856 546	-170 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		856 546	-170 504
Sum overføringer		856 546	-170 504



BALANSE

DOLSTADLIA BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 991 452	2 577 458
Sum omløpsmidler		1 991 452	2 577 458
Sum eiendeler		2 021 452	2 607 458



BALANSE

DOLSTADLIA BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Egne aksjer	4	-40 000	-40 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		935 452	78 907
Sum opptjent egenkapital		935 452	78 907
Sum egenkapital	3	1 121 452	264 907
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	196 542
Annen kortsiktig gjeld		900 000	2 146 010
Sum kortsiktig gjeld		900 000	2 342 552
Sum gjeld		900 000	2 342 552
Sum egenkapital og gjeld		2 021 452	2 607 458

Styret i DOLSTADLIA BOLIGER AS

Kåre Johan Åsli
styreleder

JAN ØYSTEIN NILSEN
styremedlem

Kolbjørn Ingmar Nilsskog
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

DOLSTADLIA BOLIGER AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Vefsn kommune.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	856 546	-170 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 246 010	2 812
Skattepliktig inntekt	-389 464	-167 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Avsetninger mv	-900 000	-2 146 010	-1 246 010
Sum	-900 000	-2 146 010	-1 246 010
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 343 914	-954 449	389 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 243 914	3 100 459	856 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	220 000	6 000	0	78 907	304 907
Årets resultat				856 546	856 546
Pr 31.12.2025	220 000	6 000	0	935 452	1 161 452



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DOLSTADLIA BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	100,0	220 000
Sum	2 200		220 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DOLSTADLIA BOLIGER AS	400	18,2	
ENTREPRETOR EIENDOM AS	400	18,2	22,2
MOTO PROSJEKT AS	400	18,2	22,2
NILSSKOG HOLDING AS	400	18,2	22,2
JAN ØYSTEIN NILSEN	200	9,1	11,1
JOENI AS	200	9,1	11,1
MIDT NORSK HOLDING AS	200	9,1	11,1
Totalt antall aksjer	2 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JAN ØYSTEIN NILSEN	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		200