



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 547 264
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CADRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Rigetjønnveien 14 4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 887	20 059
Sum kostnader		17 887	20 059
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 887</b>	<b>-20 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		920 768	863 448
Sum finansinntekter		920 768	863 448
Annen rentekostnad		898 672	787 933
Sum finanskostnader		898 672	787 933
<b>Netto finans</b>		<b>22 096</b>	<b>75 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 209</b>	<b>55 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 209</b>	<b>55 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 209</b>	<b>55 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	4 209	55 456
Sum overføringer og disponeringer		4 209	55 456



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap		14 700	14 700
Investeringer i aksjer og andeler		3 205 500	3 205 500
Andre fordringer		11 414 534	10 935 766
Sum finansielle anleggsmidler		14 694 734	14 215 966
Sum anleggsmidler		14 694 734	14 215 966
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 011 500	1 005 000
Konsernfordringer		139 800	137 000
Sum fordringer		1 151 300	1 142 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 151 300	1 142 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 846 034</b>	<b>15 357 966</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	10 581	14 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 581</b>	<b>-14 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 419</b>	<b>465 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 536 039	10 921 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 536 039</b>	<b>10 921 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 071 134	3 032 172
Kortsiktig konserngjeld		769 442	939 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 840 576</b>	<b>3 971 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 376 615</b>	<b>14 892 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 846 034</b>	<b>15 357 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 547 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CADRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 14  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Flåt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 547 264  
CADRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 887	20 059
Sum kostnader		17 887	20 059
<b>Driftsresultat</b>		-17 887	-20 059
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		920 768	863 448
Sum finansinntekter		920 768	863 448
Annen rentekostnad		898 672	787 933
Sum finanskostnader		898 672	787 933
<b>Netto finans</b>		22 096	75 515
<b>Resultat før skattekostnad</b>		4 209	55 456
<b>Årsresultat</b>		4 209	55 456
<b>Totalresultat</b>		4 209	55 456
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	4 209	55 456
Sum overføringer og disponeringer		4 209	55 456



Organisasjonsnr: 928 547 264  
CADRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap		14 700	14 700
Investeringer i aksjer og andeler		3 205 500	3 205 500
Andre fordringer		11 414 534	10 935 766
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 694 734</b>	<b>14 215 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 694 734</b>	<b>14 215 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 011 500	1 005 000
Konsernfordringer		139 800	137 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 151 300</b>	<b>1 142 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 300</b>	<b>1 142 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 846 034</b>	<b>15 357 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	10 581	14 790



Sum opptjent egenkapital	-10 581	-14 790
Sum egenkapital	469 419	465 210
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 536 039	10 921 242
Sum annen langsiktig gjeld	11 536 039	10 921 242
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 071 134	3 032 172
Kortsiktig konserngjeld	769 442	939 342
Sum kortsiktig gjeld	3 840 576	3 971 514
Sum gjeld	15 376 615	14 892 756
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 846 034</b>	<b>15 357 966</b>



Organisasjonsnr: 928 547 264  
CADRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





---

**Årsoppgjør**

---

 BankID Signing  
Øystein Flåt  
2025-06-19

 BankID Signing  
Carl-Fredrik Lehland  
2025-06-19

 BankID Signing  
Eivind Bergkaasa  
2025-06-23

**Cadre Invest AS**  
**2024**

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

---

**Cadre Invest AS**    **Org.nr. 928547264**

---



## Resultatregnskap

### Cadre Invest AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 887	20 059
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>17 887</b>	<b>20 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 887</b>	<b>-20 059</b>
Annen renteinntekt		920 768	863 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>920 768</b>	<b>863 448</b>
Annen rentekostnad		898 672	787 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 672</b>	<b>787 933</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>22 096</b>	<b>75 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 209</b>	<b>55 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 209</b>	<b>55 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 209</b>	<b>55 456</b>
Overført til udekket tap	3	4 209	55 456
<b>Sum disponert</b>		<b>4 209</b>	<b>55 456</b>

BankID Signing  
Øystein Flåt  
2025-06-19

BankID Signing  
Carl-Fredrik Lehland  
2025-06-19

BankID Signing  
Eivind Bergkaasa  
2025-06-23  
**2023**




**Balanse**


**Cadre Invest AS**

Note

2024

 BankID Signing  
Øystein Flåt  
2025-06-19

 BankID Signing  
Carl-Fredrik Lehland  
2025-06-19

 BankID Signing  
Eivind Bergkaasa  
2025-06-23  
**2023**

**Eiendeler**

**Anleggsmidler**

**Finansielle anleggsmidler**

Investeringer i datterselskap	60 000	60 000
Investering i tilknyttet selskap	14 700	14 700
Investeringer i aksjer og andeler	3 205 500	3 205 500
Andre langsiktige fordringer	11 414 534	10 935 766
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>14 694 734</b>	<b>14 215 966</b>

**Sum anleggsmidler**

14 694 734

14 215 966

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Kortsiktige konsernfordringer	139 800	137 000
Andre fordringer	1 011 500	1 005 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 151 300</b>	<b>1 142 000</b>

**Sum omløpsmidler**

1 151 300

1 142 000

**Sum eiendeler**

15 846 034

15 357 966



## Balanse

### Cadre Invest AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-10 581	-14 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 581</b>	<b>-14 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 419</b>	<b>465 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 536 039	10 921 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 536 039</b>	<b>10 921 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 071 134	3 032 172
Kortsiktig konserngjeld		769 442	939 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 840 576</b>	<b>3 971 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 376 615</b>	<b>14 892 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 846 034</b>	<b>15 357 966</b>

Kristiansand,  
Cadre Invest AS

Eivind Bergkaasa  
Styrets leder

Øystein Flåt  
Styremedlem

Carl Fredrik Lehland  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	60 000	420 000	-14 790	465 210
Årets resultat	0	0	4 209	4 209
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>420 000</b>	<b>-10 581</b>	<b>469 419</b>