



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 506 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 109A AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 109A
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Jakob Alsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 336 668	3 951 638
Sum inntekter		3 336 668	3 951 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2	175 153	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 800	293 900
Annen driftskostnad	2	790 680	874 550
Sum kostnader		1 247 633	1 168 450
Driftsresultat		2 089 035	2 783 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 665	755
Sum finansinntekter		3 665	755
Annen rentekostnad		74 146	160 198
Sum finanskostnader		74 146	160 198
Netto finans		-70 481	-159 443
Ordinært resultat før skattekostnad		2 018 554	2 623 745
Skattekostnad på ordinært resultat	3	444 080	576 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 474	2 047 186
Årsresultat	5	1 574 474	2 047 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 474	2 047 186
Totalresultat		1 574 474	2 047 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 662 336	546 000
Avsatt til annen egenkapital			1 501 186
Overført fra annen egenkapital		-87 862	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 574 474	2 047 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 372 714	5 654 514
Sum varige driftsmidler	1	5 372 714	5 654 514
Sum anleggsmidler		5 372 714	5 654 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		423 546	498 099
Andre kortsiktige fordringer		498 177	282
Konsernfordringer		106 736	4 463 758
Sum fordringer		1 028 459	4 962 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 489 040	2 407 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 489 040	2 407 016
Sum omløpsmidler		5 517 498	7 369 155
SUM EIENDELER		10 890 213	13 023 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		3 932 016	3 932 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 132 016	5 132 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 432 211	1 520 073
Sum opptjent egenkapital		1 432 211	1 520 073
Sum egenkapital	5	6 564 227	6 652 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	379 010	403 794
Sum avsetninger for forpliktelser		379 010	403 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 438 505	1 383 205
Øvrig langsiktig gjeld			3 721 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 505	5 104 887
Sum langsiktig gjeld		1 817 515	5 508 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 096	18 798
Betalbar skatt	3		5 801
Skyldig offentlige avgifter		222 038	115 612
Kortsiktig konserngjeld		2 131 200	700 000
Annen kortsiktig gjeld		40 137	22 689
Sum kortsiktig gjeld		2 508 471	862 900
Sum gjeld		4 325 986	6 371 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 890 213	13 023 669



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 109a AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Damsgårdsveien 109a AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 574 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 13. april 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Damsgårdsveien 109a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 506 465



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 109A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 336 668	3 951 638
Sum driftsinntekter		3 336 668	3 951 638
Lønnskostnad	2	175 153	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 800	293 900
Annen driftskostnad	2	790 680	874 550
Sum driftskostnader		1 247 633	1 168 450
Driftsresultat		2 089 035	2 783 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 665	755
Annen rentekostnad		74 146	160 198
Resultat av finansposter		-70 481	-159 443
Ordinært resultat før skattekostnad		2 018 554	2 623 745
Skattekostnad på ordinært resultat	3	444 080	576 559
Ordinært resultat		1 574 474	2 047 186
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 574 474	2 047 186
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 662 336	546 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 501 186
Overført fra annen egenkapital		87 862	0
Sum overføringer		1 574 474	2 047 186



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 109A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 372 714	5 654 514
Sum varige driftsmidler	1	5 372 714	5 654 514
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 372 714	5 654 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		423 546	498 099
Andre kortsiktige fordringer		498 177	282
Konsernfordringer		106 736	4 463 758
Sum fordringer		1 028 459	4 962 139
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 489 040	2 407 016
Sum omløpsmidler		5 517 498	7 369 155
Sum eiendeler		10 890 213	13 023 669



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 109A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		3 932 016	3 932 016
Sum innskutt egenkapital		5 132 016	5 132 016
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 432 211	1 520 073
Sum opptjent egenkapital		1 432 211	1 520 073
Sum egenkapital	5	6 564 227	6 652 089
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	379 010	403 794
Sum avsetning for forpliktelser		379 010	403 794
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 438 505	1 383 205
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 721 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 505	5 104 887
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 096	18 798
Betalbar skatt	3	0	5 801
Skyldig offentlige avgifter		222 038	115 612
Konserngjeld		2 131 200	700 000
Annen kortsiktig gjeld		40 137	22 689
Sum kortsiktig gjeld		2 508 471	862 900
Sum gjeld		4 325 986	6 371 581
Sum egenkapital og gjeld		10 890 213	13 023 669

13.04.2021

Styret i Damsgårdsveien 109a AS

Hans-Jakob Alsaker
styreleder



DAMSGÅRDSVEIEN 109A AS

921 506 465

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 301 857	146 260	15 448 117
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 301 857	146 260	15 448 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 929 143	146 260	10 075 403
= Bokført verdi 31.12.20	5 372 714	0	5 372 714
Årets ordinære avskrivninger	281 800		281 800
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke daglig leder. Honorar til revisor er utbetalt med kr. 33 000 hvorav annen godtgjørelse utgjør kr. 18 000.



DAMSGÅRDSVEIEN 109A AS

921 506 465

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	468 864	158 233
Endring i utsatt skatt	-24 784	418 326
Skattekostnad ordinært resultat	444 080	576 559
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 018 554	2 623 745
Permanente forskjeller	0	4 106
Endring i midlertidige forskjeller	112 655	-1 901 484
Avgitt konsernbidrag	-2 131 200	-700 000
Skattepliktig inntekt	9	26 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	468 864	159 801
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-468 864	-154 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 801

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 722 772	1 835 428	112 655
Sum	1 722 772	1 835 428	112 655
Grunnlag for utsatt skatt	1 722 772	1 835 428	112 655
Utsatt skatt (22 %)	379 010	403 794	24 784

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 109A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	40,0	1 200 000
Sum	30 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agai Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 200 000	3 932 016	1 520 073	6 652 089
Pr 01.01.2020	1 200 000	3 932 016	1 520 073	6 652 089
Årets resultat			1 574 474	1 574 474
Konsernbidrag avgitt			-1 662 336	-1 662 336
Pr 31.12.2020	1 200 000	3 932 016	1 432 211	6 564 227