



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 925 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Sigba Eiendom  
Forretningsadresse: Mustadbakken 3  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Bartz-Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 912 790	22 130 739
Salgsinntekter		81 814	76 761
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		25 000	92 578 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 019 604</b>	<b>114 786 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 758 741	3 774 919
Ordinære avskrivninger	3	4 742 000	4 547 500
Andre driftskostnader		3 107 683	2 254 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 608 424</b>	<b>10 576 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 411 180</b>	<b>104 209 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 624	188 326
Andre finansinntekter		216 974	41 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 598</b>	<b>230 212</b>
Annen rentekostnad		2 881 231	3 702 606
Andre finanskostnader		92 672	165 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 973 903</b>	<b>3 867 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 655 306</b>	<b>-3 637 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 755 874</b>	<b>100 572 070</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 748 062	22 137 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 007 812</b>	<b>78 434 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 007 812</b>	<b>78 434 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 007 812</b>	<b>78 434 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 007 812</b>	<b>78 434 949</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 300 000	8 450 000
Overført til annen egenkapital		707 812	71 934 949
Overført fra annen egenkapital			-1 950 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 007 812</b>	<b>78 434 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	188 888 851	200 935 570
Anlegg under utførelse	3, 5	355 805	
Maskiner og anlegg	3, 5	4 416 216	4 128 188
Transportmidler	3	236 713	71 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5	44 579	44 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 942 164</b>	<b>205 179 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	191 554	218 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 554</b>	<b>218 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 133 718</b>	<b>205 398 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 823 606	2 359 304
Andre kortsiktige fordringer	6	314 401	3 863 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 138 006</b>	<b>6 222 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 660 718	35 631 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 660 718</b>	<b>35 631 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 798 724</b>	<b>41 854 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 932 442</b>	<b>247 252 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 269 790	104 561 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 269 790</b>	<b>104 561 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 369 790</b>	<b>104 661 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 980 042	24 273 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 980 042</b>	<b>24 273 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 165 708	104 495 898
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 678 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 843 708</b>	<b>104 495 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 823 750</b>	<b>128 769 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		679 530	158 106
Betalbar skatt	4	2 041 824	1 937 114
Skyldige offentlige avgifter		996 724	308 905
Skyldig utbytte	6	5 300 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	7 720 824	4 916 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 738 902</b>	<b>13 820 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 562 652</b>	<b>142 590 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 932 442</b>	<b>247 252 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 925 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Sigba Eiendom  
Forretningsadresse: Mustadbakken 3  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Bartz-Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 945 925 892  
A/S Sigba Eiendom

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 912 790	22 130 739
Salgsinntekter		81 814	76 761
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		25 000	92 578 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 019 604</b>	<b>114 786 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 758 741	3 774 919
Ordinære avskrivninger	3	4 742 000	4 547 500
Andre driftskostnader		3 107 683	2 254 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 608 424</b>	<b>10 576 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 411 180</b>	<b>104 209 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 624	188 326
Andre finansinntekter		216 974	41 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 598</b>	<b>230 212</b>
Annen rentekostnad		2 881 231	3 702 606
Andre finanskostnader		92 672	165 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 973 903</b>	<b>3 867 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 655 306</b>	<b>-3 637 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 748 062	22 137 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 007 812</b>	<b>78 434 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 007 812</b>	<b>78 434 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 007 812</b>	<b>78 434 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 007 812</b>	<b>78 434 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 300 000	8 450 000
Overført til annen egenkapital		707 812	71 934 949
Overført fra annen egenkapital			-1 950 000



Sum overføringer og  
disponeringer

6 007 812

78 434 949



Organisasjonsnr: 945 925 892  
A/S Sigba Eiendom

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 5	188 888 851	200 935 570
Anlegg under utførelse	3, 5	355 805	
Maskiner og anlegg	3, 5	4 416 216	4 128 188
Transportmidler	3	236 713	71 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5	44 579	44 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 942 164</b>	<b>205 179 337</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	191 554	218 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 554</b>	<b>218 787</b>

**Sum anleggsmidler** 194 133 718 205 398 124

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	5 823 606	2 359 304
Andre kortsiktige fordringer	6	314 401	3 863 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 138 006</b>	<b>6 222 645</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 660 718	35 631 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 660 718</b>	<b>35 631 905</b>

**Sum omløpsmidler** 48 798 724 41 854 550

**SUM EIENDELER** 242 932 442 247 252 674

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 269 790	104 561 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 269 790</b>	<b>104 561 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 369 790</b>	<b>104 661 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	23 980 042	24 273 804
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 980 042</b>	<b>24 273 804</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	95 165 708	104 495 898
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 678 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 843 708</b>	<b>104 495 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 823 750</b>	<b>128 769 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		679 530	158 106
Betalbar skatt	4	2 041 824	1 937 114
Skyldige offentlige avgifter		996 724	308 905
Skyldig utbytte	6	5 300 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	7 720 824	4 916 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 738 902</b>	<b>13 820 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 562 652</b>	<b>142 590 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 932 442</b>	<b>247 252 674</b>





# Årsregnskap

# 2021

## A/S Sigba Eiendom

Org.nr.: 945 925 892

**A/s Sigba Eiendom**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		21 912 790	22 130 739
Salgsinntekter		81 814	76 761
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		25 000	92 578 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 019 604</b>	<b>114 786 241</b>
Lønnskostnad	2	3 758 741	3 774 919
Ordinære avskrivninger	3	4 742 000	4 547 500
Andre driftskostnader		3 107 683	2 254 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 608 424</b>	<b>10 576 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 411 180</b>	<b>104 209 691</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		101 624	188 326
Andre finansinntekter		216 974	41 886
Rentekostnader		2 881 231	3 702 606
Andre finanskostnader		92 672	165 228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 655 306</b>	<b>-3 637 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 755 874</b>	<b>100 572 070</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 748 062	22 137 121
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 007 812</b>	<b>78 434 949</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 007 812</b>	<b>78 434 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	6 500 000
Overført til annen egenkapital		707 812	71 934 949
Avgitt tilleggsutbytte		5 300 000	1 950 000
Overført fra annen egenkapital		0	1 950 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 007 812</b>	<b>78 434 949</b>



## A/s Sigba Eiendom

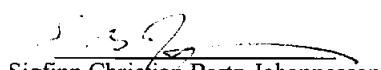
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	188 888 851	200 935 570
Anlegg under utførelse	3, 5	355 805	0
Maskiner og anlegg	3, 5	4 416 216	4 128 188
Transportmidler	3	236 713	71 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5	44 579	44 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 942 164</b>	<b>205 179 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	191 554	218 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 554</b>	<b>218 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 133 718</b>	<b>205 398 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 823 606	2 359 304
Andre kortsiktige fordringer	6	314 401	3 863 341
<b>Sum fordring</b>		<b>6 138 006</b>	<b>6 222 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 660 718	35 631 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>42 660 718</b>	<b>35 631 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 798 724</b>	<b>41 854 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 932 442</b>	<b>247 252 674</b>

**A/s Sigba Eiendom**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 269 790	104 561 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 269 790</b>	<b>104 561 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 369 790</b>	<b>104 661 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	23 980 042	24 273 804
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 165 708	104 495 898
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 678 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 823 750</b>	<b>128 769 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		679 530	158 106
Betalbar skatt	4	2 041 824	1 937 114
Skyldige offentlige avgifter		996 724	308 905
Skyldig utbytte	6	5 300 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	7 720 824	4 916 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 738 902</b>	<b>13 820 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 562 652</b>	<b>142 590 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 932 442</b>	<b>247 252 674</b>

Knarrevik, 30.06.2022  
Styret i A/s Sigba Eiendom  
Ina Merethe Bartz-Johannessen  
styreleder/daglig leder  
Sigfinn Christian Bartz-Johannessen  
styremedlem



## A/S Sigba Eiendom

### Noter til årsregnskap 2021

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet har valgt å ikke benytte seg av noen av forenklingsreglene iht. regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak, og følger derfor regnskapslovens hovedbestemmelser mhp vurderingsregler.



## A/S Sigba Eiendom

### Noter til årsregnskap 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	3 165 833	3 039 668
Folketrygdavgift	454 061	467 838
Pensjonskostnader	53 886	49 647
Andre lønnskostnader	84 961	217 765
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 758 741</b>	<b>3 774 919</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	6	7

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Lån til ansatte

Det er gitt lån til en ansatt i selskapet med kr 191 554. Rentesatsen er satt til 0,99%, og lånet skal nedbetales lineært over 6 år. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet for lånet.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over økonomisk levetid.

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Tomter</b>	<b>Bygg og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Transportmidler</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	9 795 102	230 034 777	8 006 602	173 539	<b>248 010 019</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	355 805		1 045 304	595 029	226 713	<b>2 222 851</b>
Realisert ifm. ekspropriasjon						<b>0</b>
Avgang			-8 718 023			<b>-8 718 023</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>355 805</b>	<b>9 795 102</b>	<b>222 362 058</b>	<b>8 601 631</b>	<b>400 252</b>	<b>241 514 847</b>
						<b>0</b>
Oppskrevet før 01.01.1999		8 477 322	0	0	0	<b>8 477 322</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	0	51 745 629	4 140 836	163 539	<b>56 050 004</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>355 805</b>	<b>18 272 424</b>	<b>170 616 428</b>	<b>4 460 795</b>	<b>236 713</b>	<b>193 942 164</b>
Årets avskrivninger			4 373 999	307 001	61 000	<b>4 742 000</b>
Økonomisk levetid			25-100 år	10-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	



## A/S Sigba Eiendom

### Noter til årsregnskap 2021

#### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	2 041 824	1 937 114
Endring i utsatt skatt	-293 762	20 200 007
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 748 062</b>	<b>22 137 121</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	7 755 875	100 572 070
Permanente forskjeller	189 861	51 209
Endring i midlertidige forskjeller	1 355 281	-91 818 214
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 301 017</b>	<b>8 805 065</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	109 000 190	110 335 472
<b>Sum</b>	<b>109 000 190</b>	<b>110 335 472</b>

22 % utsatt skatt / skattefordel 23 980 042 24 273 804

#### Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

<u>Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Obligasjoner og andre fordringer	191 554	218 787

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen

Gjeld til kreditinstitusjoner	59 542 500	68 090 224
<b>Sum</b>	<b>59 542 500</b>	<b>68 090 224</b>

#### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kreditinstitusjoner	95 165 708	104 495 898
<b>Sum</b>	<b>95 165 708</b>	<b>104 495 898</b>

#### Pantsatte eiendeler

Tomter og bygninger	188 888 852	200 935 570
Driftstilbehør / anlegg	4 460 795	4 172 767
<b>Sum</b>	<b>193 349 647</b>	<b>205 108 337</b>



## A/S Sigba Eiendom

### Noter til årsregnskap 2021

#### Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

	2021	2020
Kortsiktige fordringer på Sigba E. Holding AS	65 083	30 753
Kortsiktige fordringer på Sigba AS		-
Kortsiktige fordringer på Bergen Bartz AS	157 688	57 875
Kundefordringer på AS Sigba		3 635
Skyldig utbytte	6 978 000	6 500 000

#### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 135 550 til dekning av skyldig skattetrekk.

#### Note 8 Usikre forpliktelser

Det er i 2020 og 2021 fattet vedtak fra Olje og energidepartementet om at A/S Sigba Eiendom er delansvarlig for vedlikehold av dam Storavatn som ligger i tilknytning til selskapets eiendomsmasse. Det er i regnskapet avsatt kr 800 000 tilknyttet dette vedlikeholdsansvaret.

#### Note 9 Konsern

Selskapet er eiet med 66% av selskapet Sigba E. Holding AS og med 34% av Sigba AS. Morselskapet har forretningskontor i Øygarden kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, Sigba E. Holding AS, på bakgrunn av at selskapet og konsernet omfattes av regelverket for små foretak etter regnskapsloven.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A/S Sigba Eiendom

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert A/S Sigba Eiendoms årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3LDGW-EQEEP-0M0X4-CYZE-YNL7E-2MHJ5



Uavhengig revisors beretning - A/S Sigba Eiendom

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3LDGW-EQEEP-OMOX4-CYZZE-YNL7E-2MHJ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 12:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LDGW-EQEEP-0M0X4-CYZZE-YNL7E-2MHJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>