



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DICKAUNSVINGEN 21/23 AS
Forretningsadresse: c/o Heglund Holding AS
Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 756	118 960
Sum inntekter		168 756	118 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 500	4 500
Annen driftskostnad	5	111 924	159 053
Sum kostnader		116 424	163 553
Driftsresultat		52 332	-44 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	129
Sum finansinntekter		19	129
Annen rentekostnad			740
Sum finanskostnader			740
Netto finans		19	-610
Ordinært resultat før skattekostnad		52 351	-45 203
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 518	-9 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 833	-35 246
Årsresultat		40 833	-35 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 833	-35 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-34 529
Avgitt konsernbidrag		33 387	
Overføringer annen egenkapital		7 446	-717
Sum overføringer og disponeringer		40 833	-35 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 408 749	4 408 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 200	23 700
Sum varige driftsmidler		4 427 949	4 432 449
Sum anleggsmidler		4 427 949	4 432 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		44 268
Sum fordringer			44 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 238	118 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 238	118 945
Sum omløpsmidler		176 238	163 213
SUM EIENDELER		4 604 187	4 595 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 174	56 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		64 174	56 727
Sum egenkapital		94 174	86 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	4 224	2 123
Sum avsetninger for forpliktelser		4 224	2 123
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 445 520	4 489 788
Sum annen langsiktig gjeld		4 445 520	4 489 788
Sum langsiktig gjeld		4 449 744	4 491 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 465	17 024
Kortsiktig konserngjeld		42 804	
Sum kortsiktig gjeld		60 269	17 024
Sum gjeld		4 510 013	4 508 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 187	4 595 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746301

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DICKAUNSVINGEN 21/23 AS
Forretningsadresse: c/o Heglund Holding AS
Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 350 506
DICKAUNSVINGEN 21/23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 756	118 960
Sum inntekter		168 756	118 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 500	4 500
Annen driftskostnad	5	111 924	159 053
Sum kostnader		116 424	163 553
Driftsresultat		52 332	-44 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	129
Sum finansinntekter		19	129
Annen rentekostnad			740
Sum finanskostnader			740
Netto finans		19	-610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 518	-9 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 833	-35 246
Årsresultat		40 833	-35 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 833	-35 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-34 529
Avgitt konsernbidrag		33 387	
Overføringer annen egenkapital		7 446	-717
Sum overføringer og disponeringer		40 833	-35 246



Organisasjonsnr: 914 350 506
DICKAUNSVINGEN 21/23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 408 749	4 408 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 200	23 700
Sum varige driftsmidler		4 427 949	4 432 449

Sum anleggsmidler		4 427 949	4 432 449
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		44 268
Sum fordringer			44 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 238	118 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 238	118 945

Sum omløpsmidler		176 238	163 213
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 604 187	4 595 662
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		64 174	56 727
Sum opptjent egenkapital		64 174	56 727

Sum egenkapital		94 174	86 727
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	4 224	2 123
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser	4 224	2 123
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	4 445 520	4 489 788
Sum annen langsiktig gjeld	4 445 520	4 489 788
 Sum langsiktig gjeld	 4 449 744	 4 491 911
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 465	17 024
Kortsiktig konserngjeld	42 804	
Sum kortsiktig gjeld	60 269	17 024
 Sum gjeld	 4 510 013	 4 508 935
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 4 604 187	 4 595 662



Organisasjonsnr: 914 350 506
DICKAUNSVINGEN 21/23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GH HOLDING AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

Revisorer
Trond M. Forsmo
Geir J. Landro
Marit Overby Landro
Ann Kristin Eggan
Ove Fjortoft

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Dickaunsvingen 21/23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dickaunsvingen 21/23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2021
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Geir J Landrø
Statsautorisert revisor



Dickaunsvingen 21/23 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer fortrinnsvis ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		52 351
Endring i midlertidige forskjeller		-9 547
Ytet konsernbidrag		42 804
Inntekt		0
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	9 417	-9 739
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 101	-218
Samlede ordinære skattekostnader	11 518	-9 957

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020 2019

Noter for Dickaunsvingen 21/23 AS

Organisasjonsnr. 914350506



Dickaunsvingen 21/23 AS

Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 200	9 653
Sum positive skatteøkende forskjeller	19 200	9 653
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	19 200	9 653
Balanseført utsatt skatt	4 224	2 123

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 408 749	39 194	4 447 943
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 408 749	39 194	4 447 943
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	15 494	15 494
+ Ordinære avskrivninger	0	4 500	4 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	19 994	19 994
Balanseført verdi pr 31/12	4 408 749	19 200	4 427 949
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1	11-11	

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har ingen datterselskaper (tall i 1.000 kr):

	Balanseført	
Konsernfordringer og -gjeld:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gruppe i balansen:		
Kortsiktige fordringer	0	44 268
Kortsiktig gjeld	42 804	0
Langsiktig gjeld	4 445 520	4 445 520

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Noter for Dickaunsvingen 21/23 AS

Organisasjonsnr. 914350506



Dickaunsvingen 21/23 AS

Noter 2020

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Det har ikke funnet sted interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GH HOLDING AS	988 897 418	3 000	100,00 %

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp, alle tall inkl. mva:

	I år	I fjor
Revisjon	13 500	17 250
Andre tjenester	12 438	12 375
Totalt	25 938	29 625